

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการวัน ซีดี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้ใช้บริการ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และมีคนงานดูแลพื้นที่สีเขียว ให้ความสวยงาม และสมบูรณ์ตลอดเวลา เรียวยาวแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและสัญลักษณ์อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 รูปที่ 9 ถึง รูปที่ 11
	4) อาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนแล้ว หากมีข้อร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
2. เสียง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและสัญลักษณ์อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 รูปที่ 9 ถึง รูปที่ 11
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกพบการรั่วซึมจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชีตี้ เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้ (ต่อ)	- ถึงกับน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ปี) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบถึงน้ำใช้ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ทั้งนี้โครงการมีแผนจะทำการสะอาดถึงเก็บน้ำ ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-เมษายน พ.ศ. 2568	-
	- วัสดุควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07:00-10:00 น. และช่วงเวลา 19:00-21:00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการควบคุมการจ่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- บ่อแยกกากตะกอน	1. ความเป็นกรด-ด่าง 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี 3. ของแข็งแขวนลอย 4. ตะกอน 5. ของแข็งละลายน้ำ 6. ชัลโฟเตด 7. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น 8. น้ำมันและไขมัน 9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 10. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ค

บริษัท ยูนิเค็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลไอพีพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพะเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชีดี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำ	1. ความเป็นกรด-ด่าง 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี 3. ของแข็งแขวนลอย 4. ตะกอน 5. ของแข็งละลายน้ำ 6. ซีลไฟด์ 7. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น 8. น้ำมันและไขมัน 9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 10. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนด โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2567 ยกเว้นบริเวณบ่อพักน้ำ มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด และค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น	ภาคผนวก ค
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	1. ความเป็นกรด-ด่าง 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี 3. ของแข็งแขวนลอย 4. ตะกอน 5. ของแข็งละลายน้ำ 6. ซีลไฟด์ 7. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น 8. น้ำมันและไขมัน 9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 10. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งดัชนีคุณภาพน้ำส่วนใหญ่ที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2567 ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปบีโอดี และค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมดที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ ที่กำหนด อย่างไรก็ตามโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาคผนวก ค

บริษัท ยูนิแม็ค แอนาไลต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลตันท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งเชิงปฏิบัติการทดสอบและออกแบบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการเพื่อความปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รังไรไพบี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมคุณคุณาภรณ์ ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชีต เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
4.2. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ไม่ปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ไม่ปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ไม่ปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และนำทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน รวบรวมแล้ว	- โครงการได้เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และนำทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน รวบรวมแล้ว	ภาคผนวก ข-5

บริษัท ยูนิแม็ค แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถที่มีประสิทธิภาพการตรวจสอบและประเมิน (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการการก่อสร้างและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลไนโพส์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประสิทธิภาพการปฏิบัติงาน (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	11. เครื่องสูบลมตะกอน. (ปกติ/ไม่ปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ไม่ปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น จากกระบวนการบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปกรณ์ และแนวทวนแก้ไข			
5. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และรางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำบ่อพักน้ำภายในโครงการ และรางระบายน้ำ พร้อมทั้งมีการทำความสะอาด บ่อพักน้ำไม่ให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 รูปที่ 33
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของ เครื่องสูบน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
6. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณ เก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บมูลฝอย และประสานงานการเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตทุกวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 ถึงรูปที่ 29

บริษัท ยูนิแม็ค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไอพีพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลเพชรราชพูน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ระดับดีเลิศ ประสิทธิภาพการปฏิบัติงาน จากสมเด็จพะพระกนิษฐาธิราช เจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชีตี้ เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่เปลี่ยน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้ายเตือนระวังอันตรายเรียบร้อยแล้ว โดยมีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือนแล้ว - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพโล่ง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 ถึงรูปที่ 38
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่อง	ภาคผนวก ข-7
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง			- ระบบปรับอากาศ อุปกรณ์ไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์		- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้กำชับให้พนักงานดูแลป้ายต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือนแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 รูปที่ 9 รูปที่ 10 รูปที่ 41 และรูปที่ 58

บริษัท ยูนิแคด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งในด้านการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปโธร์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จักริยาชนพกลางและยอม ระดับเด็ก ประเมินธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพะพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชีส์ เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 ถึงรูปที่ 57
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการที่มีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน - สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดและทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 รูปที่ 58
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อยู่การใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือและมีการตรวจสอบ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ใช้ถังได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงและมีการตรวจสอบ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติและมีการตรวจสอบ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชีต เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบี่ยงต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีบันไดหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมคน ที่มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวางแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 และ รูปที่ 59
10. ระบบระบายอากาศ	1) ห้องระบระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู 2) พัดลมระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่องระบายอากาศธรรมชาติโดยไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางแล้ว - โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ และมีการตรวจสอบพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 ภาคผนวก ข-9
11. การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง - สภาพคล่องตัวในการเดินรถ บริเวณภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลงแล้ว - ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีสภาพคล่องตัวในการเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ถึงรูปที่ 12 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

บริษัท ยูนิแคด์ แอนด์ เอ็นเนอร์ยี่ คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลดีไอพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลดีพรชชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพะพระกนิษฐธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
12. อากาศภายในและ ความปลอดภัย	- กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุงสิ่งโครงสร้าง การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณพื้นที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดตั้งกรวยจราจรให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม เรียบร้อยแล้ว	-
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดภายใน และภายนอกโครงการ และยินยอมให้ กรุงเทพมหานครต่อเพื่อสัญญาณ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนแล้ว หากมีข้อร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการ แก้ไขอย่างรวดเร็ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
14. การรบกวนแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนแล้ว หากมีข้อร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการ แก้ไขอย่างรวดเร็ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
15. การรบกวนกลิ่นวิทยุ/ โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนแล้ว หากมีข้อร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการ แก้ไขอย่างรวดเร็ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63

บริษัท ยูนิเด็ค แอเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลตันท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในการปฏิบัติตามข้อกำหนดและระบบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รังสิไลโปธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลเพชรราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
16. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้ อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่อง ร้องเรียน	- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอนแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มา ใช้บริการภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนและ ติดต่อโทรเพื่อรับข้อร้องเรียน เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	- ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอนแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ พักอาศัยภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน และ ติดต่อโทรเพื่อรับข้อร้องเรียน เรียบร้อยแล้ว	

บริษัท ยูนิแม็ค แอนิเมชันส์ แอนด์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอนเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไมโคร (พ.ศ. 2563) และรางวัลเทพราชพทาน ผู้ก่อกำเนิดความดีและความงาม ระดับดีเลิศ ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) วิธีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้งรวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยวิธี Grab Sampling โดยใช้ Stainless Sampler เก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง สำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำที่ต้องการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน ให้จ้วงเก็บน้ำแบบตัวอย่างแยก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภาชนะ จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

2) การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำและการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA, AWWA และ WEF ร่วมกันกำหนด จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

3) วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

วิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำใช้ ได้อ้างอิงให้เป็นไปตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF ดังรายละเอียดในตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดัชนี	วิธีการตรวจวิเคราะห์
pH	Electrometric Method at Site (SM:4500-H ⁺ B and 1060 B)
Biochemical Oxygen Demand	Membrane Electrode Method (SM: Part 5210 B and Part 4500-O G)
Total Suspended Solids	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)
Total Dissolved Solids	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM:2540 D)
Settleable Solids	Imhoff Cone (SM:2540 F)
Sulphide	Iodometric Method (SM: 4500-S ²⁻ F)
Total Kjeldahl Nitrogen	In-House Method UAE.TP.TN 02 (Kjeldahl Method); SM: 4500-Norg C
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM:5520 B)
Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B and C)
Faecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B, C and E)

หมายเหตุ: SM : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

4) การควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการโดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 การล้างภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างซึ่งเป็นขั้นตอนแรกที่ห้องปฏิบัติการต้องดำเนินการ

ขั้นตอนที่ 2 การเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ตัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 การควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวมถุงมือแบบไม่มีแป้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างรวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสูตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ยกเว้นภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน

ขั้นตอนที่ 4 การควบคุมคุณภาพด้วยตัวอย่าง Blanks ต่างๆ ได้แก่ Trip Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนของภาชนะบรรจุ และการขนส่งตัวอย่าง Field Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนจากสภาพแวดล้อมขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ และตรวจสอบการปนเปื้อนจากสารเคมีที่ใช้ในการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ ในการเตรียมตัวอย่าง Blanks ได้ใช้น้ำกลั่นบรรจุลงในภาชนะตัวอย่างแยกรายดัชนี และเติมสารเคมีในการรักษาสภาพตัวอย่างเฉพาะ Field Blank เท่านั้นนำตัวอย่าง Blanks ทั้งหมดไปภาคสนาม สำหรับ Field Blank ให้เปิดฝาภาชนะบรรจุในภาคสนามขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตัวอย่าง Blanks ทั้งหมดไปวิเคราะห์ทันทีที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูนิเทค แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมกับตัวอย่างน้ำที่เก็บทั้งหมด

ขั้นตอนที่ 5 การควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับ (Chain of Custody) พร้อมทั้งบันทึกค่าอุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่างและสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 บริเวณบ่อแยกกากตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ ประกอบด้วย ความเป็นกรด-ด่าง ความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอย ทั้งหมด ของแข็งละลายน้ำ ตะกอน ซัลไฟด์ ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น น้ำมันและไขมัน โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ยกเว้นในบริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่ามีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด, ค่าตะกอน และค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น ไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด

สำหรับบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ พบว่าดัชนีคุณภาพน้ำส่วนใหญ่ที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปบีโอดี และค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ ที่กำหนด อย่างไรก็ตามโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงดังตารางที่ 3-3 ถึง ตารางที่ 3-5 และ รูปที่ 3-1 ถึง รูปที่ 3-30

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์

ของ บริษัท อาร์ท เอ็ม แอล 548 จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	บ่อแยกกากตะกอน							
		3 ม.ค. 68	5 ก.พ. 68	4 มี.ค. 68	2 เม.ย. 68	7 พ.ค. 68	5 มิ.ย. 68		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.2 (28.1°C)	6.9 (28.7°C)	7.4 (32.7°C)	7.7 (30.8°C)	7.2 (30.2°C)	7.8 (30.0°C)		
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	139	181	143	104	183	3.7		
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	28.7	50.8	38.2	38.9	42.4	<5.0		
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	mg/L	438	439	393	440	490	400		
5. ตะกอน	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1		
6. ซัลไฟด์	mg/L	3.2	3.3	2.2	<0.50	3.1	<0.50		
7. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	62.8	89.6	56.4	45.9	84.8	66.1		
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	5	5	3	<3	10	<3		
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	1,400		
10. ฟิคอลไลดิลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	1,100		

ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายอภิสิทธิ์ ศรีคงแก้ว, นายอชิษฐ์ แสงจันทร์, นายสิทธิพล พร้อมพูนชัย, นายณภัทร เตมีบุตร และนายนายคมพล ศิลานนท์

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวนภาพร ชื่นกชุ่ม และนางสาวอริยา พารมย์

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ : นางปิยะพัชร สุทนต์สว่าง

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 02 763 2828

บริษัท ยูไนเต็ด แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารที่ปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลไอพีพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ ของ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูนิटेค แอนด เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	บ่อกักน้ำใส						มาตรฐาน ^{1/}
		3 ม.ค. 68	5 ก.พ. 68	4 มี.ค. 68	2 เม.ย. 68	7 พ.ค. 68	5 มิ.ย. 68	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.0 (30.2°C)	7.2 (29.9°C)	6.8 (32.2°C)	7.3 (31.9°C)	7.3 (31.6°C)	7.4 (31.1°C)	5.0-9.0
2. ความเสถียรในรูปบีโอดี	mg/L	11.9	13.5	79.2*	39.6*	147*	43.7*	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	26.8	45.6*	25.7	23.7	68.0*	48.7*	≤ 30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	395	395	354	439	416	420	≤ 1,000
5. ตะกอน	mL/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.3	<0.1	≤ 0.5
6. จีลไฟต์	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤ 1.0
7. ไนโตรเจนในรูปแอมโมเนีย	mg/L	12.4	45.0*	22.1	12.7	31.7	48.9*	≤ 35
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 20
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	14,000	24,000	7,900	9,400	>160,000	>160,000	2/
10. ฟิโคไลต์ฟอร์แมคทีเรีย	MPN/100 mL	11,000	24,000	4,900	9,400	>160,000	>160,000	2/

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่พิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

^{2/} มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้

* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายอภิสิทธิ์ ศรีคงแก้ว, นายอชิระ แสงจันทร์, นายสิทธิพล พร้อมพอสืบบุญ, นายณภัทร เจริญบุตร และนายนายอดพล ศิลานนท์

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวนภาพร ชื่นมุกข์ และนางสาวอารียา ทราชมย์

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ : นางปิยะพัชร สุทธรณีสว่าง

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูนิटेค แอนด เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 0 22732828

บริษัท ยูนิटेค แอนด เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีพอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รังวัลไลโซ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยกิจนาฏกกลางและย้อม ระดับเลิศ ประเมณฑการบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะกอนตกกษะ ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์

ของ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะกอนตกกษะ					มาตรฐาน ^{1/}
		3 ม.ค. 68	5 ก.พ. 68	4 มี.ค. 68	2 เม.ย. 68	7 พ.ค. 68	5 มิ.ย. 68
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.6 (27.1°C)	7.2 (30.0°C)	6.6 (32.5°C)	7.2 (31.1°C)	8.1 (31.5°C)	7.5 (30.8°C)
2. ความสกปรกในรูปป๊อติ	mg/L	4.0	94.5 ^{2/}	86.4 ^{2/}	24.4 ^{2/}	<2.0	32.6 ^{2/}
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	10.8	38.4 ^{2/}	28.6	11.5	<5.0	40.2 ^{2/}
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	432	414	400	449	452	394
5. ตะกอน	mg/L	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
6. ซัลไฟด์	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<1.0
7. ไนโตรเจนในรูปป๊อติเคอิน	mg/L	5.7	33.0 ^{2/}	20.9	9.0	<5.0	21.5
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	54,000	35,000	7,900	11,000	4,900	>160,000
10. ฟิโคไลต์ฟอรัมแบคทีเรีย	MPN/100 mL	35,000	7,900	7,900	11,000	4,900	>160,000

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

^{2/} เก็บข้อมูลตัวอย่างเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ.2568

^{3/} มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้

* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายอภิสิทธิ์ ศรีคงแก้ว, นายอชิเดช แสงจันทร์ และนายณภัทร เตมีบุตร

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวภาพพร ชื่นภักดิ์

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ : นางปิยะพัชร สุทธิมนัสวงษ์

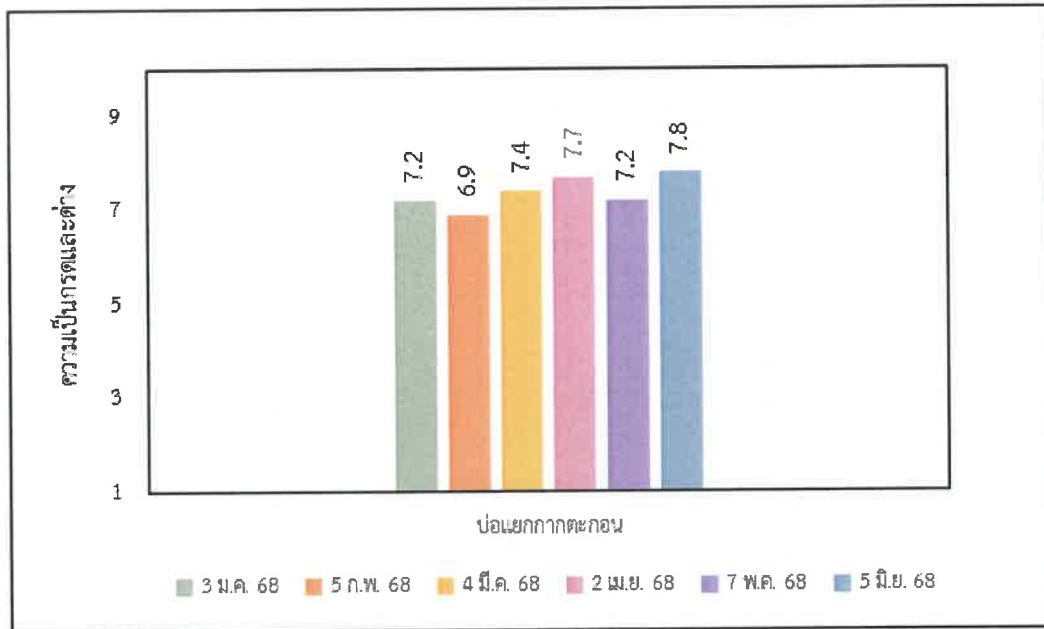
บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0 22732828

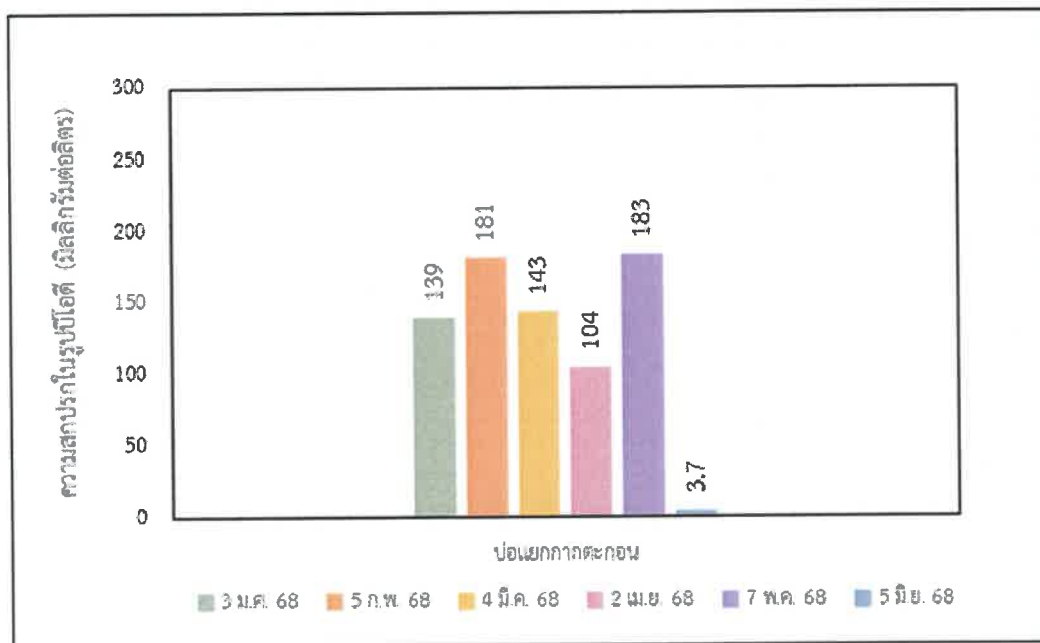
บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 9001), ระบบการจัดการอาหารที่ปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

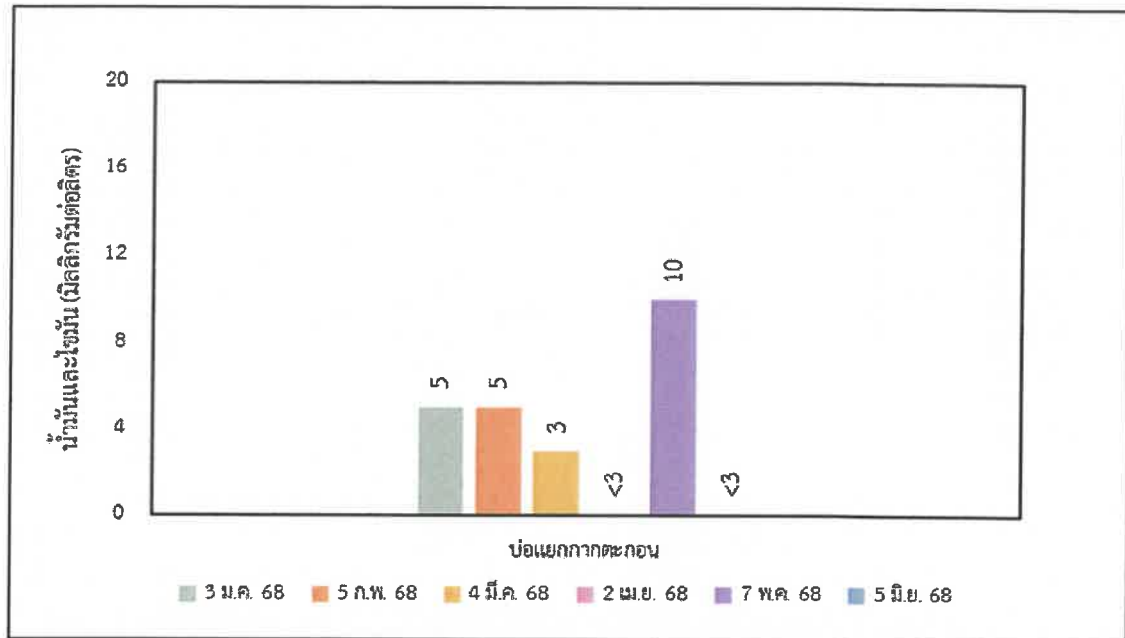
รางวัลไปฟิ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี



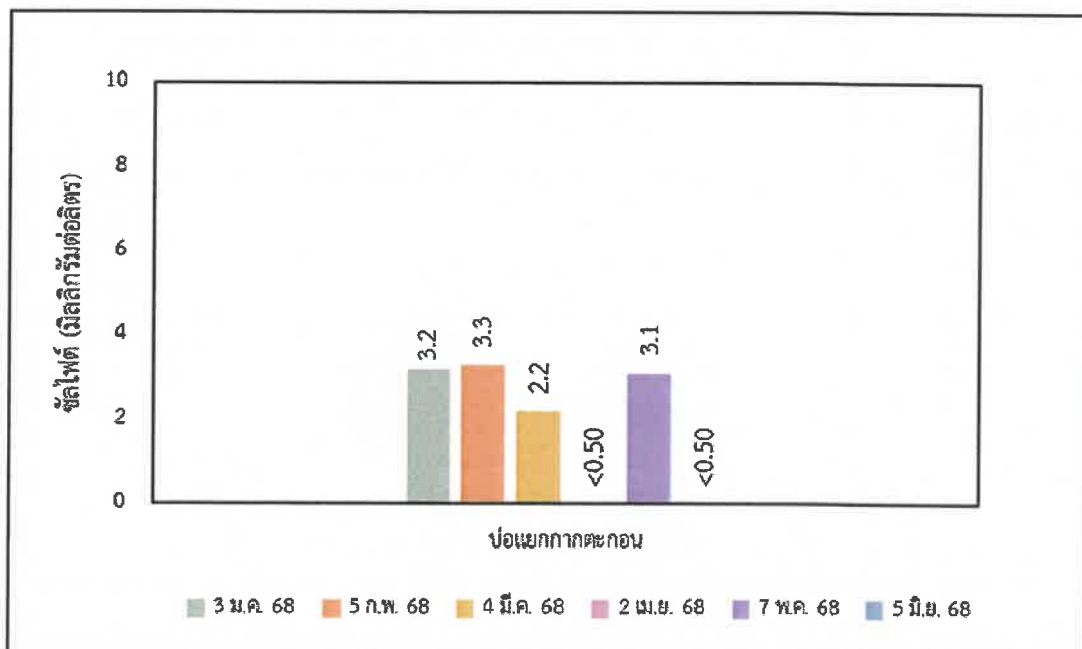
รูปที่ 3-1 ผลการตรวจสอบความเป็นกรดต่าง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



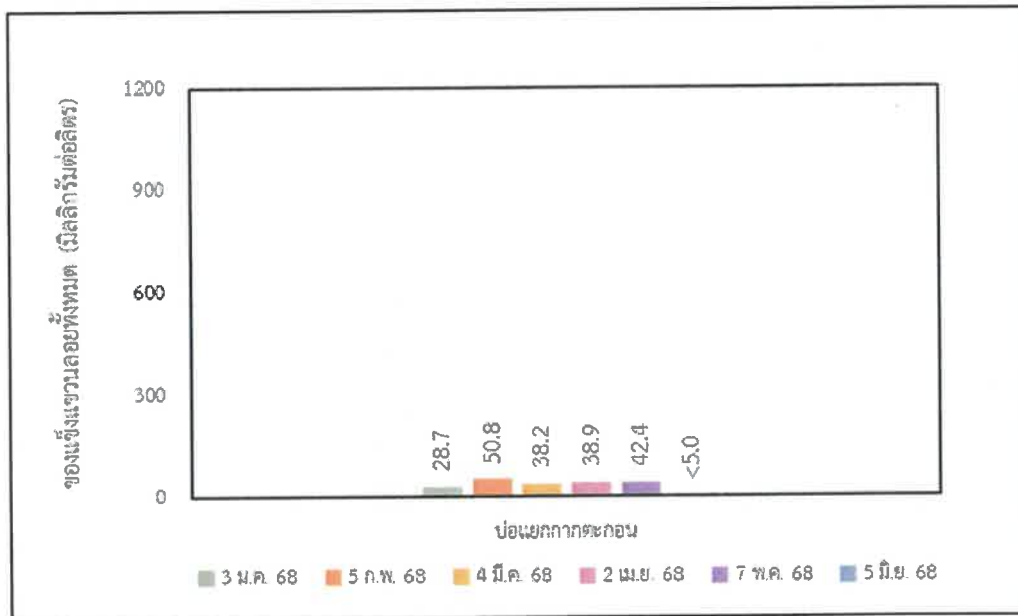
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



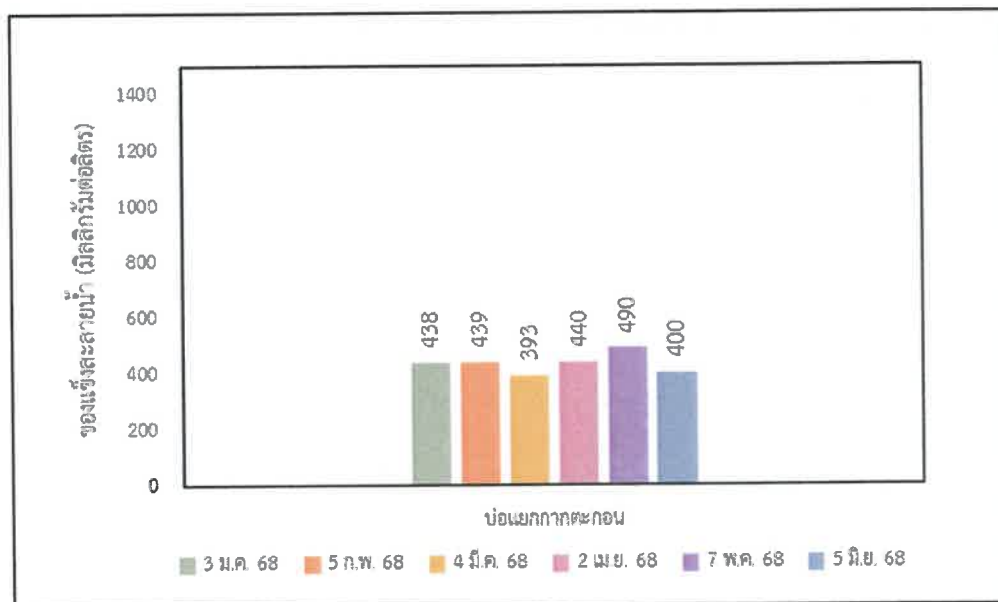
รูปที่ 3-3 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



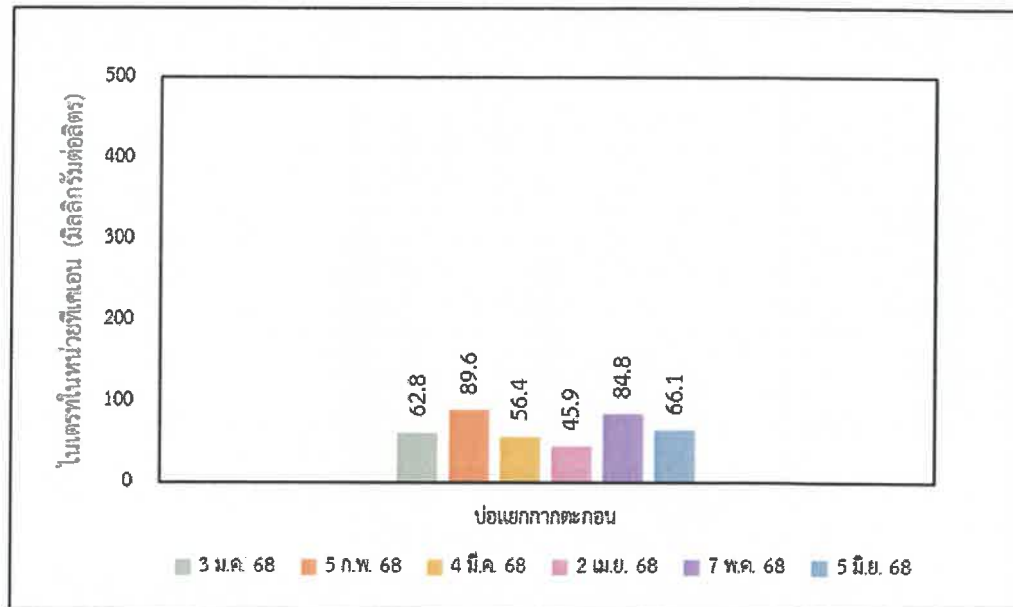
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



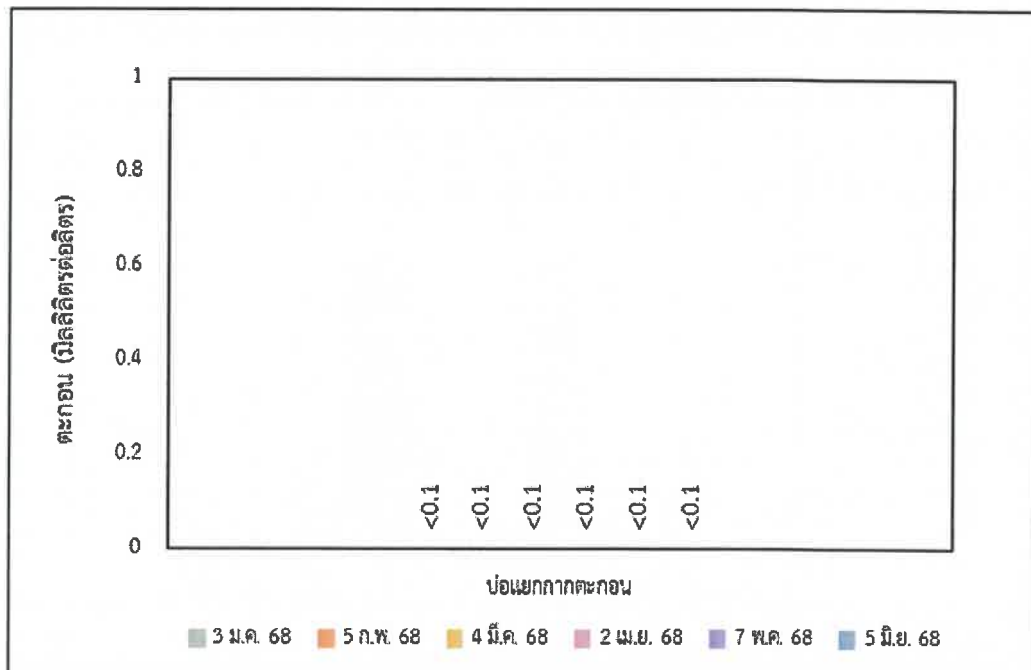
รูปที่ 3-5 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



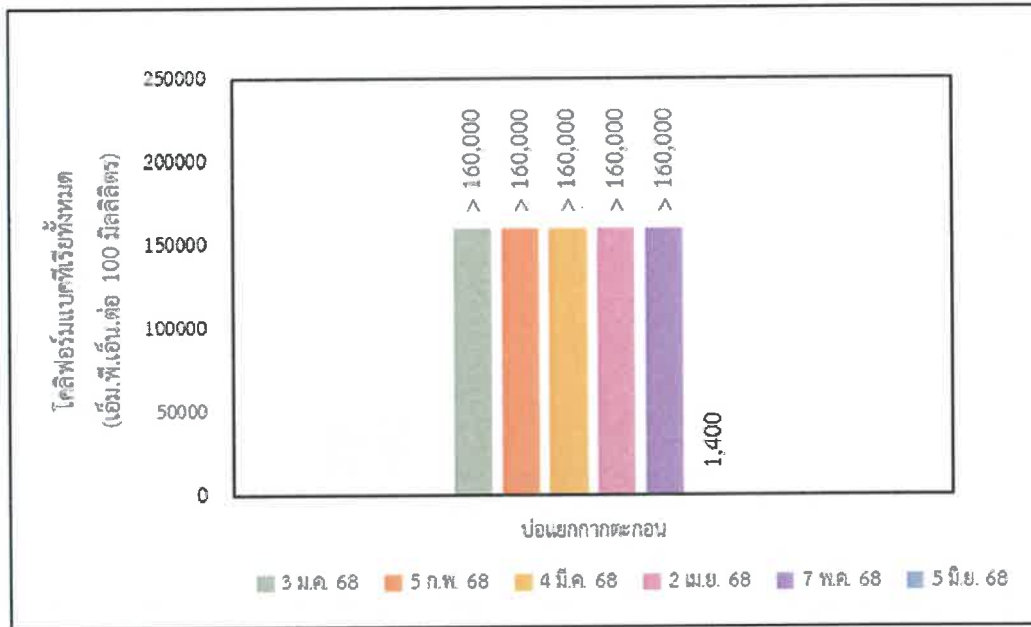
รูปที่ 3-6 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



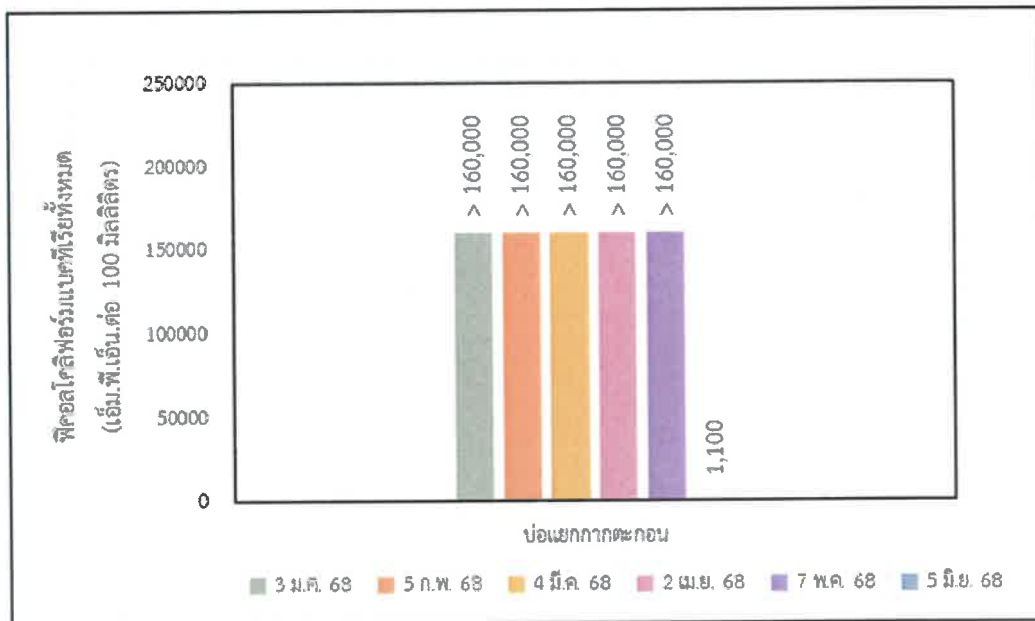
รูปที่ 3-7 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



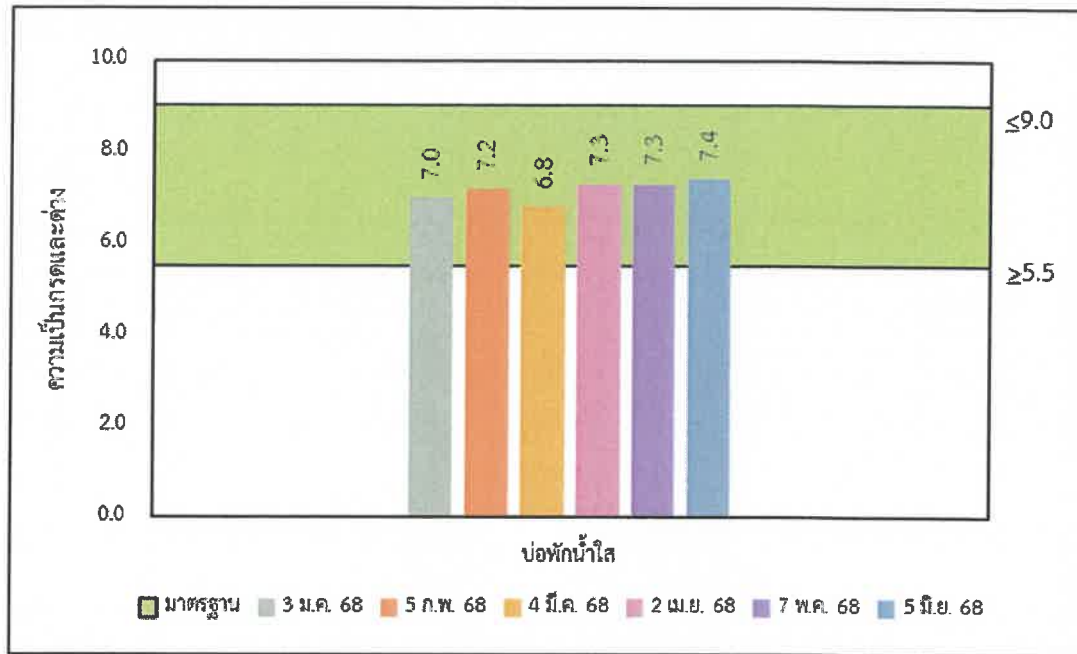
รูปที่ 3-8 ผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



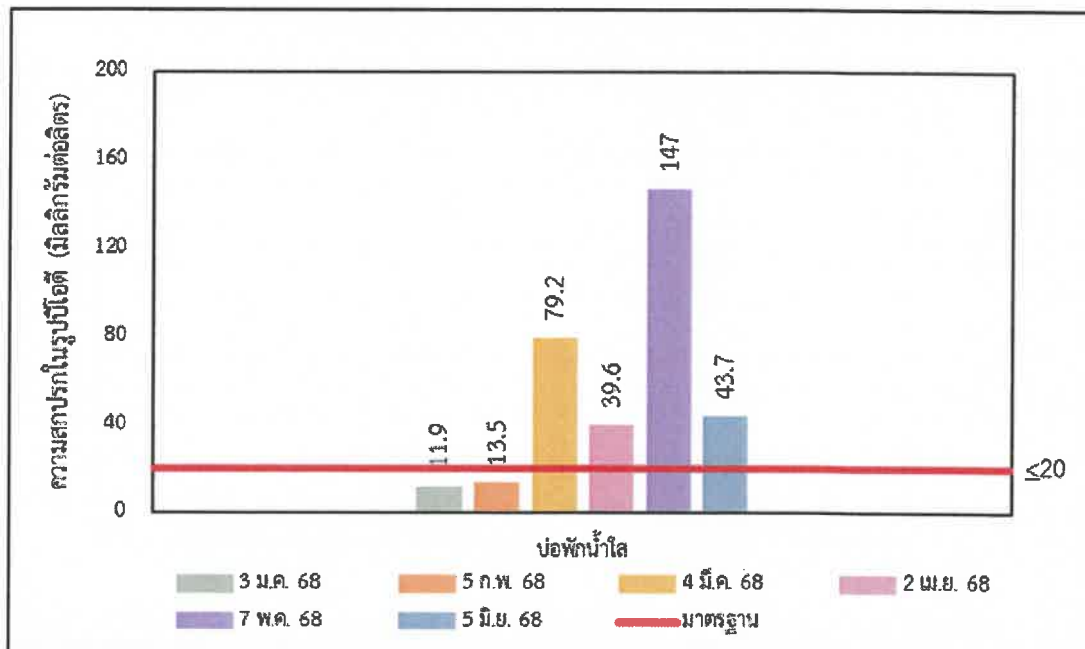
รูปที่ 3-9 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



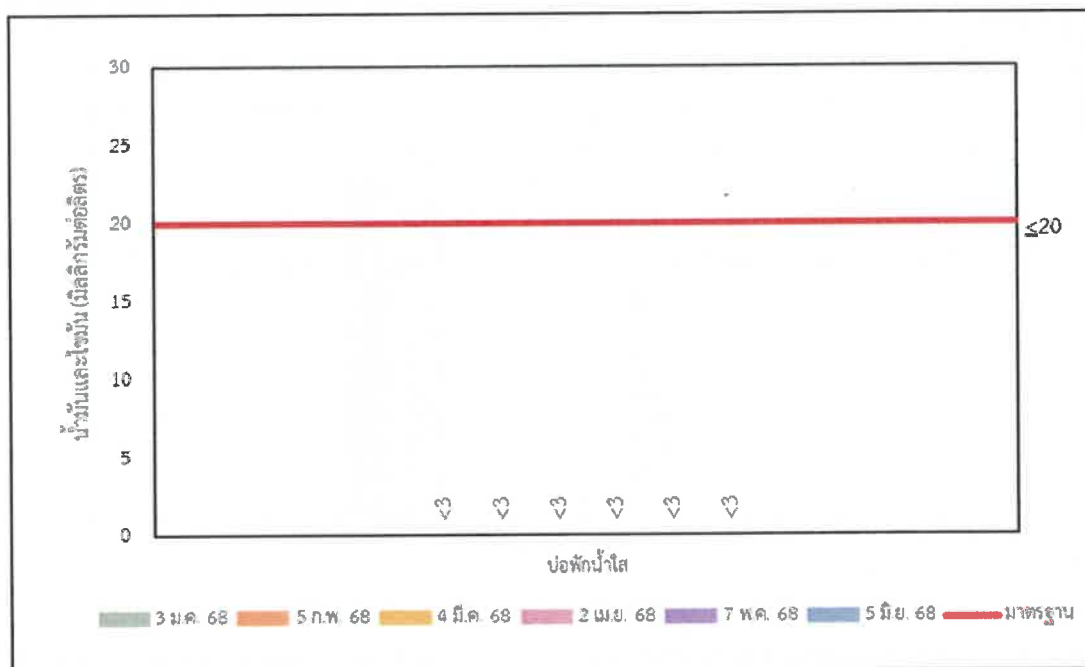
รูปที่ 3-10 ผลการตรวจสอบฟิเคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



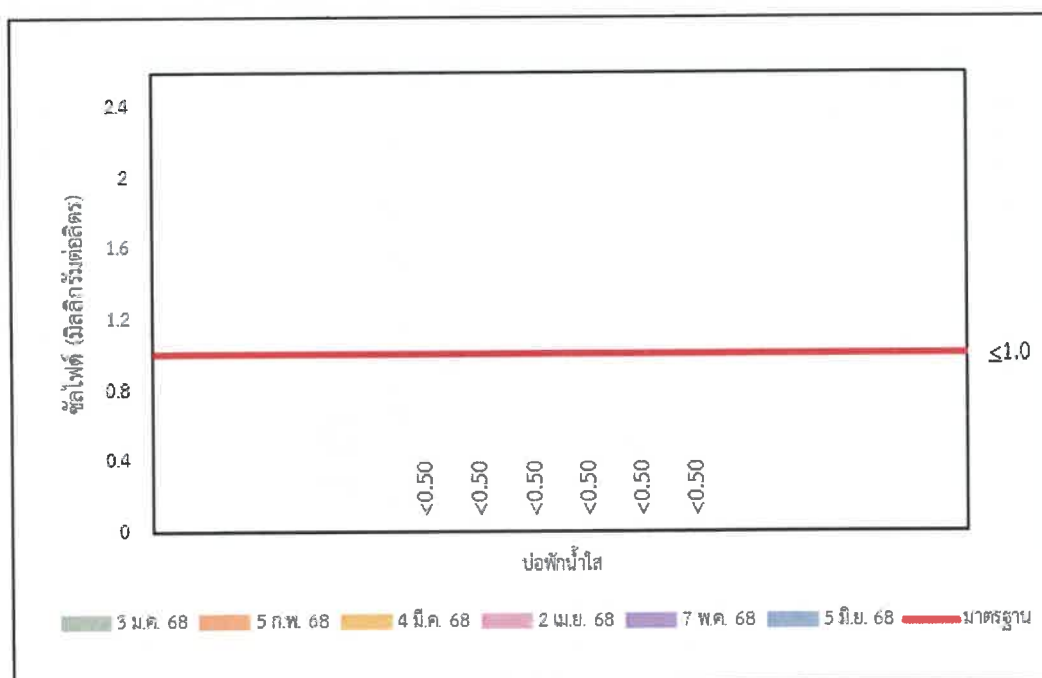
รูปที่ 3-11 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



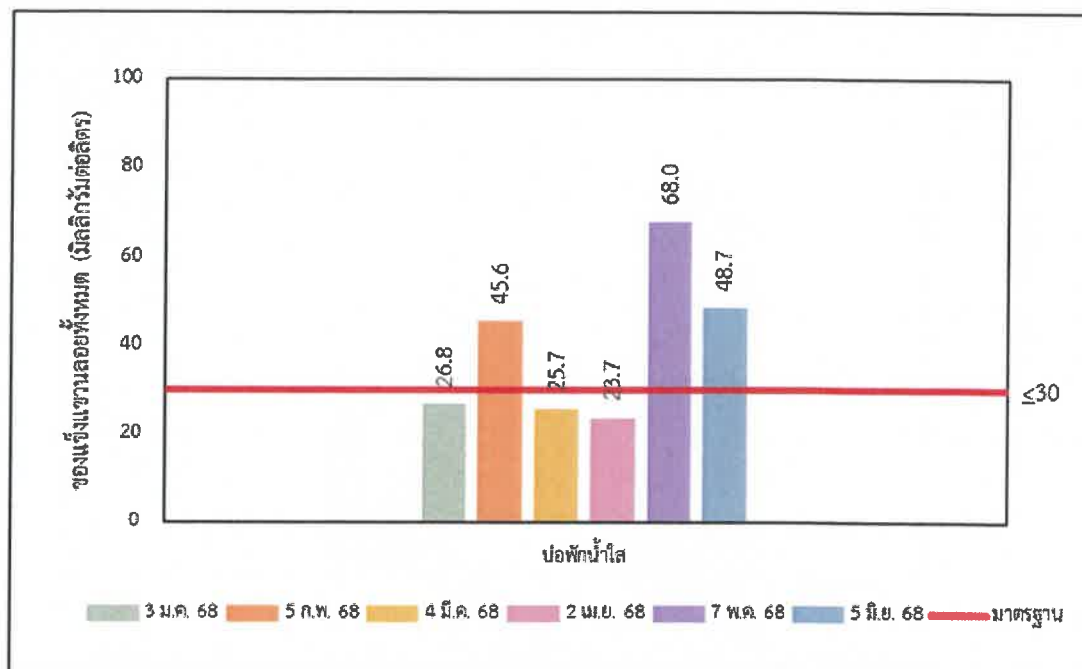
รูปที่ 3-12 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



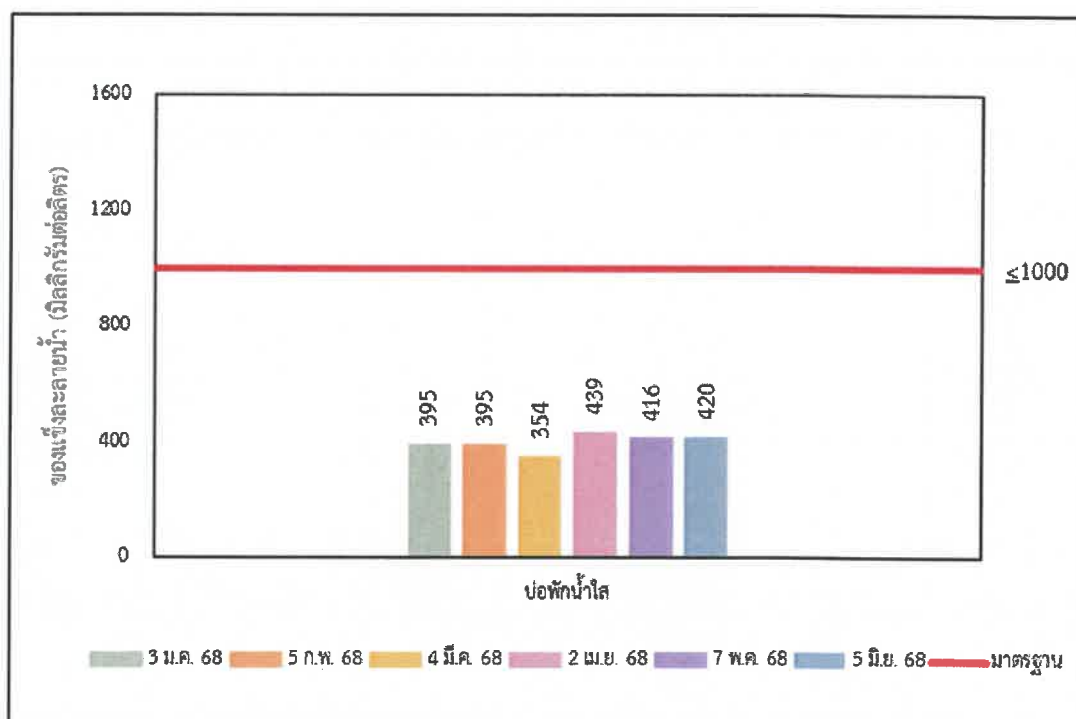
รูปที่ 3-13 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



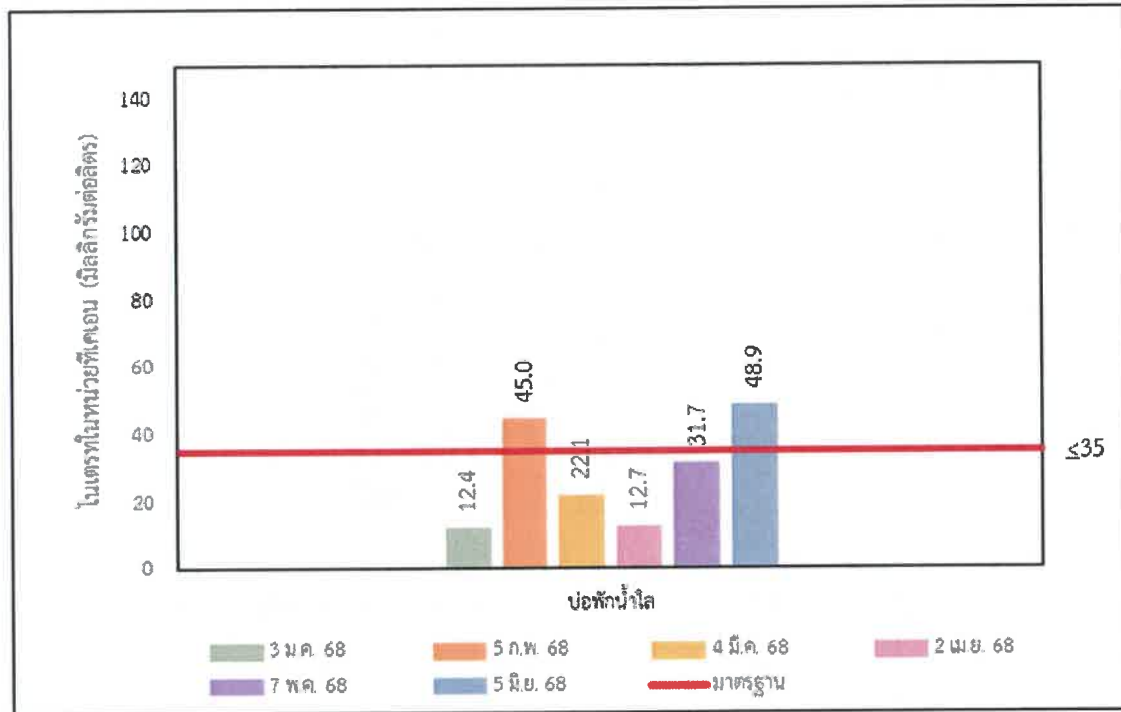
รูปที่ 3-14 ผลการตรวจสอบค่ากรด บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



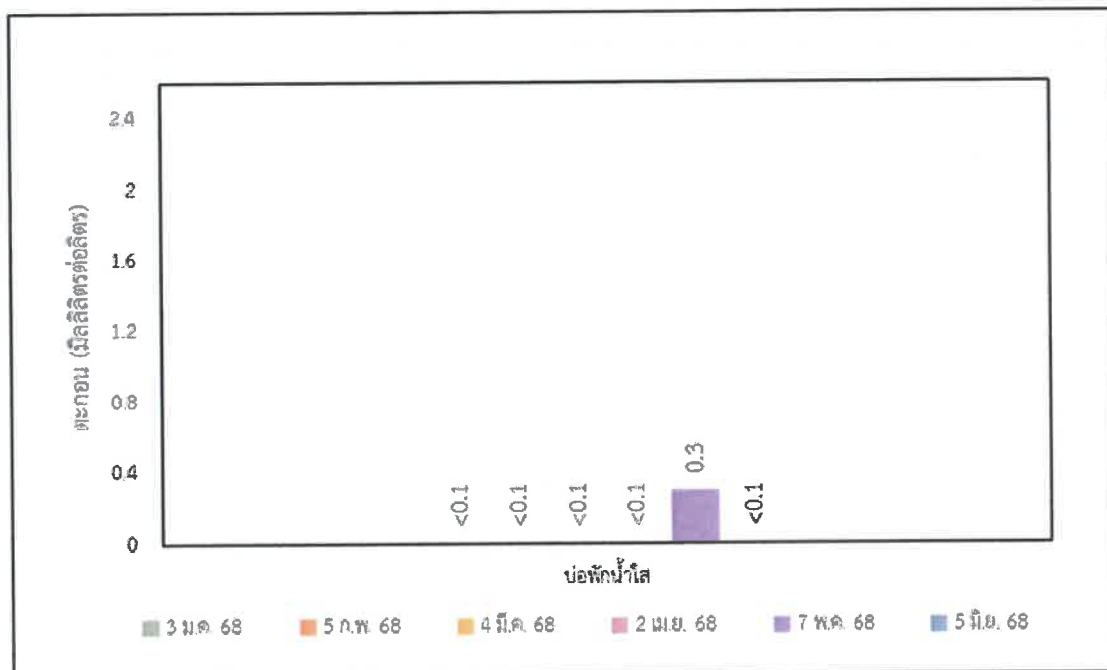
รูปที่ 3-15 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



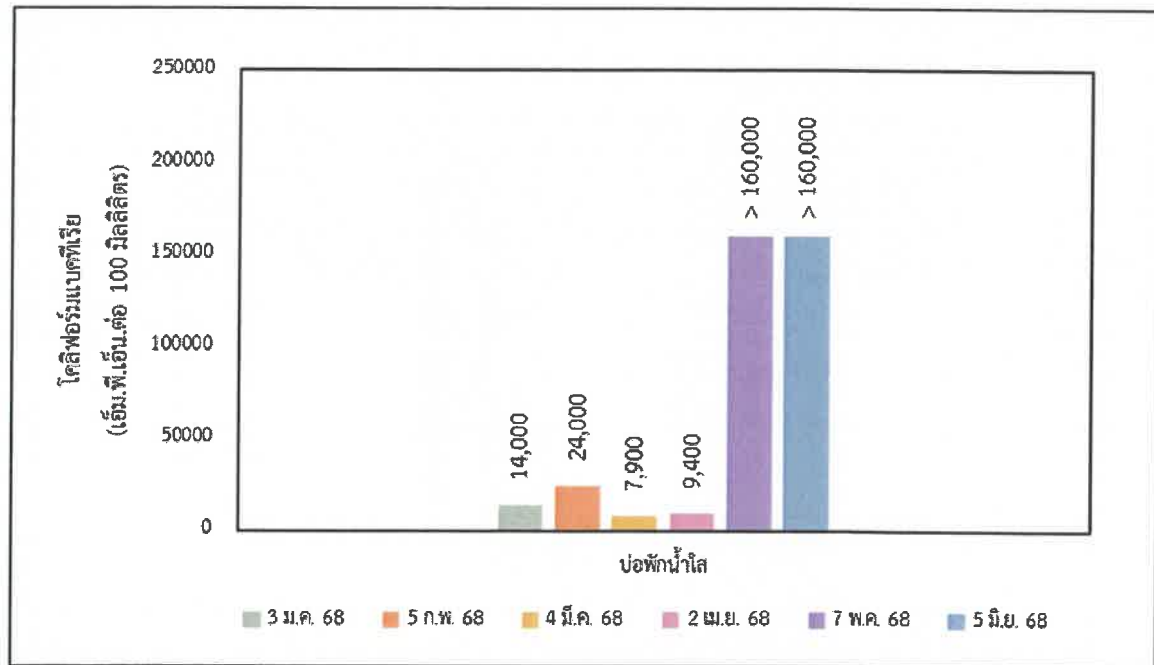
รูปที่ 3-16 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



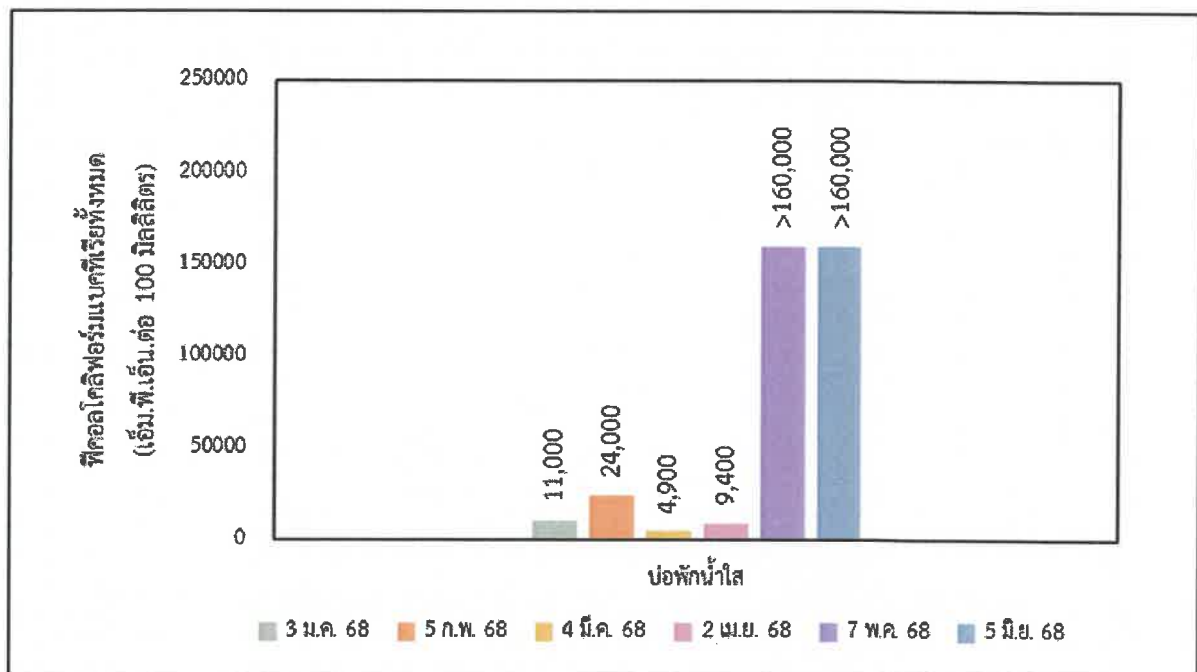
รูปที่ 3-17 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



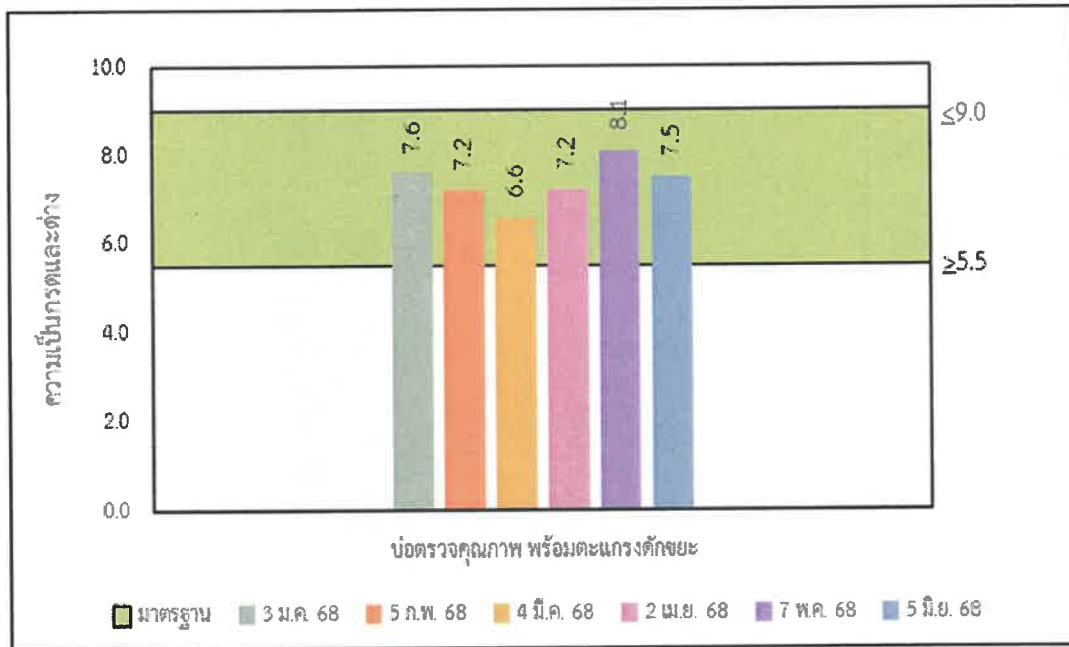
รูปที่ 3-18 ผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



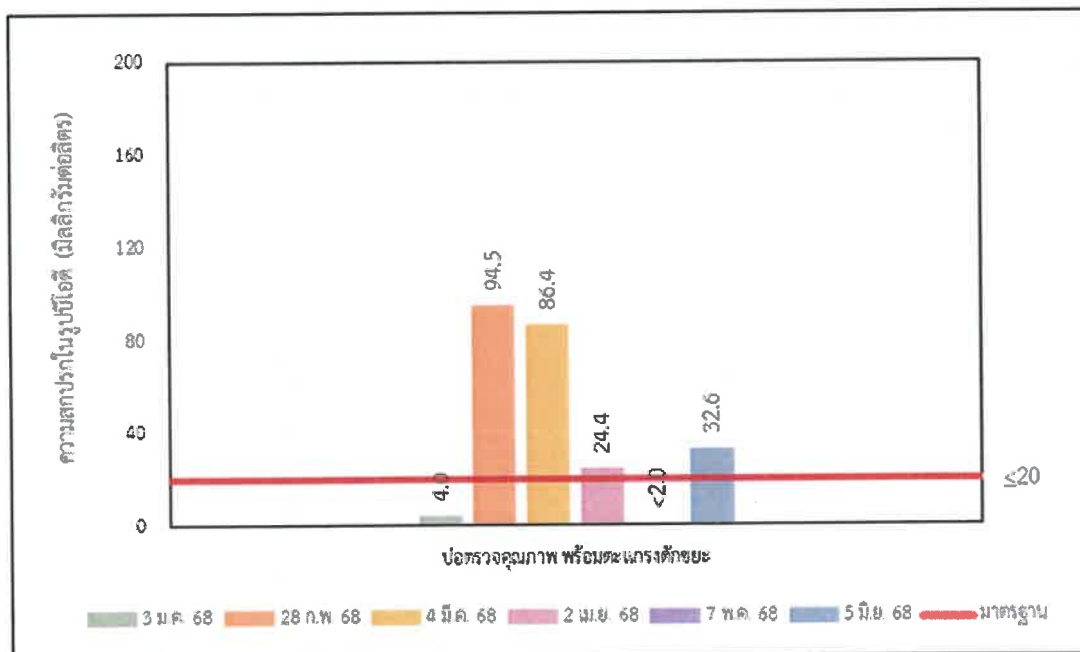
รูปที่ 3-19 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



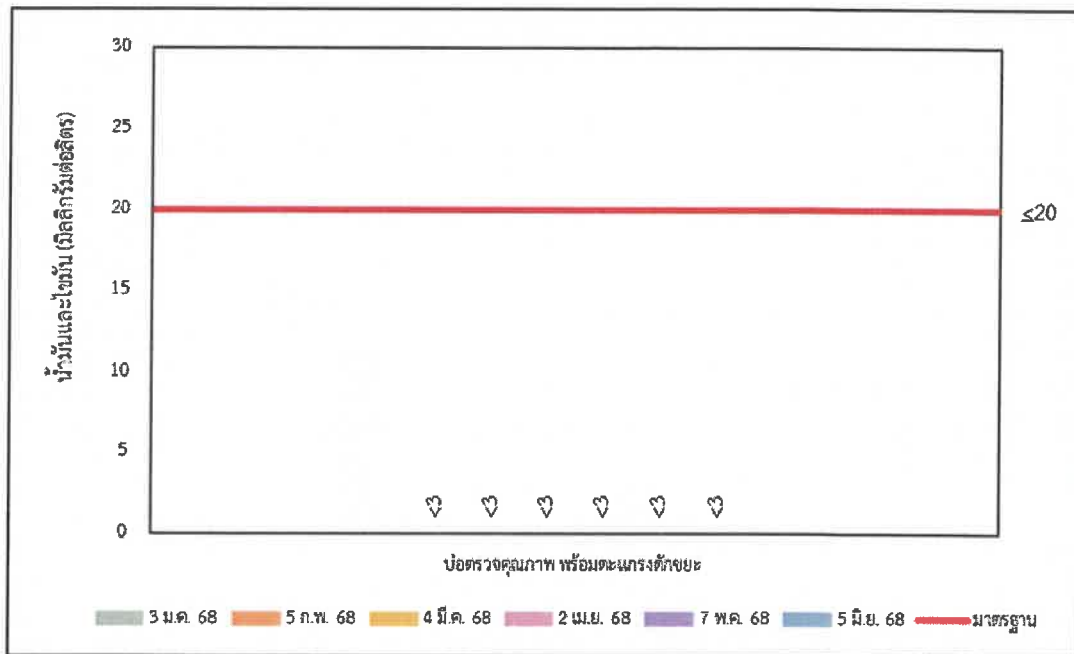
รูปที่ 3-20 ผลการตรวจสอบฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



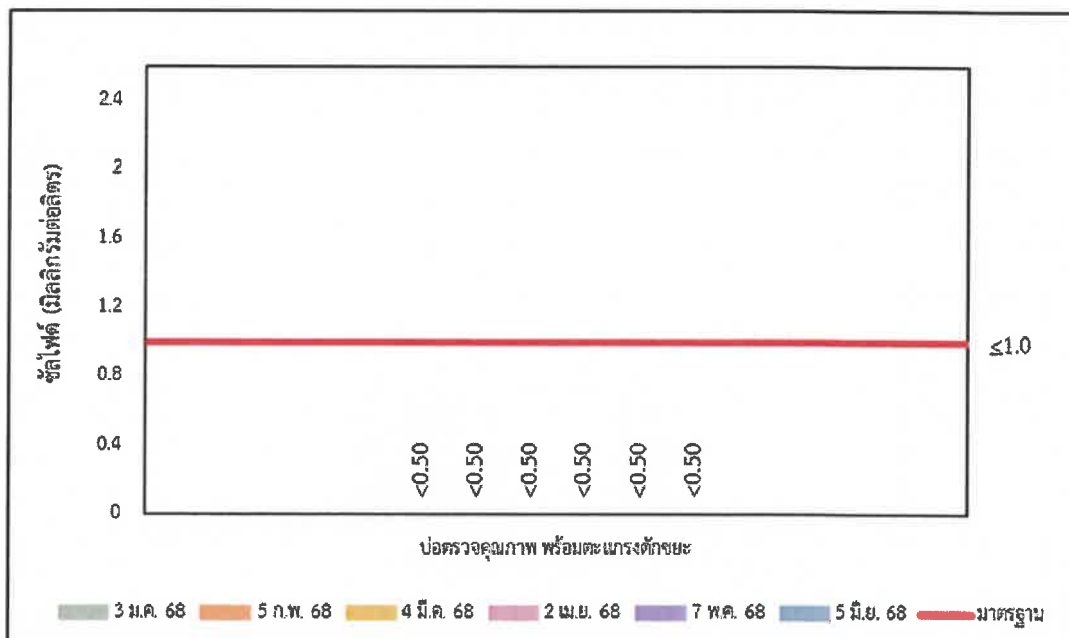
รูปที่ 3-21 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



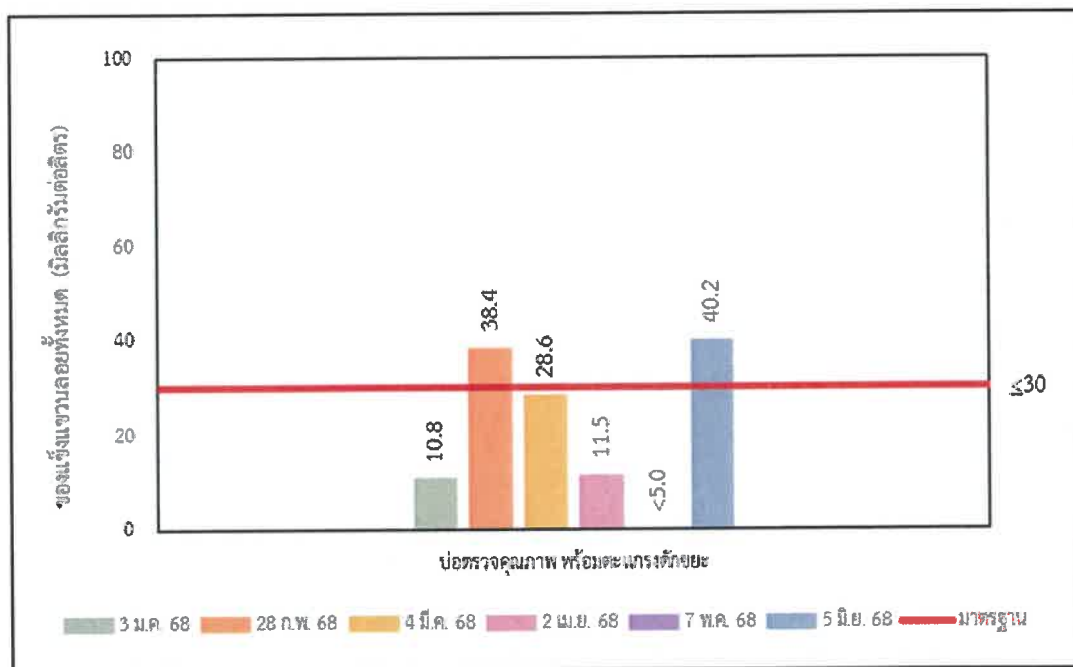
รูปที่ 3-22 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



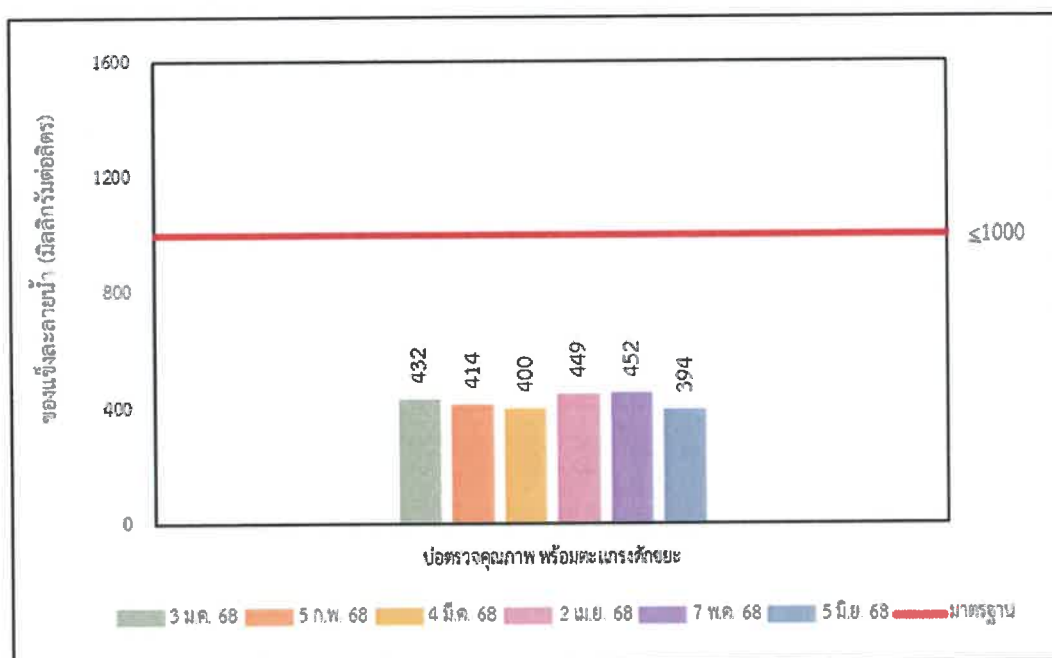
รูปที่ 3-23 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



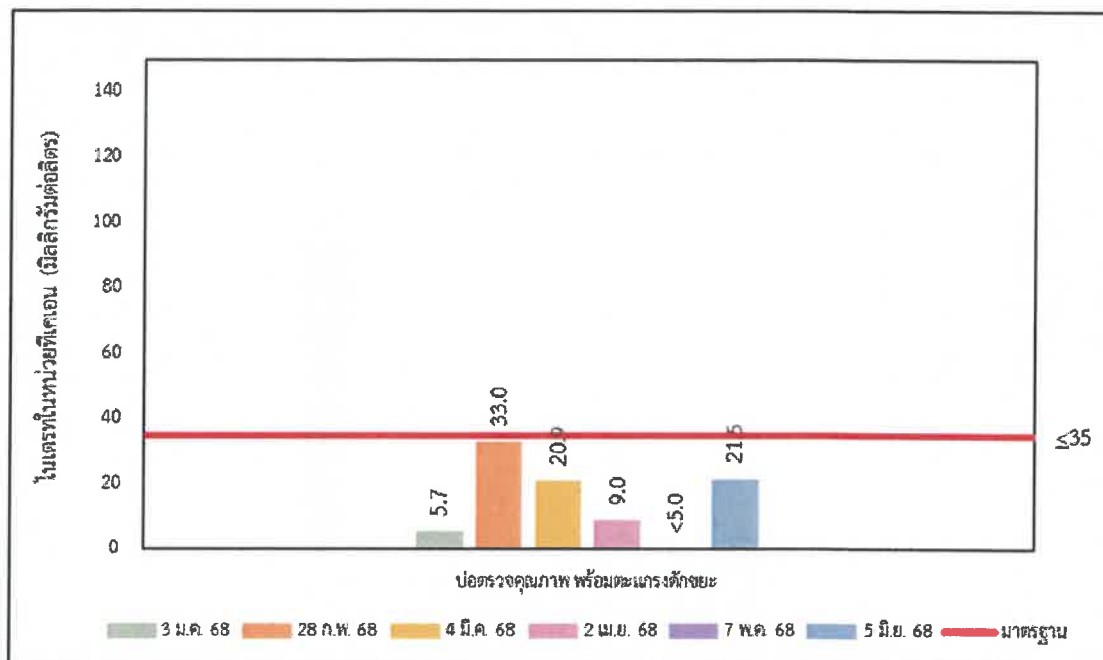
รูปที่ 3-24 ผลการตรวจสอบค่าไฟฟ้ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



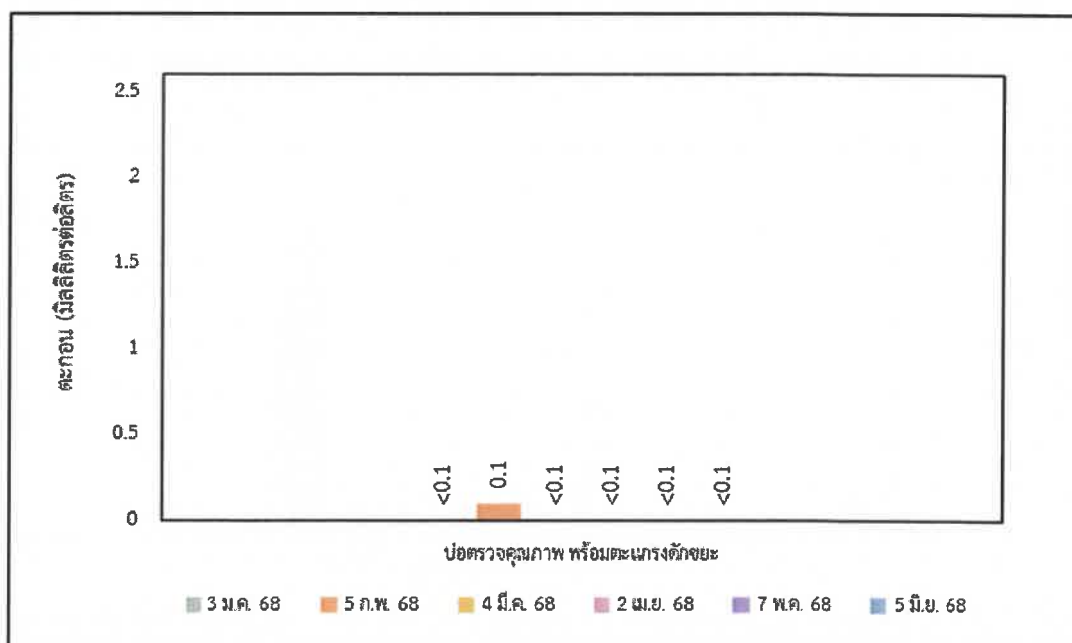
รูปที่ 3-25 ผลการตรวจสอบของเชิงแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



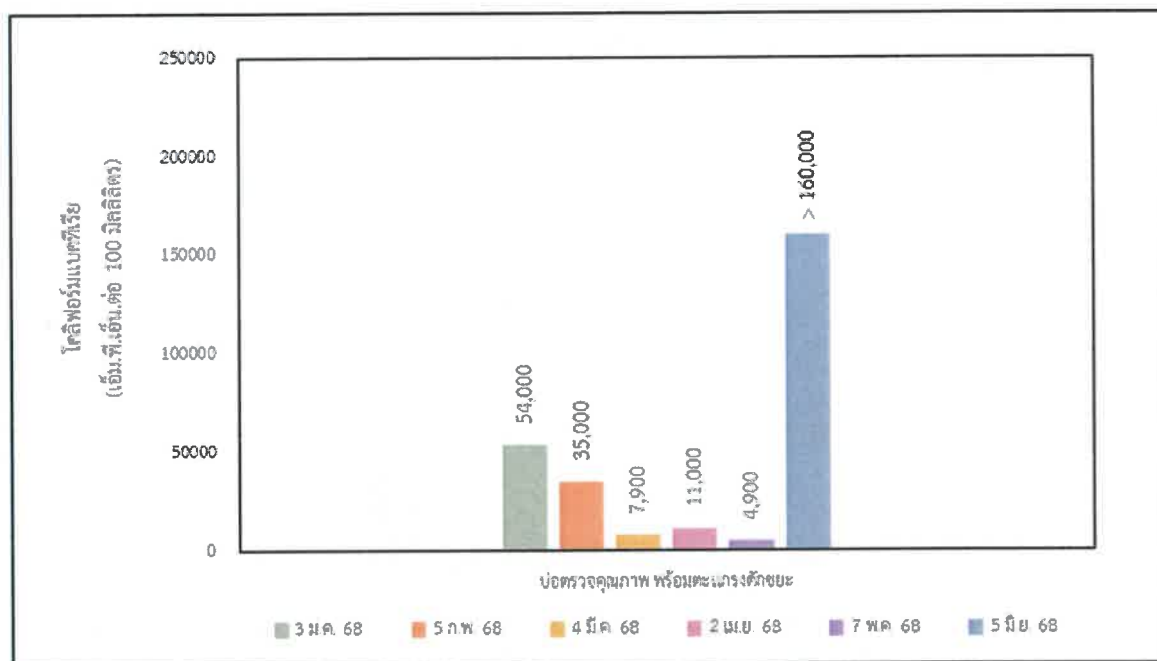
รูปที่ 3-26 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



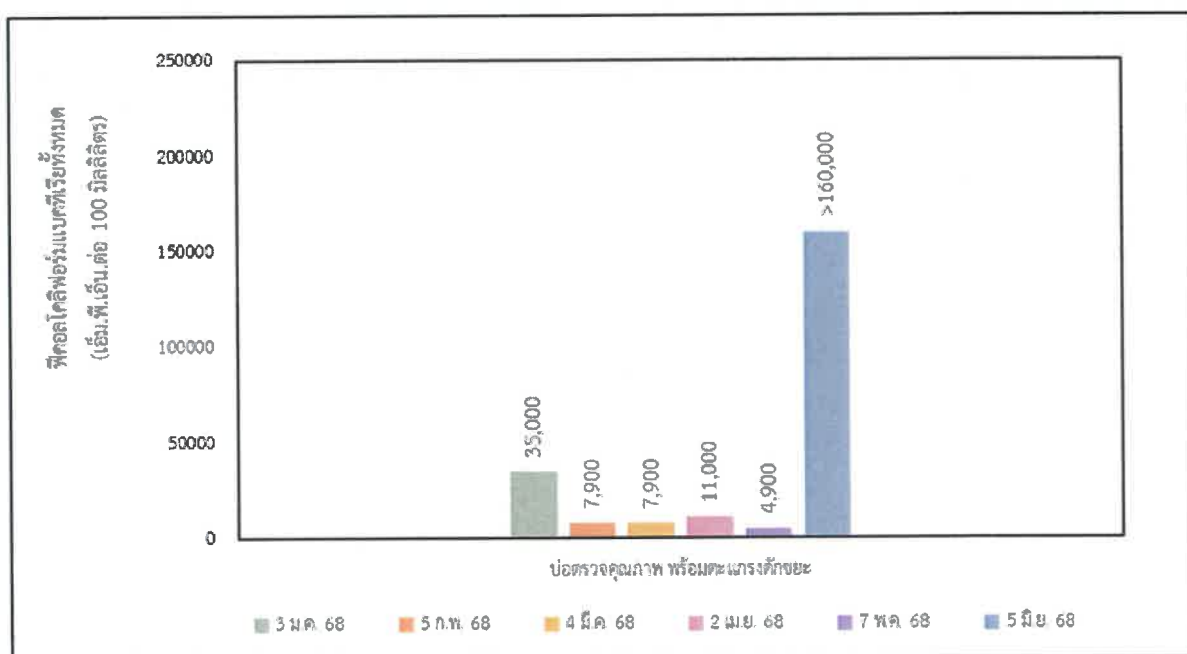
รูปที่ 3-27 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-28 ผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-29 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-30 ผลการตรวจสอบฟอสเฟตโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็น

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหล่อเย็น โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่น้ำไหลเข้าเติมระบบ, ในอ่างรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น ในปัจจุบันยังไม่มีมาตรฐานในการควบคุม

สำหรับค่า *Legionella* spp. เมื่อเทียบกับประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พบว่าทั้ง 3 จุด มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด แสดงดังตารางที่ 3-6

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็นหล่อเย็น

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ			มาตรฐาน ^{2/}
		จุดที่น้ำไหลเข้าเติมระบบ	ในอ่างรองรับน้ำ	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	8.6 (30.3°C)	8.4 (26.4°C)	8.5 (29.2°C)	-
2. คลอรีนคงเหลือ	mg/L	0.6	0.6	0.6	-
Microbiology					
3. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	79	<1.8	<1.8	-
4. <i>Legionella</i> spp.	CPU/L	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สภาพตัวอย่าง					
สี/ลักษณะของน้ำ		ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	-
สีตะกอน		สีน้ำตาล	สีน้ำตาล	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} Non-Detectable: มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดของการวัด

^{2/} ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายคมพล ศิลาพันธ์

ผู้ตรวจวิเคราะห์ : นางสาวจิตมณฑา งามคณะ และนายณัฐโชค หล้าคำมูล

ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวฉวีวรรณ บุญลา

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูไบโอเทค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0 2763 2828

3.2.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568 สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-7 ถึงตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-31 ถึงรูปที่ 3-60 รายละเอียดดังนี้

- บ่อแยกกากตะกอน

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน เมื่อเปรียบเทียบกับ การติดตามตรวจสอบครั้งก่อนหน้า ยกเว้น ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี, ค่าน้ำมันและไขมัน, ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และค่าฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าลดลง เมื่อเปรียบเทียบกับ การติดตามตรวจสอบครั้งก่อนหน้า

- ถังน้ำใส

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้น ในเดือนพฤษภาคม และมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด, ตะกอน, ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และค่าฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีแนวโน้มเพิ่ม เมื่อเปรียบเทียบกับ การติดตามตรวจสอบครั้งก่อนหน้า

- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน เมื่อเปรียบเทียบกับ การติดตามตรวจสอบครั้งก่อนหน้า ยกเว้นในเดือนกุมภาพันธ์, มีนาคม และมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด, ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และค่าฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีแนวโน้มเพิ่ม เมื่อเปรียบเทียบกับ การติดตามตรวจสอบครั้งก่อนหน้า

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อน้ำแยกภาคตะกอน ของโครงการวัน ซีตี้ เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	บ่อน้ำภาคตะกอน											
		ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	31 พ.ค. 66	27 มิ.ย. 66	26 ก.ค. 66	7 ส.ค. 66	15 ก.ย. 66	5 ต.ค. 66	8 พ.ย. 66	14 ธ.ค. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	✓	✓	✓	✓	8.2	8.0	7.6	7.6	7.6	7.6	7.1	7.7
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	✓	✓	✓	✓	93.6	9.9	41.2	70.0	120	166	138	101
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	✓	✓	✓	✓	33.4	<5.0 ^u	28.2	28.0	39.4	73.4	51.5	57.3
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	✓	✓	✓	✓	388	1,020	328	495	512	452	430	494
5. ตะกอน	ml/L	✓	✓	✓	✓	<0.1 ^u	<0.1 ^u	<0.1 ^u	<0.1 ^u	0.2	0.5	0.2	0.9
6. ชัลเฟต	mg/L	✓	✓	✓	✓	1.6	<0.50 ^u	0.63	2.9	5.6	3.0	3.0	3.0
7. ไนโตรเจนในรูปแอมโมเนีย	mg/L	✓	✓	✓	✓	101	49.1	46.6	79.4	100	126	98.7	90.6
8. ไนโตรเจนในรูปไนเตรต	mg/L	✓	✓	✓	✓	<3 ^u	<3 ^u	<3 ^u	<3 ^u	5	7	3	12
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	✓	✓	✓	✓	>160,000	790	>160,000	92,000	35,000	54,000	>160,000	>160,000
10. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	✓	✓	✓	✓	>160,000	490	>160,000	92,000	35,000	35,000	>160,000	>160,000

ดัชนี	หน่วย	บ่อน้ำภาคตะกอน											
		31 ม.ค. 67	28 ก.พ. 67	14 มี.ค. 67	9 เม.ย. 67	16 พ.ค. 67	7 มิ.ย. 67	1 ก.ค. 67	1 ส.ค. 67	4 ก.ย. 67	1 ต.ค. 67	4 พ.ย. 67	6 ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.5 (28°C)	7.1 (32°C)	7.1 (31°C)	7.1 (32°C)	7.2 (32°C)	7.7 (32°C)	7.4 (31°C)	7.6 (29°C)	7.5 (30°C)	7.2 (31.7°C)	6.8 (29.4°C)	7.2 (29.3°C)
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	112	69.8	73.8	94.8	96.2	83.1	52.6	110	94.4	101	150	180
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	35.2	37.2	45.7	35.0	34.8	37.3	43.4	49.8	41.6	51.5	45.0	48.3
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	493	510	545	492	572	469	474	450	370	341	337	423
5. ตะกอน	ml/L	<0.1 ^u	<0.1 ^u	0.7	0.1	<0.1 ^u	<0.1 ^u	<0.1 ^u	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.1
6. ชัลเฟต	mg/L	3.1	<0.50 ^u	2.7	2.4	2.0	2.7	2.8	2.6	2.9	2.5	2.9	2.9
7. ไนโตรเจนในรูปแอมโมเนีย	mg/L	92.5	60.0	44.9	68.1	60.5	69.6	75.8	70.6	61.0	72.5	64.2	81.8
8. ไนโตรเจนในรูปไนเตรต	mg/L	5	6	4	4	7	6	8	6	4	6	12	9
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
10. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ของโครงการวัน ซีดี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	บ่อแยกกากตะกอน				
		3 ม.ค. 68	5 ก.พ. 68	4 มี.ค. 68	2 เม.ย. 68	5 มิ.ย. 68
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.2 (28.1°C)	6.9 (28.7°C)	7.4 (32.7°C)	7.7 (30.8°C)	7.8 (30.0°C)
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	139	181	143	104	183
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	28.7	50.8	38.2	38.9	42.4
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	438	439	393	440	490
5. ตะกอน	mL/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
6. จุลินทรีย์	mg/L	3.2	3.3	2.2	<0.50	3.1
7. ไนโตรเจนในรูปแอมโมเนีย	mg/L	62.8	89.6	56.4	45.9	84.8
8. ไนโตรเจนในรูปไนไตรต์	mg/L	5	5	3	<3	10
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
10. ฟิโคคิโลลิฟอรัสแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000

หมายเหตุ : 1/ ไม่มีการติดตามตรวจสอบเนื่องจากโครงการเริ่มไม่ได้ให้บริการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566

2/ มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดของการตรวจวัด

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อน้ำทิ้ง บริเวณบ่อน้ำใส ของโครงการวัน ชีดี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	บ่อน้ำใส													มาตรฐาน ^{2/}
		ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	31 พ.ค. 66	27 มิ.ย. 66	26 ก.ค. 66	7 ส.ค. 66	15 ก.ย. 66	5 ต.ค. 66	8 พ.ย. 66	14 ธ.ค. 66		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	1/	1/	1/	1/	8.1	7.6	8.2	7.9	7.9	7.8	7.5	7.9	5.0-9.0	
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	1/	1/	1/	1/	45.8*	16.9	6.9	20.1*	32.1*	20.6*	39.6*	10.1	≤ 20	
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	1/	1/	1/	1/	31.1*	19.6	9.2	19.0	15.4	30.0	24.6	22.6	≤ 30	
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	1/	1/	1/	1/	383	355	313	403	412	418	372	466		
Water Supply		1/	1/	1/	1/	229	229	245	279	231	161	122	233		
Result		1/	1/	1/	1/	154	126	68	124	181	257	250	233	≤ 500	
5. ตะกอน	mL/L	1/	1/	1/	1/	0.1	0.3	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	0.8*	≤ 0.5	
6. จีลไฟต์	mg/L	1/	1/	1/	1/	1.9	0.92	<0.50 ^{3/}	0.95	0.93	0.65	1.6*	<0.50 ^{3/}	≤ 1.0	
7. ไนโตรเจนในรูปที่เคอีน	mg/L	1/	1/	1/	1/	84.7*	84.5*	40.9*	68.4*	77.2*	96.1*	87.8*	38.9*	≤ 35	
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	1/	1/	1/	1/	3	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤ 20	
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	1/	1/	1/	1/	92,000	24,000	54,000	7,000	1,300	35,000	35,000	54,000	4/	
10. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	1/	1/	1/	1/	28,000	24,000	35,000	7,000	1,300	35,000	35,000	54,000	4/	

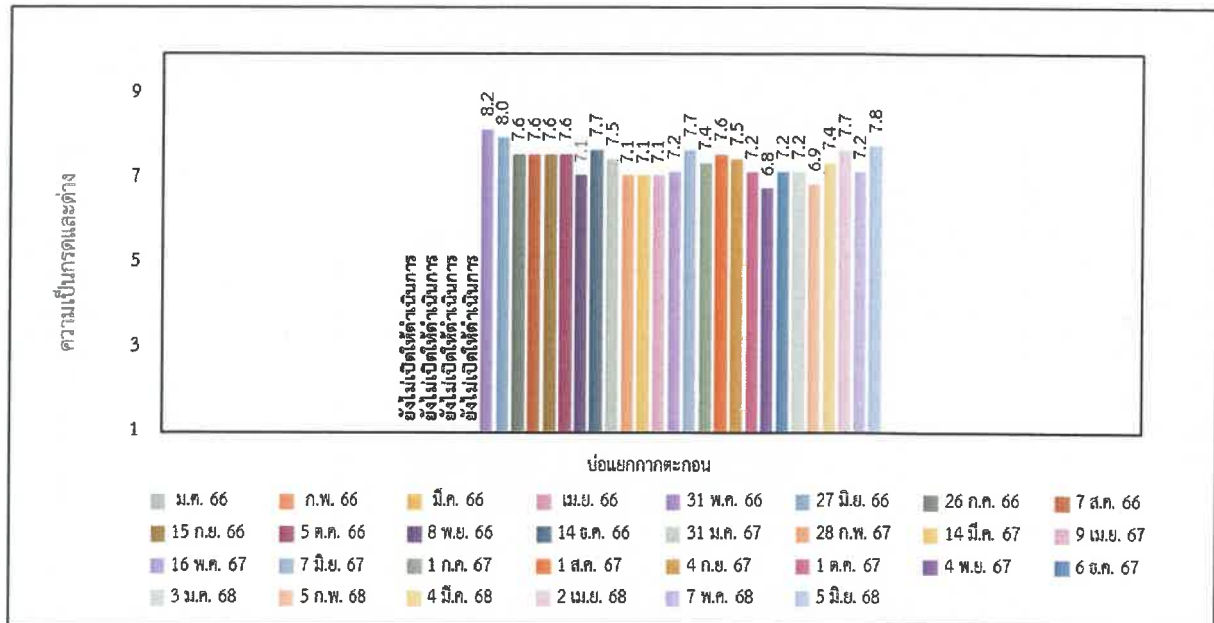
ดัชนี	หน่วย	บ่อน้ำใส													มาตรฐาน ^{2/}	มาตรฐาน ^{3/}
		31 ม.ค. 67	28 ก.พ. 67	14 มี.ค. 67	9 เม.ย. 67	16 พ.ค. 67	7 มิ.ย. 67	1 ก.ค. 67	1 ส.ค. 67	4 ก.ย. 67	1 ต.ค. 67	4 พ.ย. 67	6 ธ.ค. 67			
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.9 (30°C)	7.0 (32°C)	7.4 (33°C)	7.4 (33°C)	7.2 (32°C)	7.6 (31°C)	7.8 (30°C)	7.3 (31°C)	7.5 (32°C)	6.9 (32.1°C)	7.2 (30.4°C)	6.9 (30.1°C)	5.0-9.0	5.5-9.0	
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	18.7	24.1*	13.9	24.0*	10.7	12.5	25.8*	23.2*	22.7*	21.3*	6.3	35.3*	≤ 20	≤ 20	
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	21.9	38.6*	20.8	11.8	11.0	27.9	60.0*	56.8*	31.3*	30.5*	7.5	48.4*	≤ 30	≤ 30	
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	492	574	578	493	514	458	456	426	364	362	324	406	-	≤ 1000	
Water Supply		295	244	201	195	471	271	216	152	-	-	-	-			
Result		197	330	377	298	43	187	240	274	-	-	-	-	≤ 500	-	
5. ตะกอน	mL/L	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	1.0*	0.1	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	0.1	≤ 0.5	-	
6. จีลไฟต์	mg/L	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	≤ 1.0	≤ 1.0	
7. ไนโตรเจนในรูปที่เคอีน	mg/L	69.9*	45.2*	14.3	26.5	19.7	32.5	36.4*	29.6	27.1	28.6	26.5	22.1	≤ 35	≤ 35	
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}	≤ 20	≤ 20	
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	92,000	35,000	92,000	940	>160,000	>160,000	35,000	>160,000	>160,000	92,000	92,000	24,000	4/	4/	
10. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	54,000	35,000	92,000	940	>160,000	>160,000	17,000	>160,000	>160,000	92,000	92,000	13,000	4/	4/	

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริษัท อาร์ท เอ็ม เอส 548 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

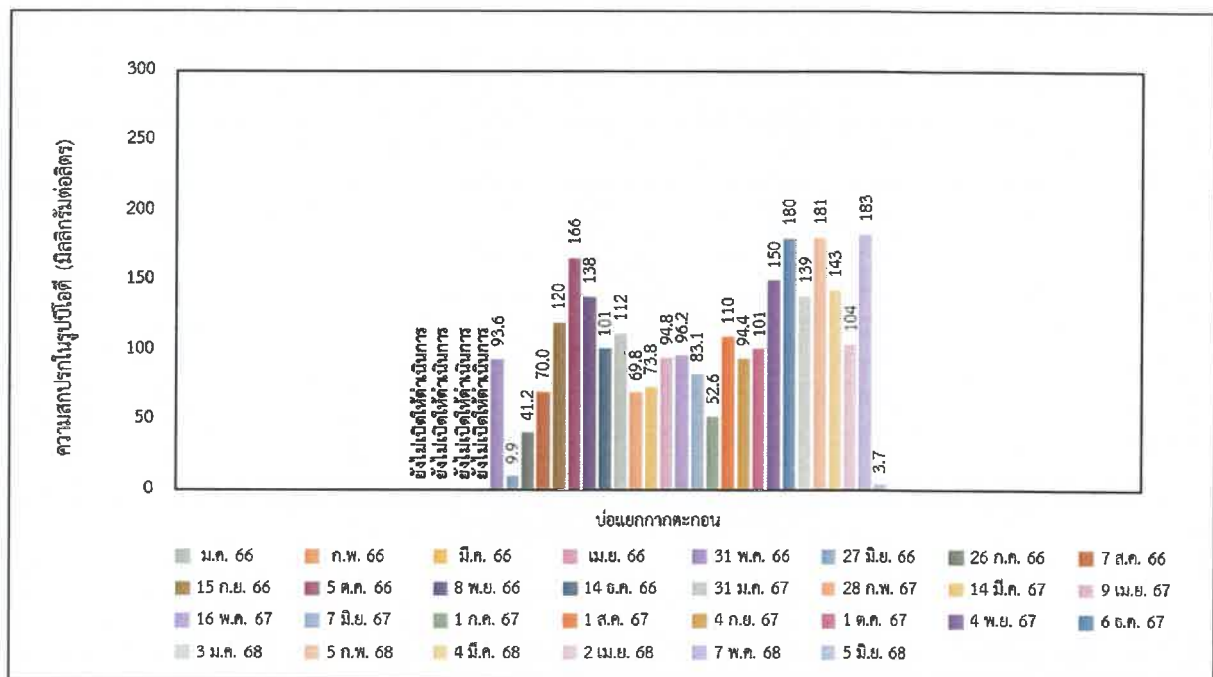
ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวดคุณภาพน้ำ พร้อมตะกอนดินกักขยะ ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	บ่อตรวดคุณภาพน้ำ พร้อมตะกอนดินกักขยะ						มาตรฐาน ^{3/}
		3 ม.ค. 68	5 ก.พ. 68	4 มี.ค. 68	2 เม.ย. 68	7 พ.ค. 68	5 มิ.ย. 68	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.6 (27.1°C)	7.2 (30.0°C)	6.6 (32.5°C)	7.2 (31.1°C)	8.1 (31.5°C)	7.5 (30.8°C)	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	4.0	94.5 ^{6/}	86.4 [*]	24.4 [*]	<2.0	32.6 [*]	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	10.8	38.4 ^{6/}	28.6	11.5	<5.0	40.2 [*]	≤ 30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	432	414	400	449	452	394	≤ 1,000
5. ตะกอน	ml/L	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
6. ซัลไฟด์	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤ 1.0
7. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	5.7	33.0 ^{6/}	20.9	9.0	<5.0	21.5	≤ 35
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 20
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	54,000	35,000	7,900	11,000	4,900	>160,000	^{4/}
10. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	35,000	7,900	7,900	11,000	4,900	>160,000	^{4/}

หมายเหตุ :
1/ มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวัด
2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก)
3/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
4/ มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้
5/ <Level of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen >1.5 and <5.0 mg/L)
6/ เก็บข้อมูลตัวอย่างเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ.2568
* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด



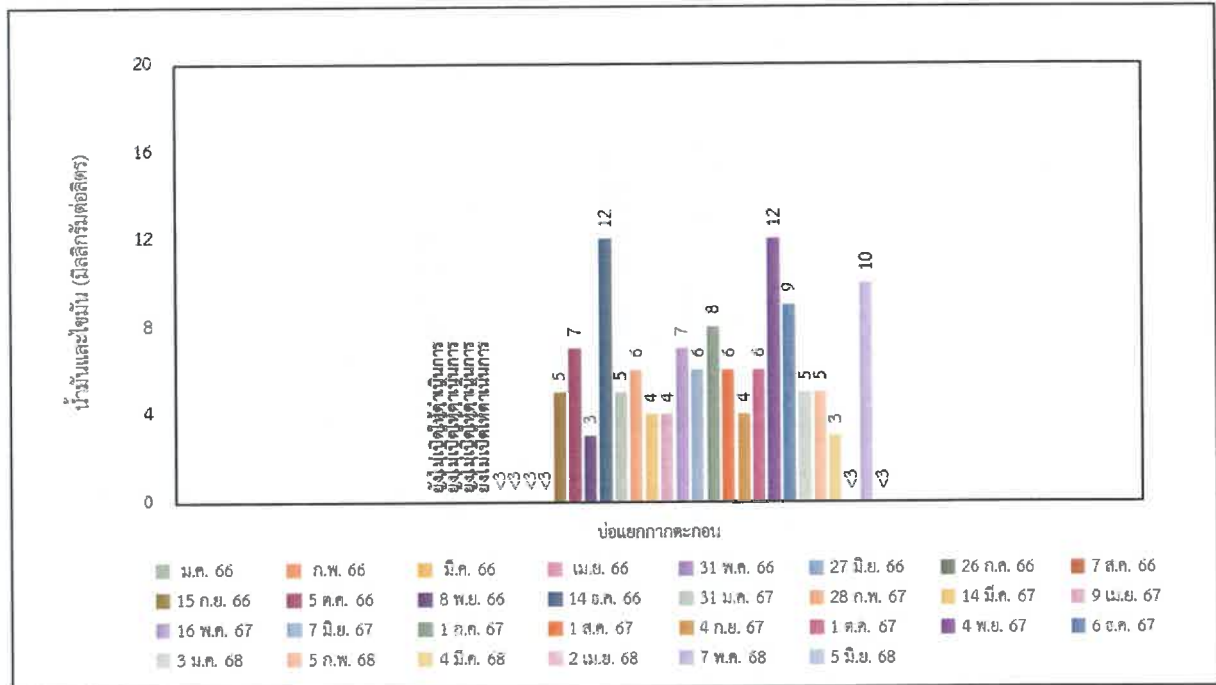
รูปที่ 3-31 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568



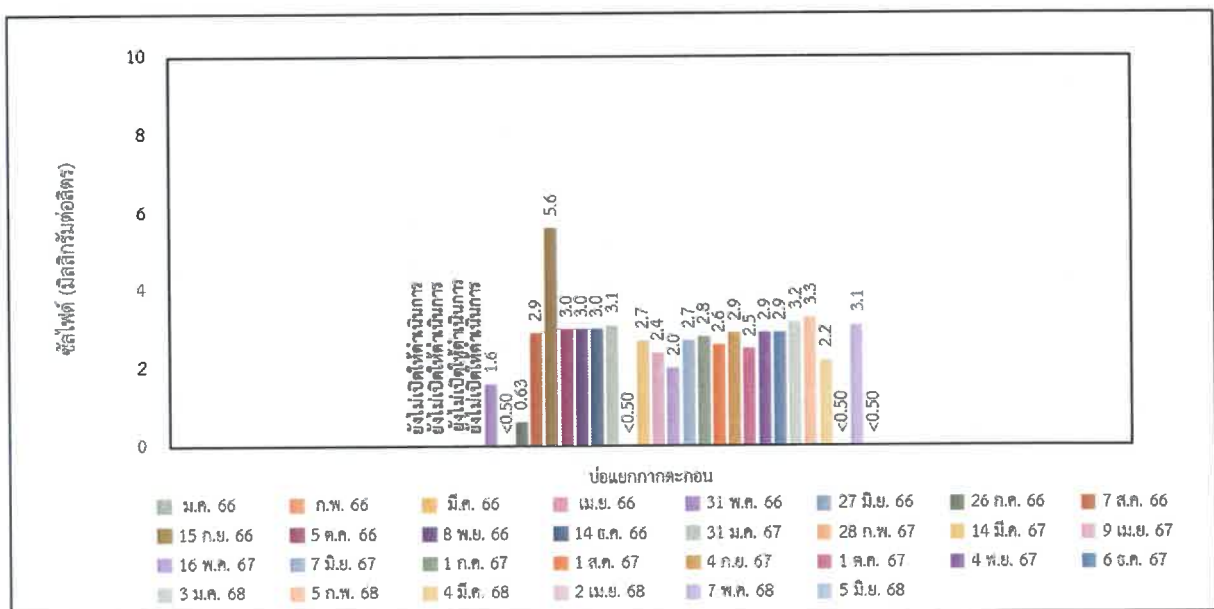
รูปที่ 3-32 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568

โครงการ วัน ซีที เซ็นเตอร์ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

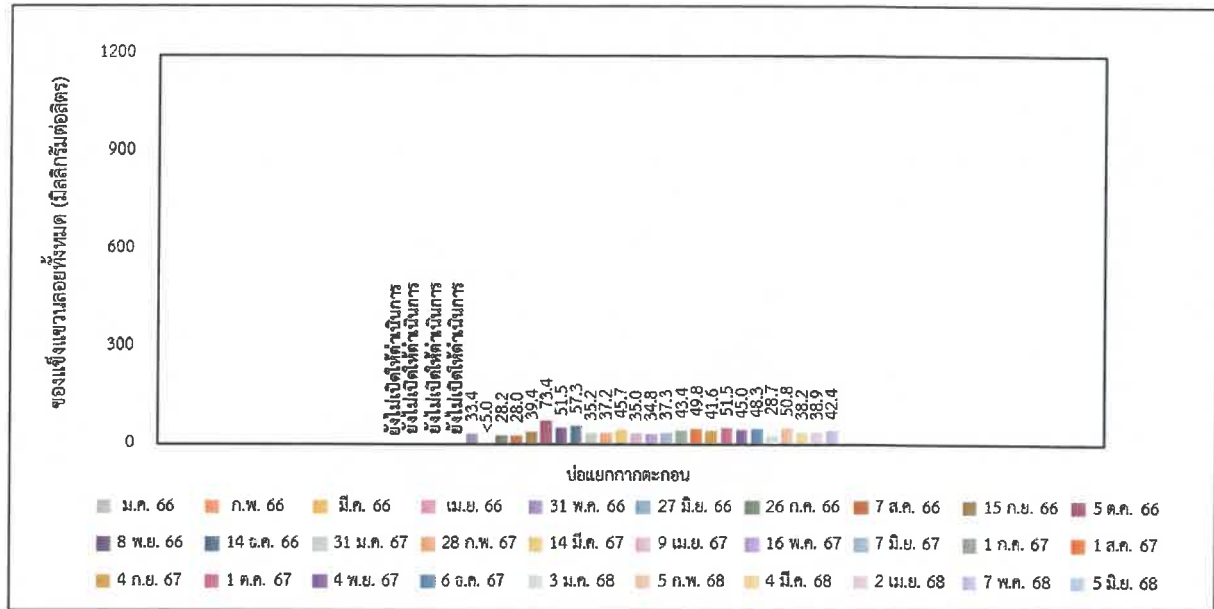
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



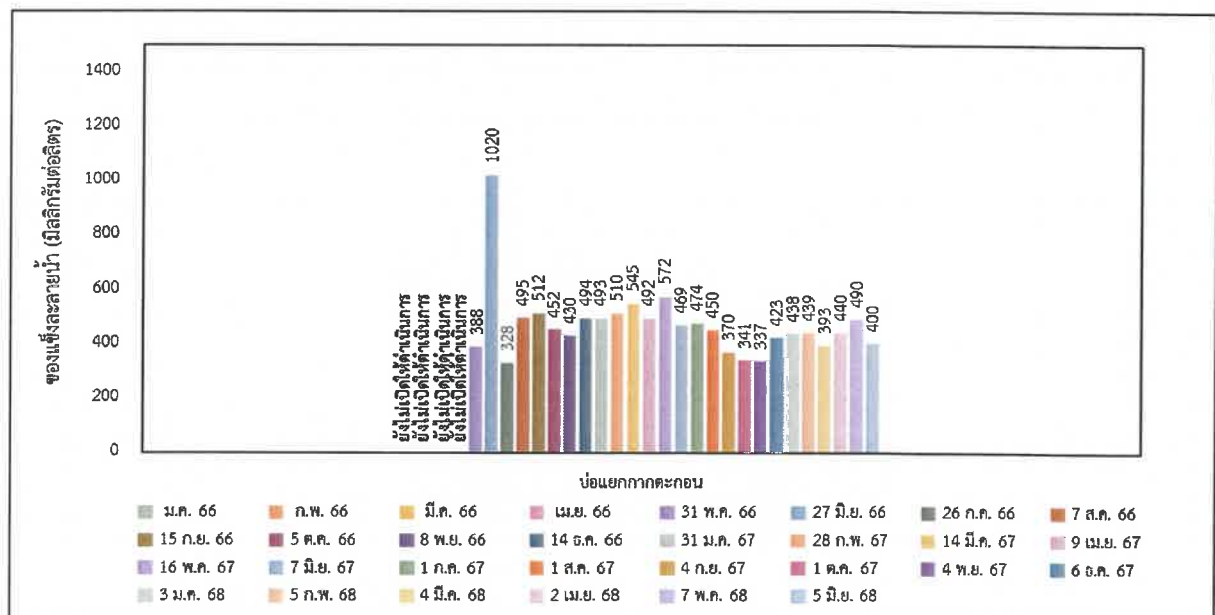
รูปที่ 3-33 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568



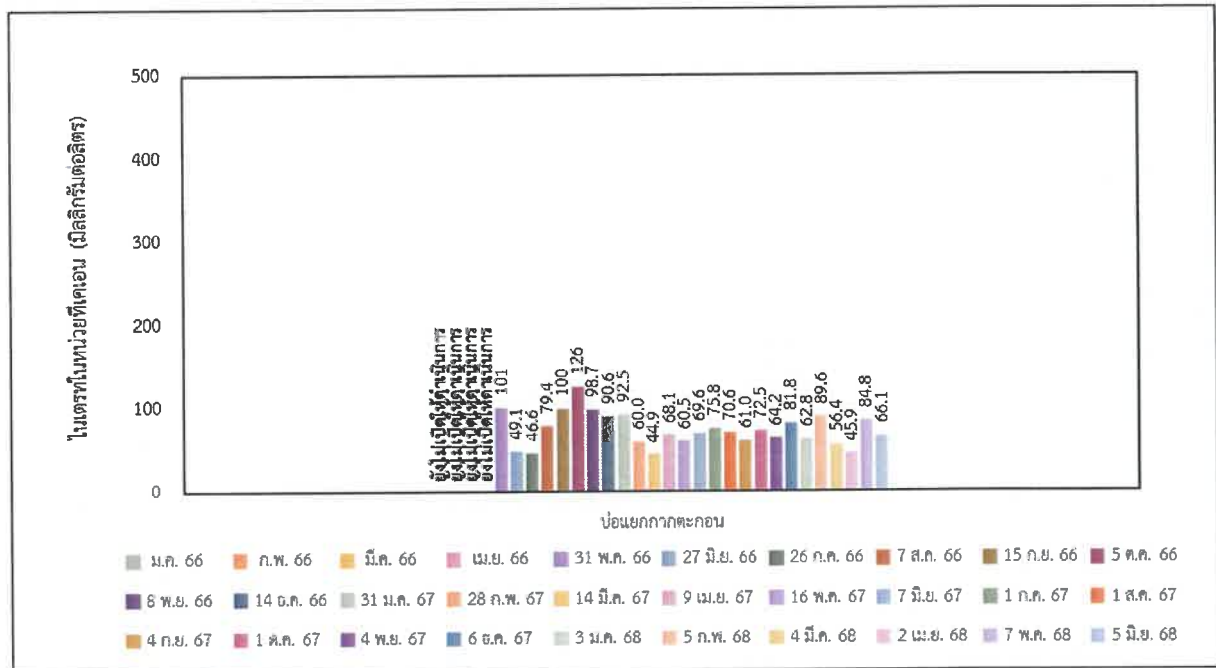
รูปที่ 3-34 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568



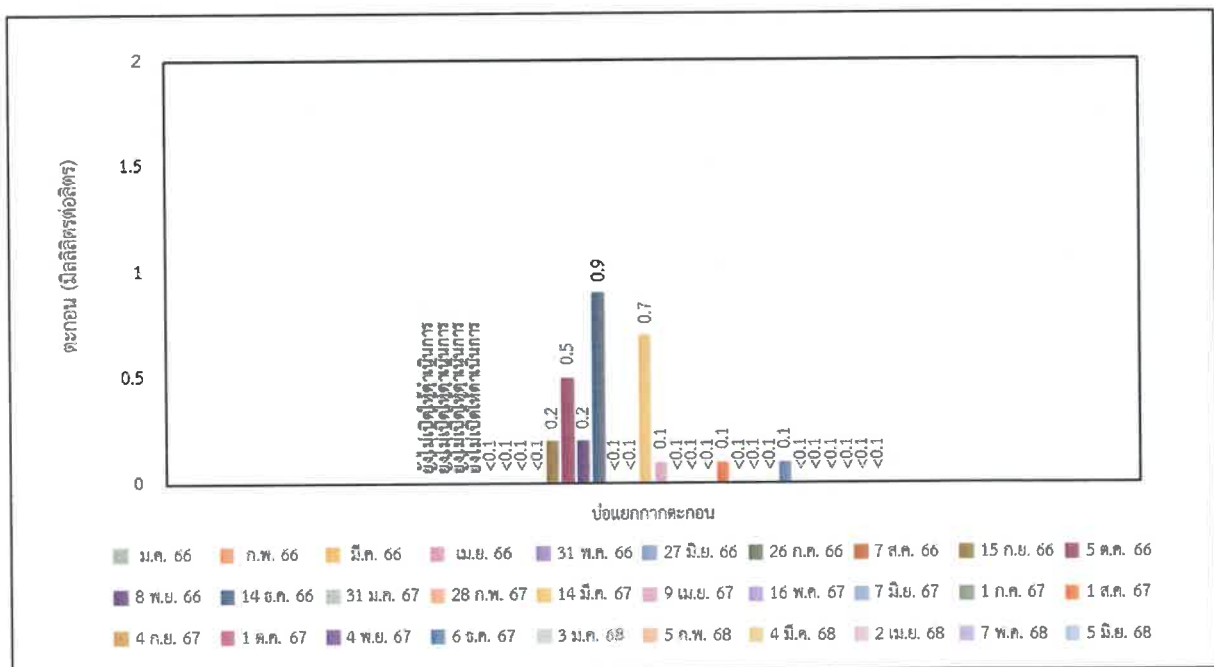
รูปที่ 3-35 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568



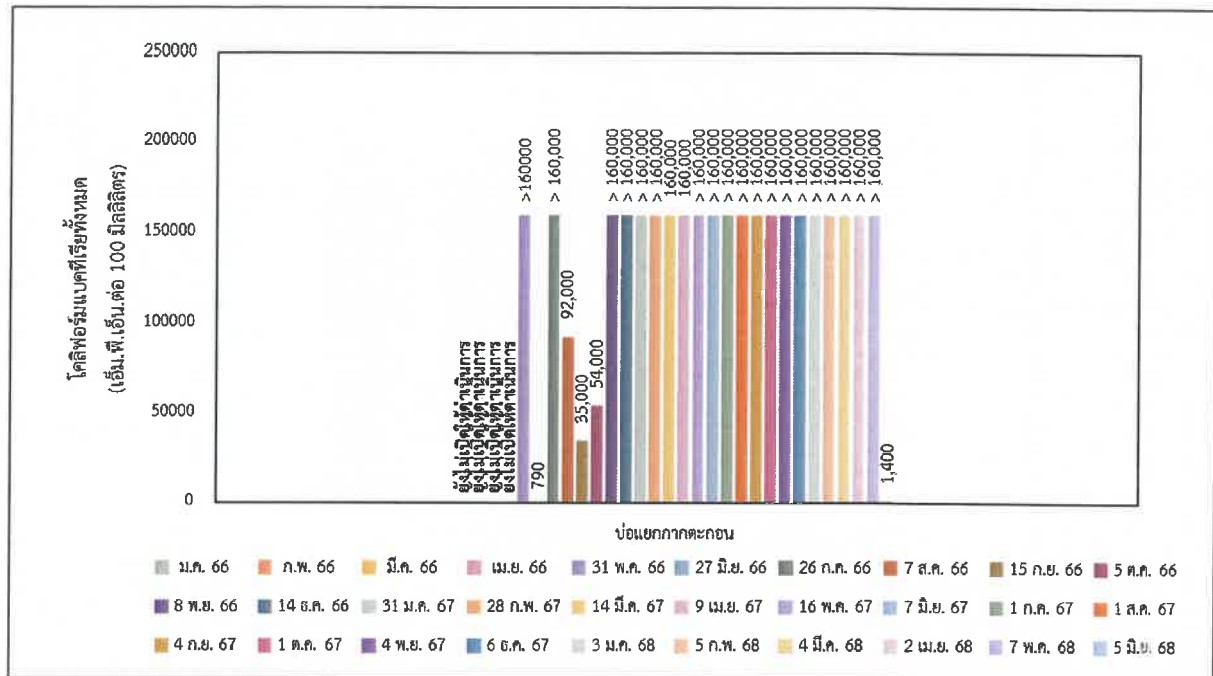
รูปที่ 3-36 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568



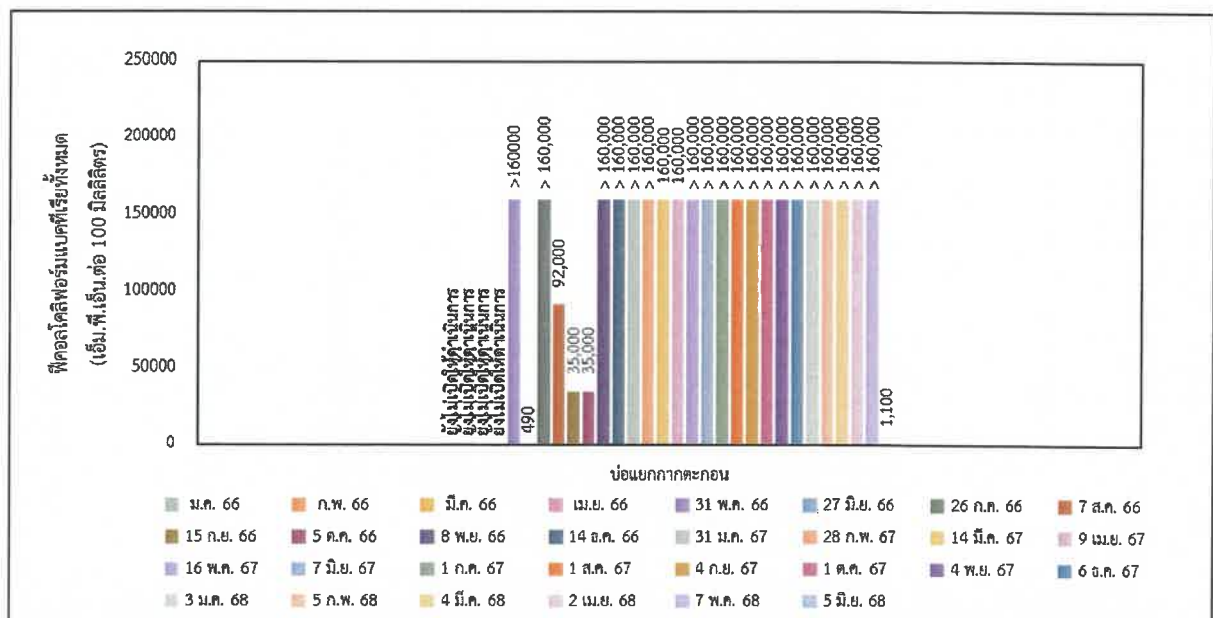
รูปที่ 3-37 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-38 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568



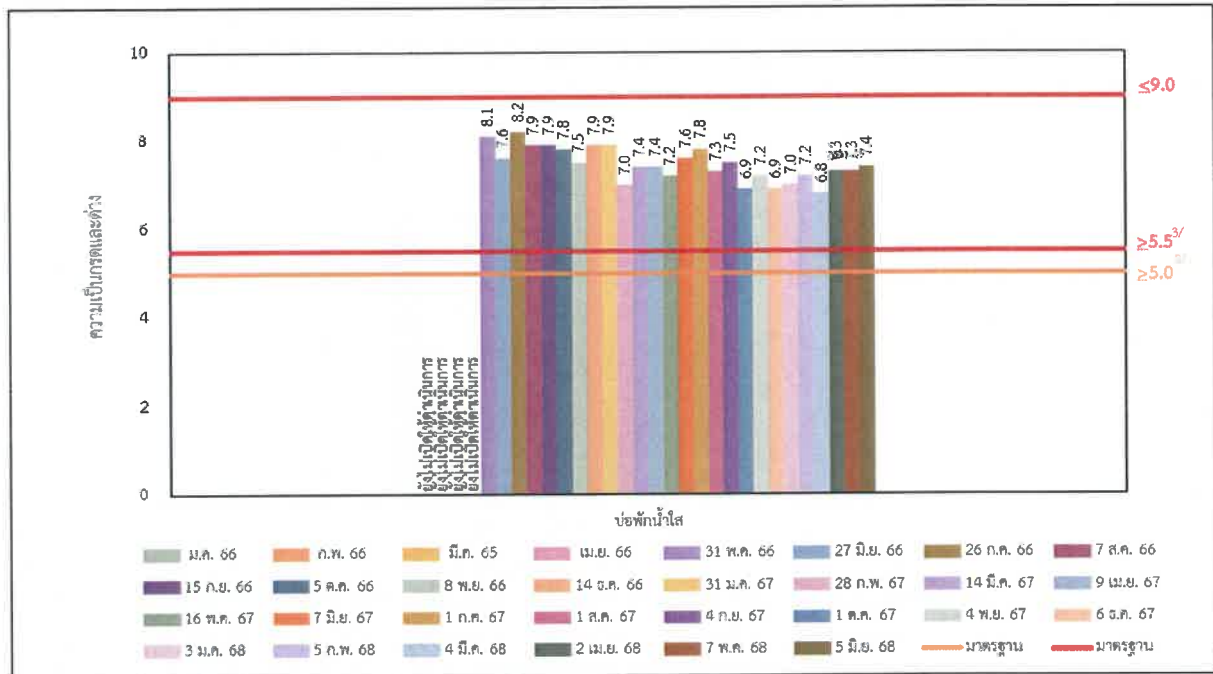
รูปที่ 3-39 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568



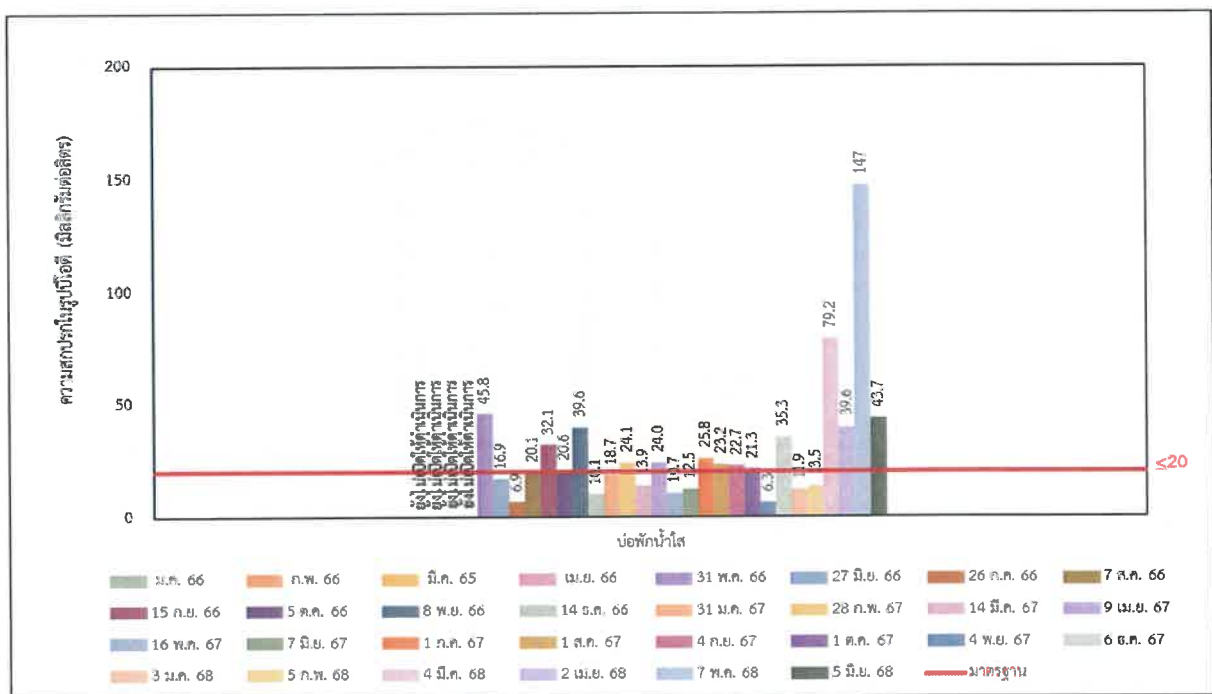
รูปที่ 3-40 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบฟิโคไลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568

โครงการ วัน จิตี เซ็นเตอร์ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

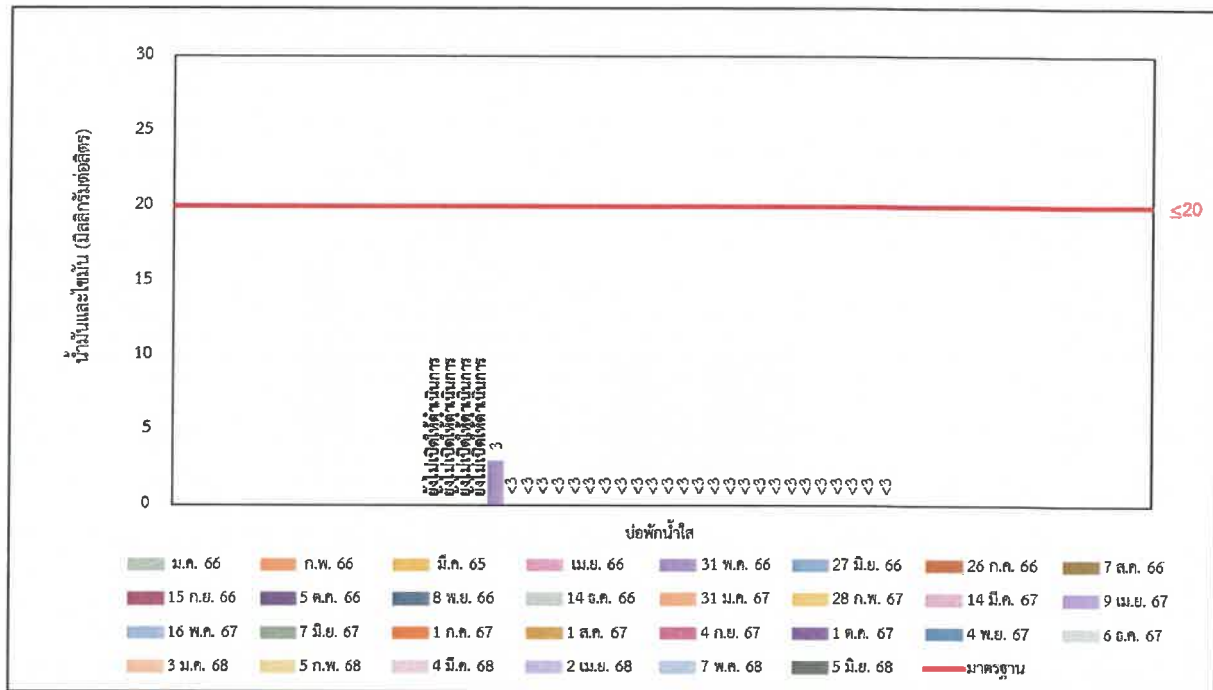
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



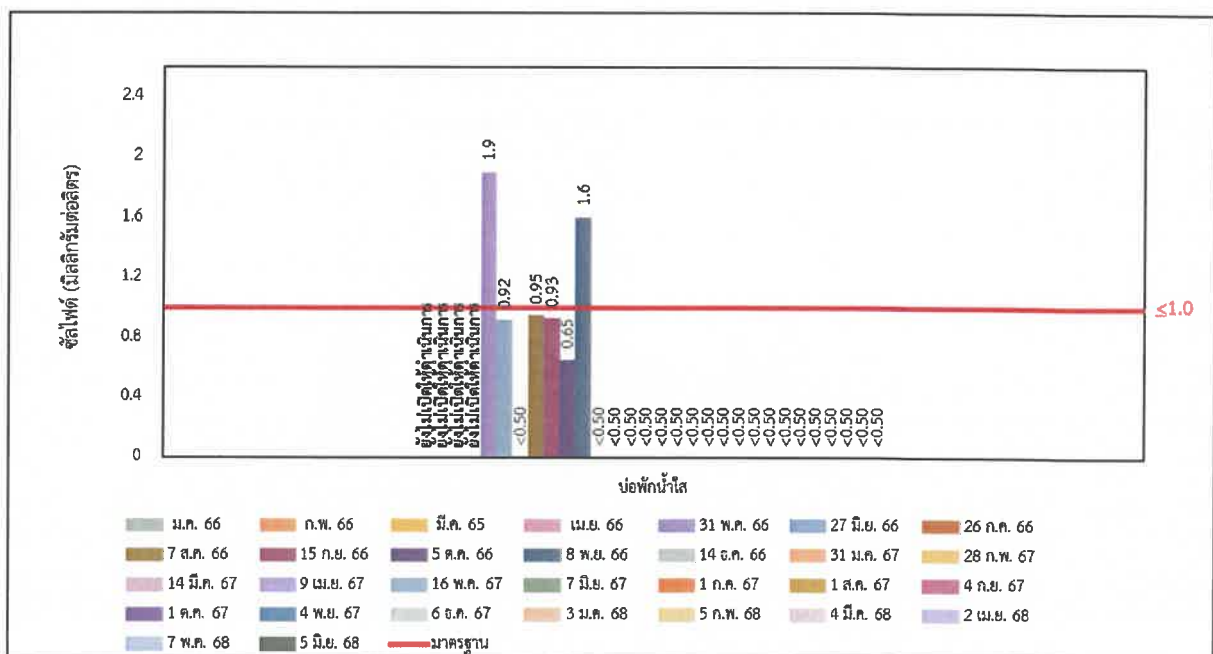
รูปที่ 3-41 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อกักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568



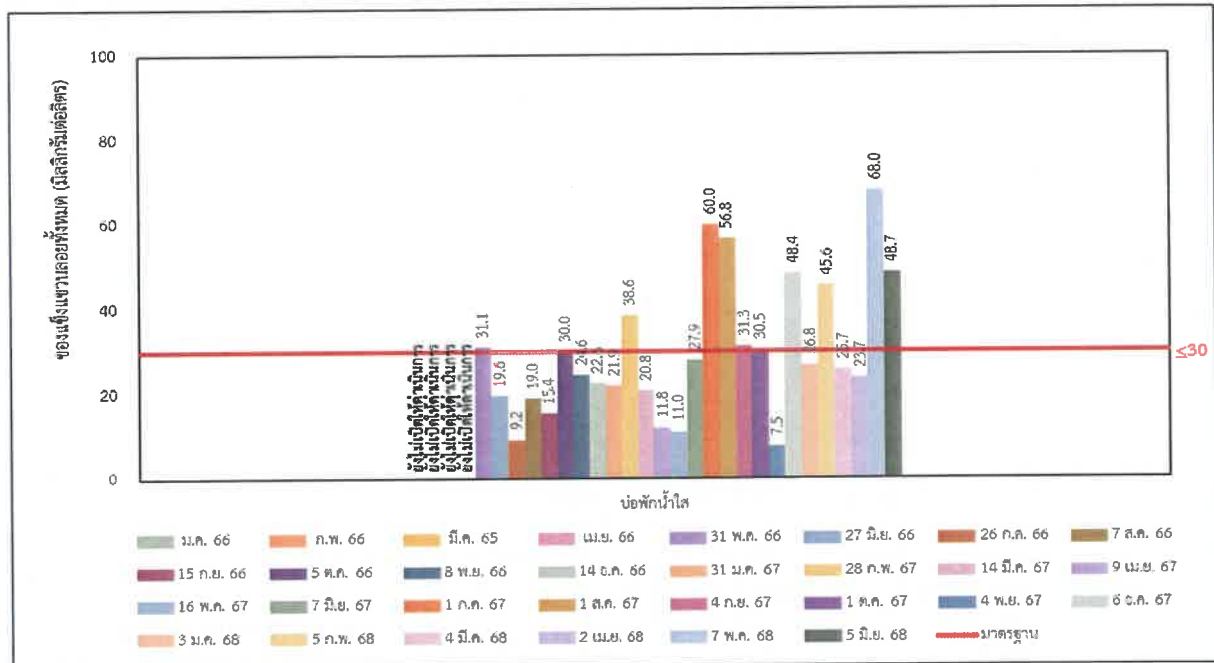
รูปที่ 3-42 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อกักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568



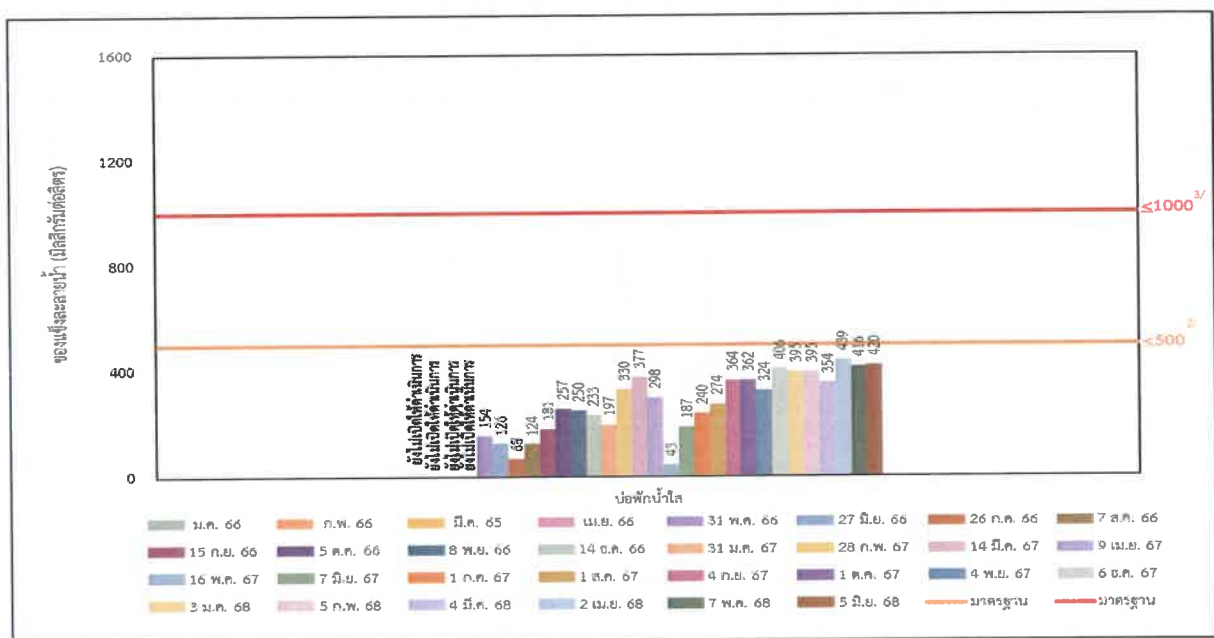
รูปที่ 3-43 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อกักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568



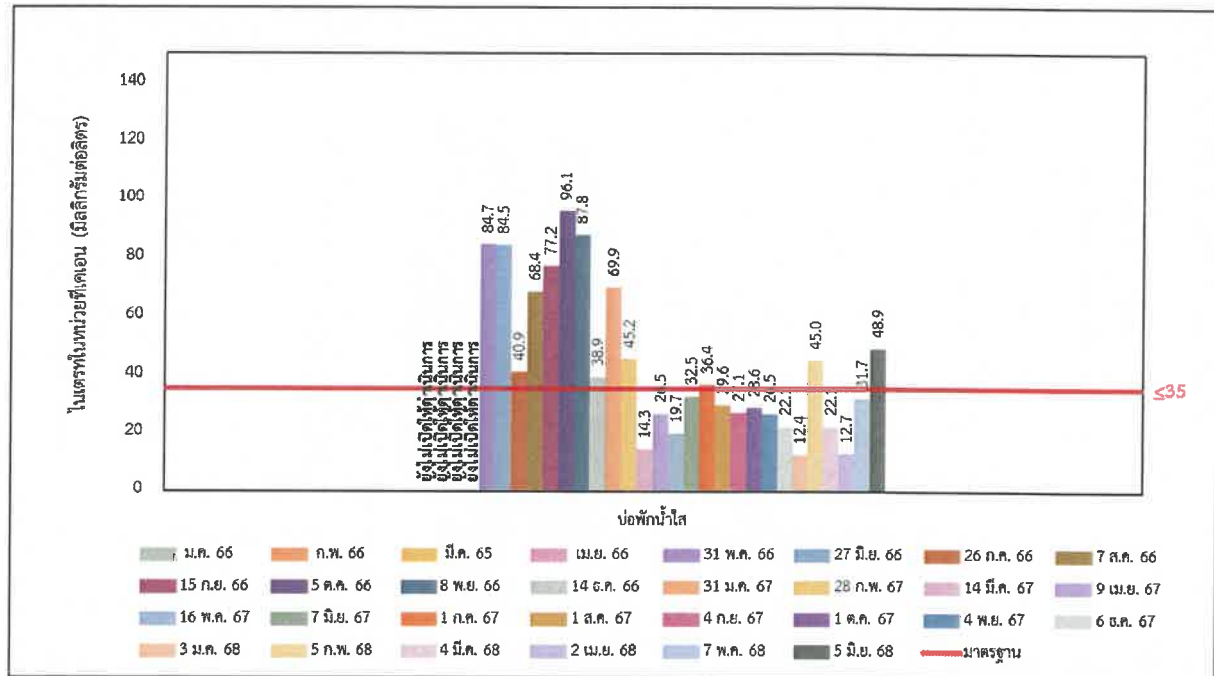
รูปที่ 3-44 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไขมัน บริเวณบ่อกักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568



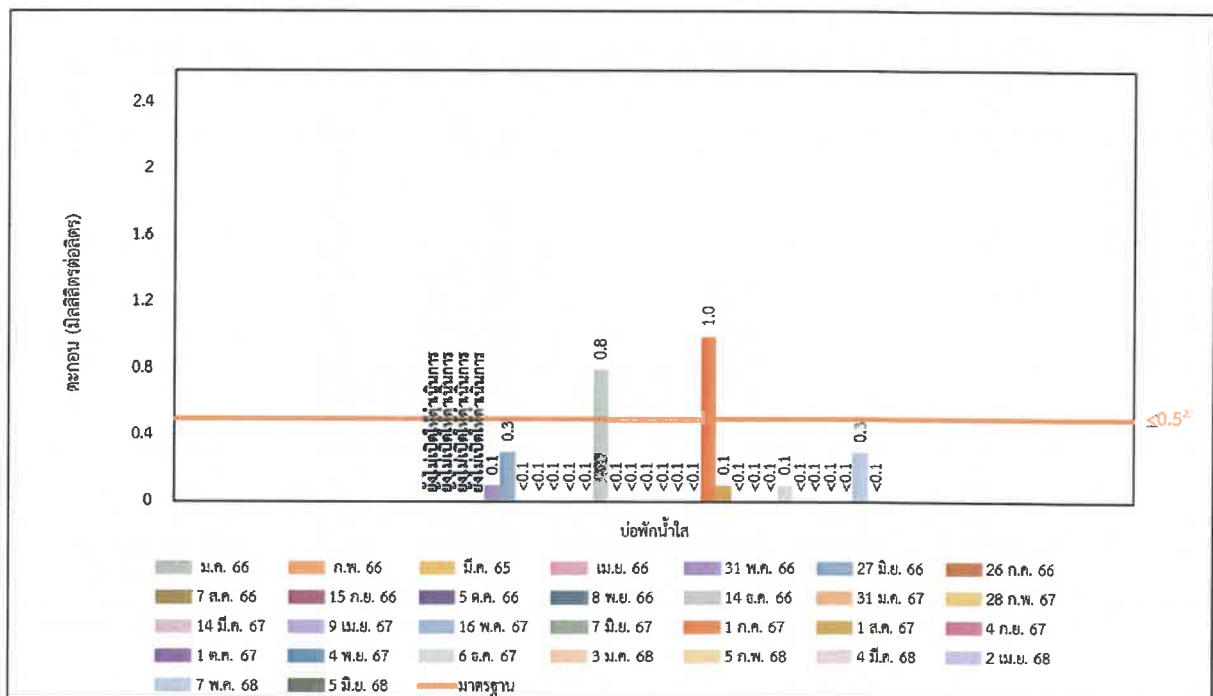
รูปที่ 3-45 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568



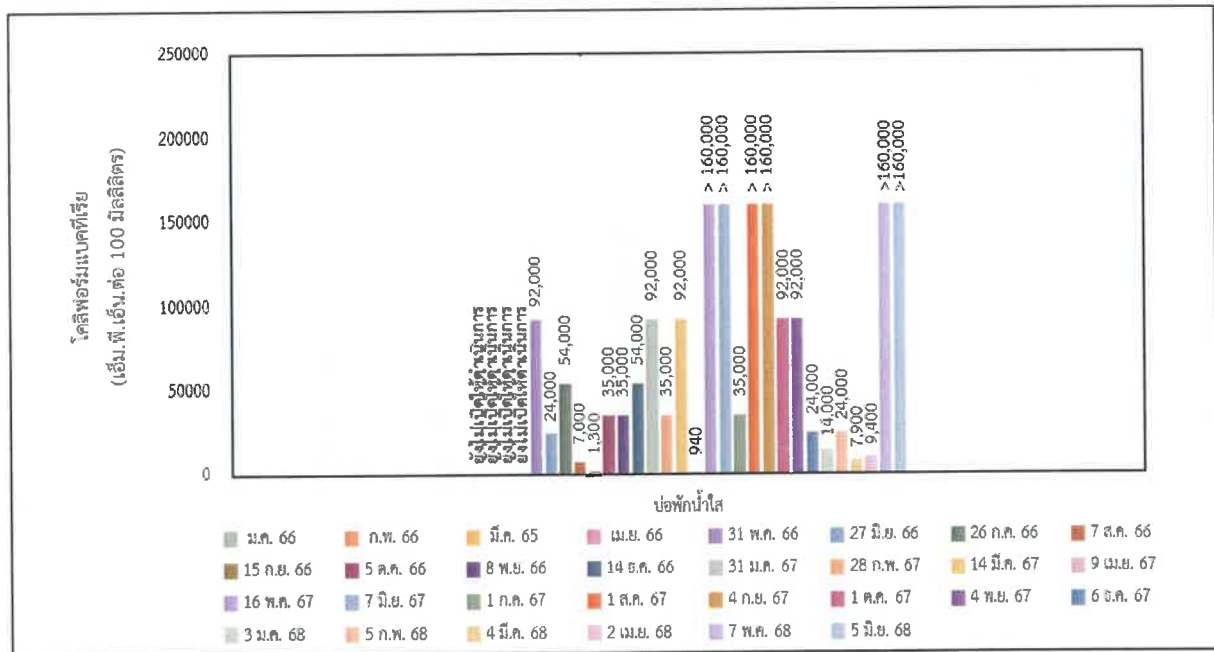
รูปที่ 3-46 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568



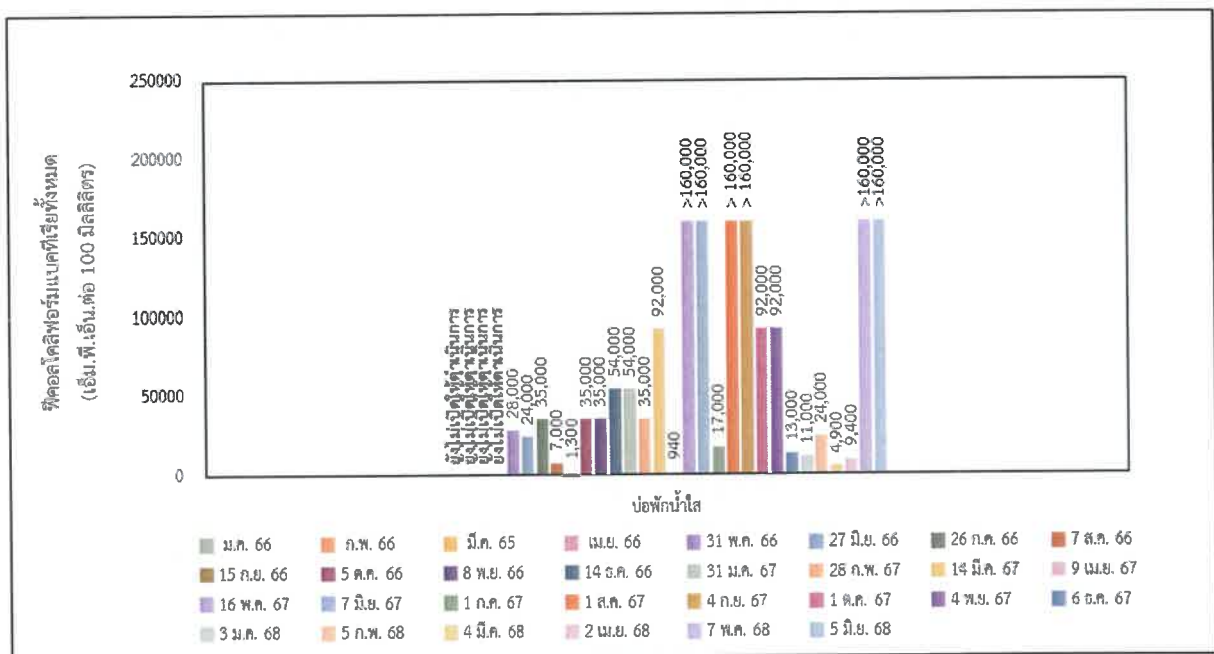
รูปที่ 3-47 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568



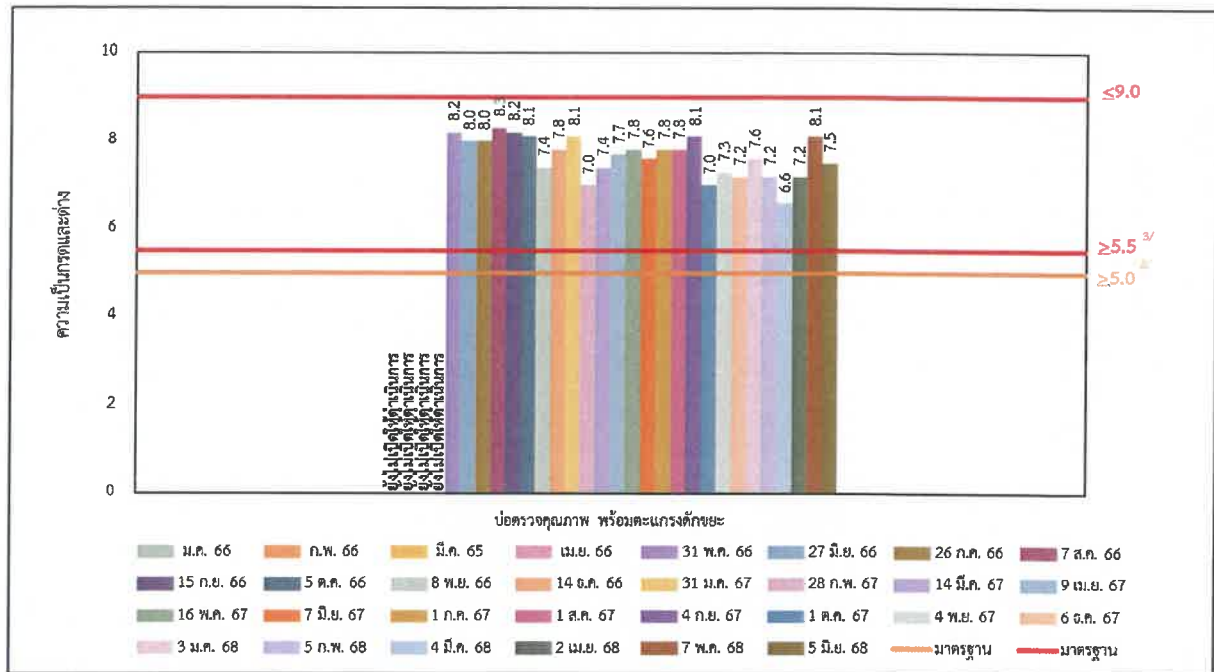
รูปที่ 3-48 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568



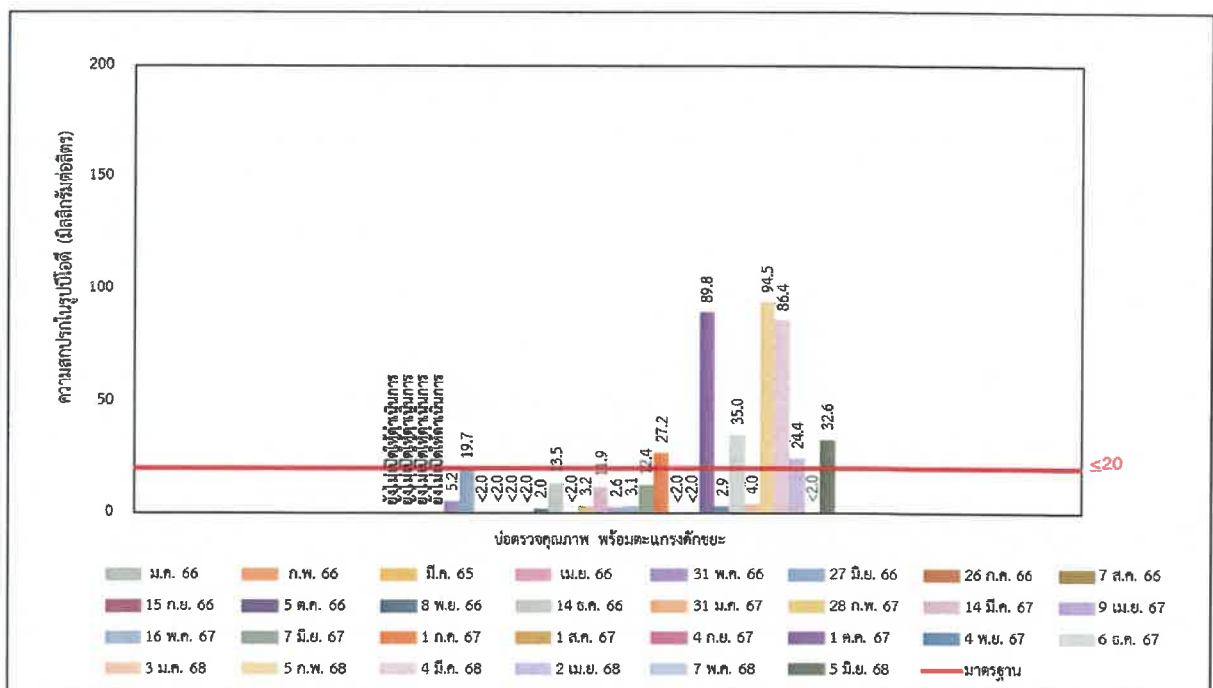
รูปที่ 3-49 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568



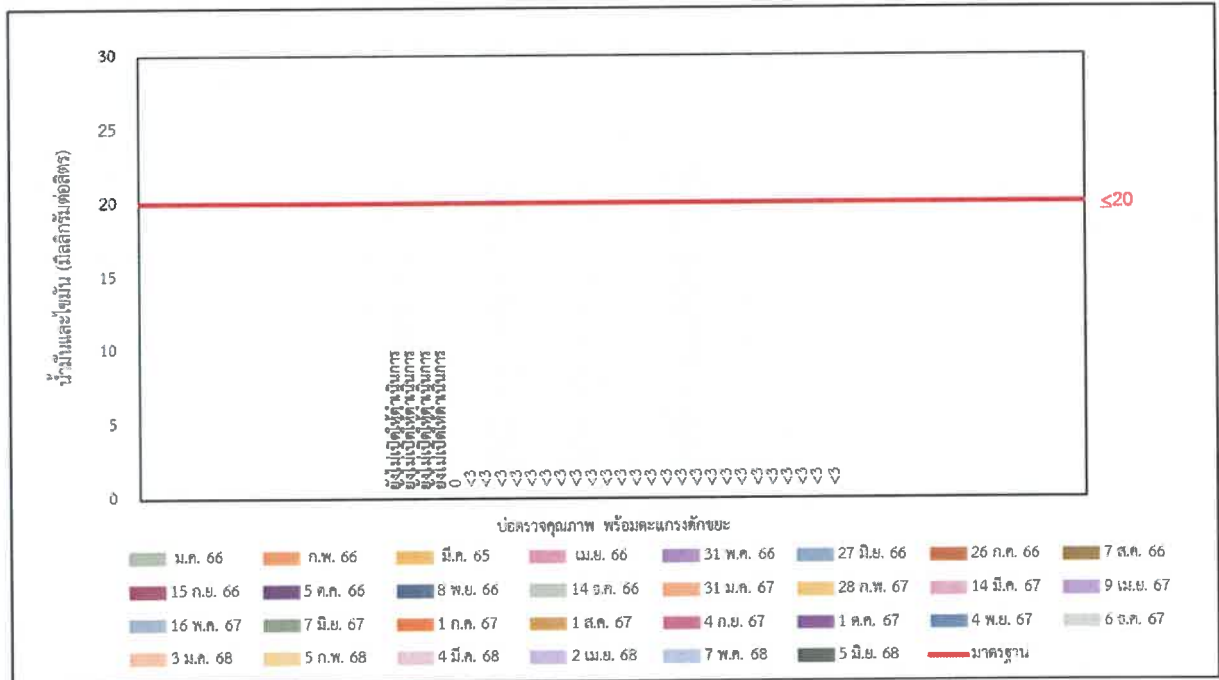
รูปที่ 3-50 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบฟีดออลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568



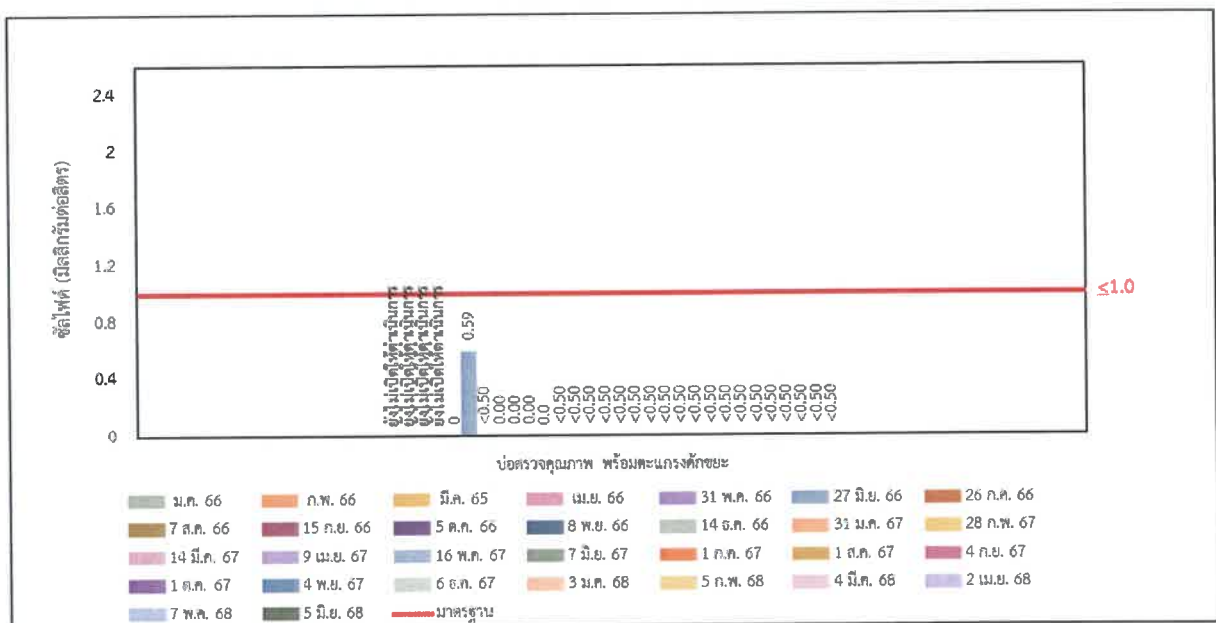
รูปที่ 3-51 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568



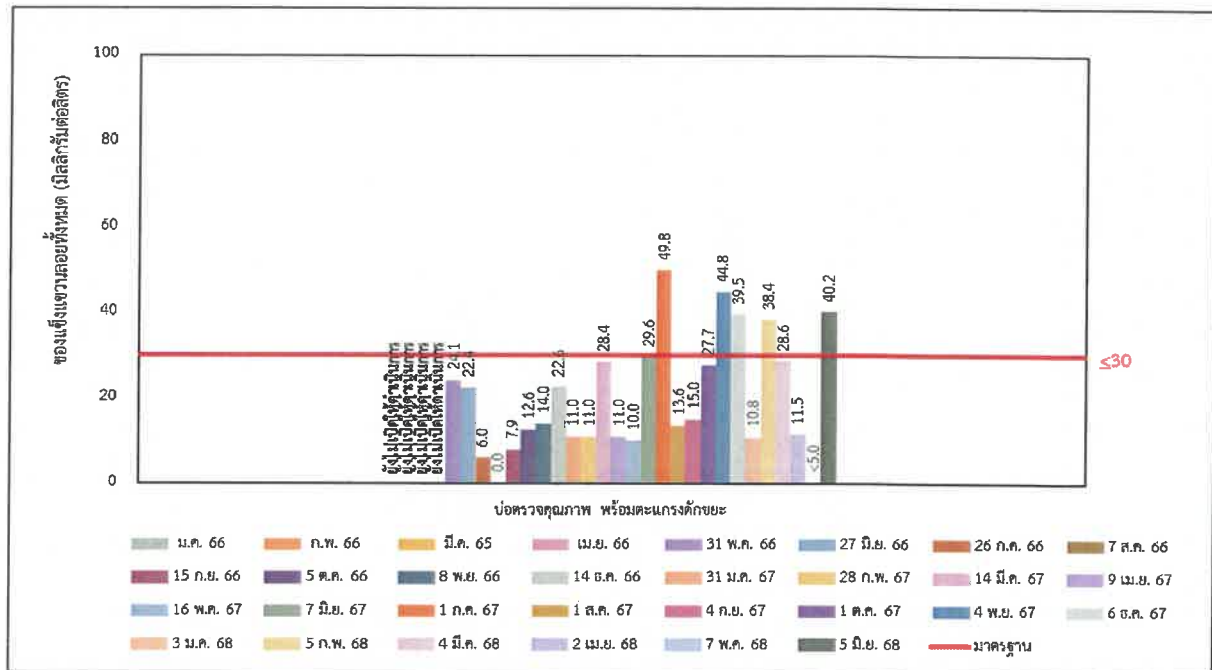
รูปที่ 3-52 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568



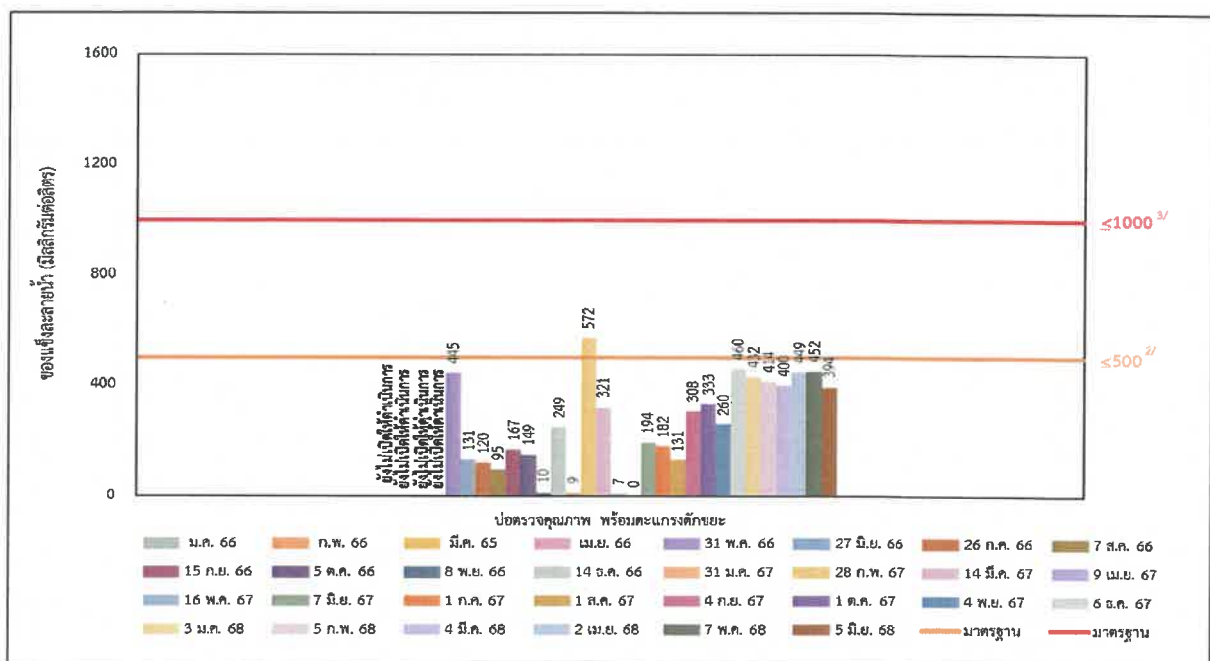
รูปที่ 3-53 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568



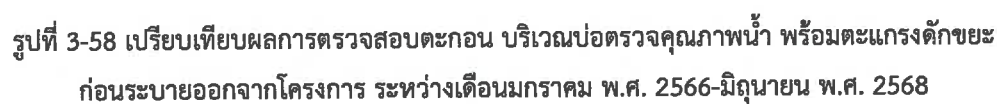
รูปที่ 3-54 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบค่าพีเอช บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568

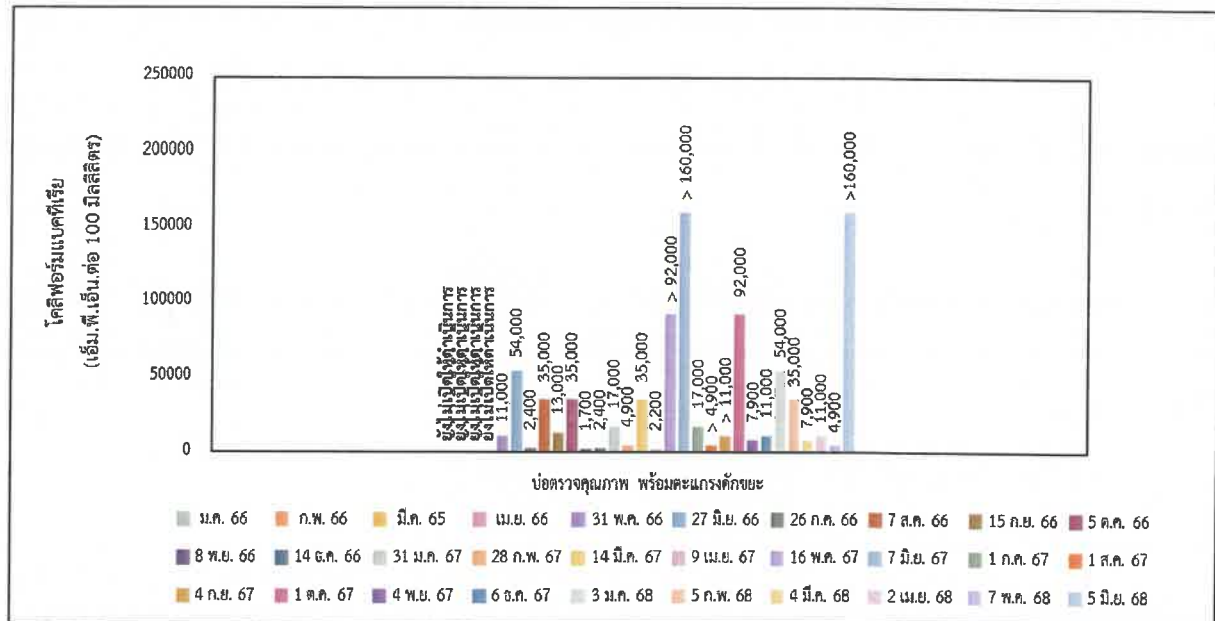


รูปที่ 3-55 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568

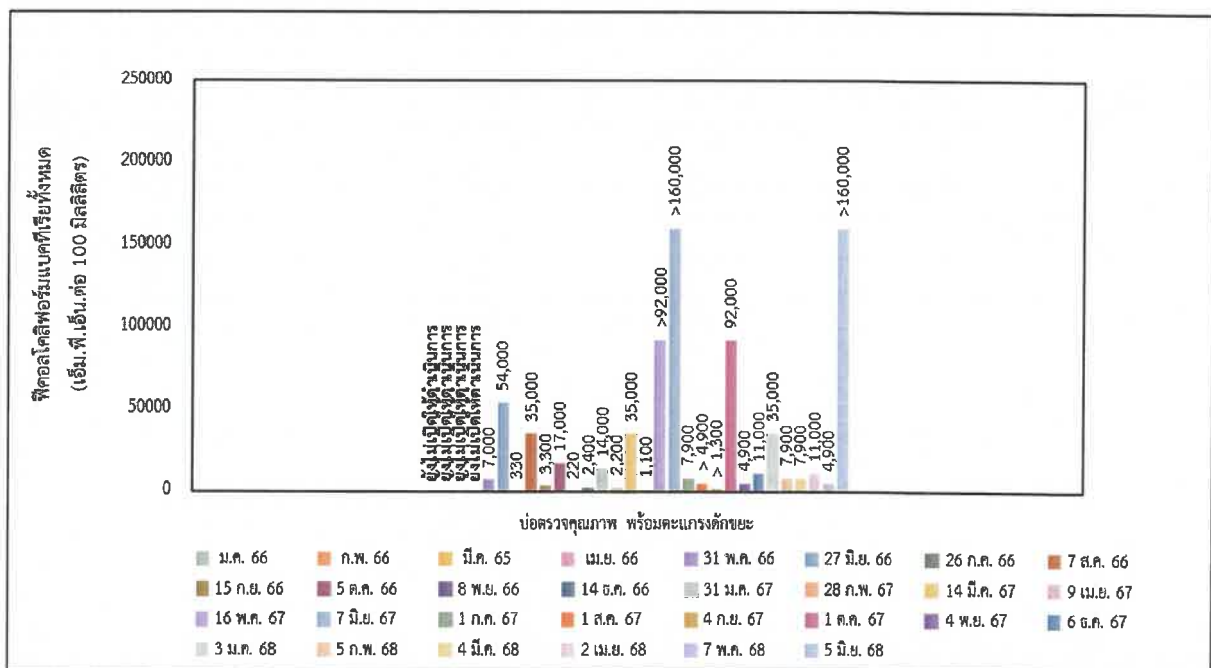


รูปที่ 3-56 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568





รูปที่ 3-59 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-60 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.2.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็น

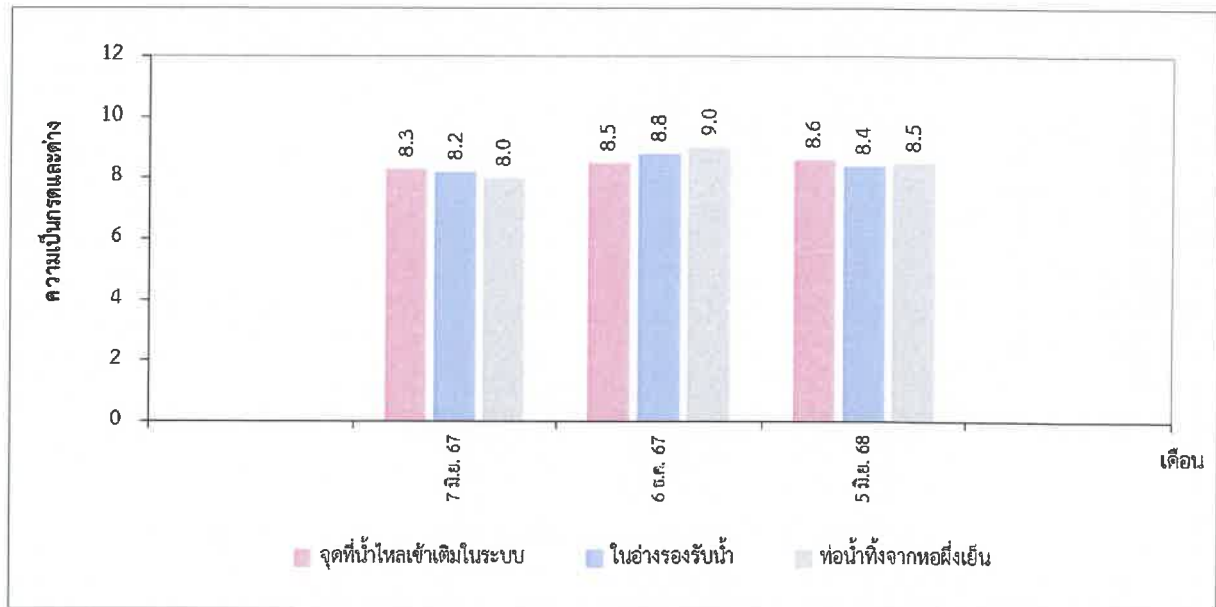
การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำหล่อเย็น โครงการ วัน ซิตี เซ็นเตอร์ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่น้ำไหลเข้าเติมระบบ, ในอ่างรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งในปัจจุบันยังไม่มีมาตรฐานในการควบคุม

สำหรับค่า *Legionella spp.* เมื่อเทียบกับประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พบว่าทั้ง 3 จุด มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดสรุปผลได้ดังตารางที่ 3-10 และรูปที่ 3-61 ถึงรูปที่ 3-64 รายละเอียดดังนี้

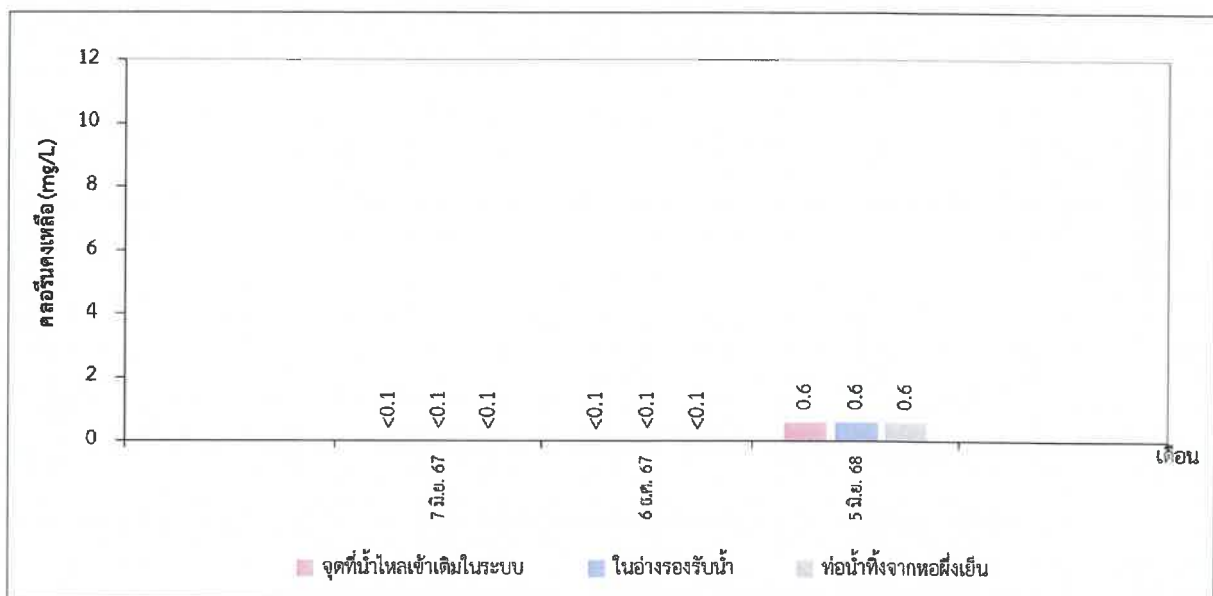
ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น

ดัชนี	วันที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ			
		ความเป็นกรดและด่าง	คลอรีนคงเหลือ	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	<i>Legionella spp.</i>
1. จุดที่น้ำไหลเข้าเติมในระบบ	7 มิ.ย. 67	8.3 (31°C)	<0.1	<1.8	ตรวจไม่พบ
	6 ธ.ค. 67	8.5 (27.8°C)	<0.1	4.5	ตรวจไม่พบ
	5 มิ.ย. 68	8.6 (30.3°C)	0.6	79	ตรวจไม่พบ
2. ในอ่างรองรับน้ำ	7 มิ.ย. 67	8.2 (29°C)	<0.1	2.0	ตรวจไม่พบ
	6 ธ.ค. 67	8.8 (25.4°C)	<0.1	79	ตรวจไม่พบ
	5 มิ.ย. 68	8.4 (26.4°C)	0.6	<1.8	ตรวจไม่พบ
3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	7 มิ.ย. 67	8.0 (29°C)	<0.1	14	ตรวจไม่พบ
	6 ธ.ค. 67	9.0 (24.1°C)	<0.1	13	ตรวจไม่พบ
	5 มิ.ย. 68	8.5 (29.2°C)	0.6	<1.8	ตรวจไม่พบ
หน่วย		-	mg/L	MPN/100 mL	CFU/L
มาตรฐาน ^{1/}		-	-	-	ต้องไม่พบ

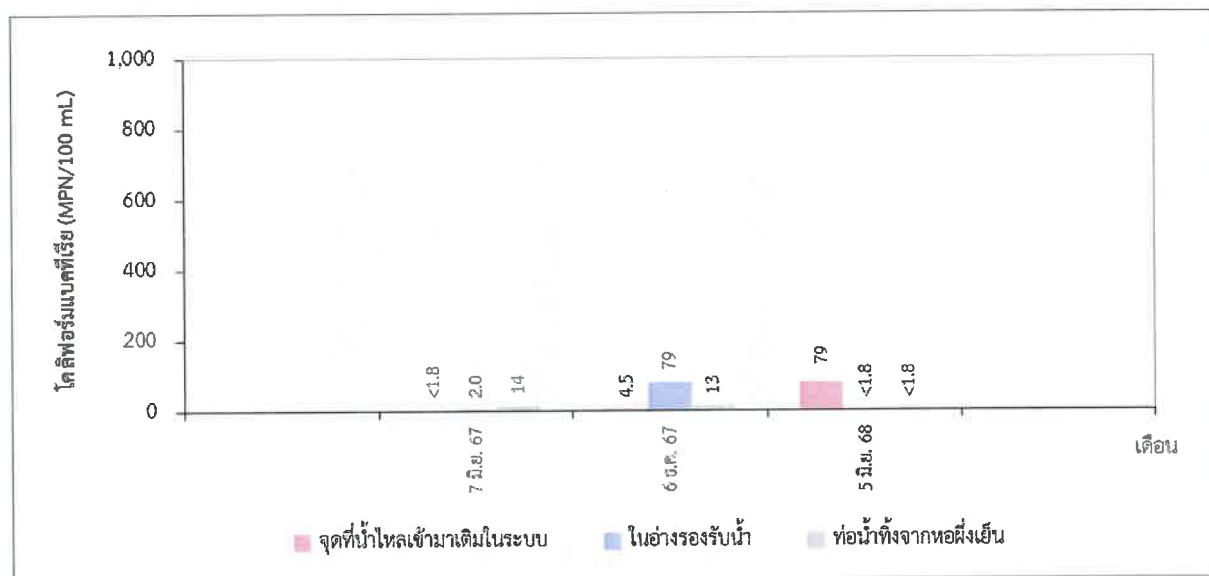
หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย



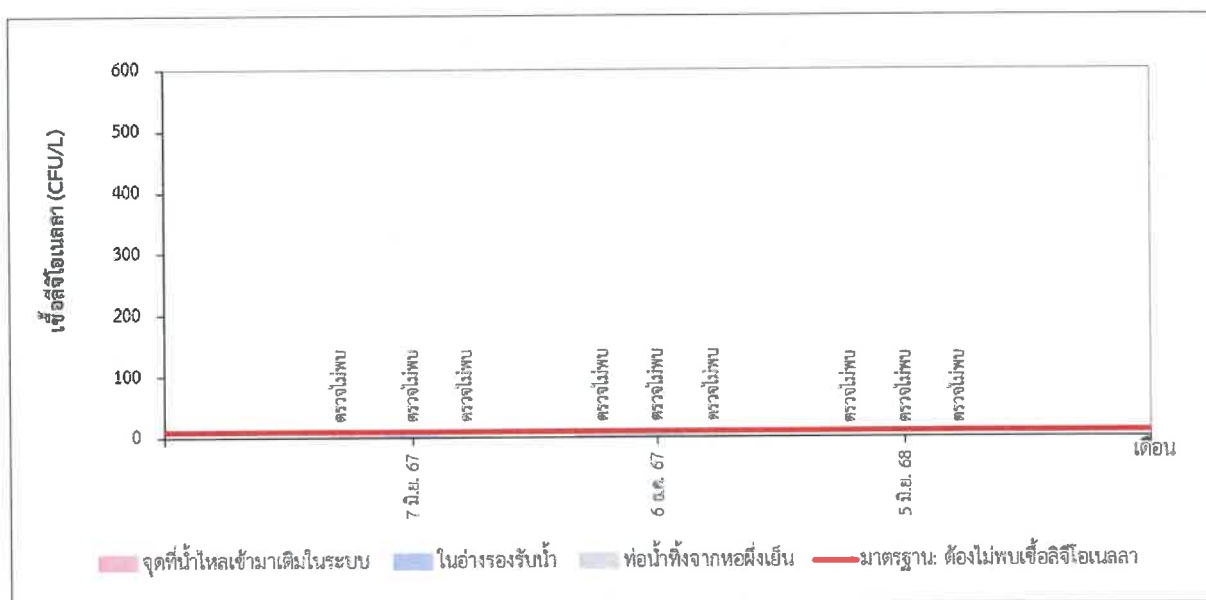
รูปที่ 3-61 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรดและด่าง คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-62 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนคังเกลือ คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-63 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย คุณภาพน้ำในหอฝักเย้น
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-64 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบ *Legionella* spp. คุณภาพน้ำในหอฝักเย้น
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ บริเวณเส้นท่อประปา พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-2

3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด ภายในห้องพัก บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำ ซึ่งทางโครงการได้ทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และถังขยะ มารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ พร้อมทั้งประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้มาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้างของมูลฝอย พร้อมทั้งจัดแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-7

3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดและเส้นทางในการหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-6

3.2.8 ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ

การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-5

3.2.9 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน เป็นประจำ อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2568 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และสุทธภาพและทัศนียภาพ นอกจากนี้ โครงการยังมีนโยบายในการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการอีกด้วย

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน สามารถสรุปได้ดังนี้

1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท) ยกเว้นบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย มีความสกปรกในรูปบีโอดี, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด และค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด และในบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมตะกอนตกก้นบ่อ พบว่าดัชนีส่วนใหญ่ที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นมีความสกปรกในรูปบีโอดี และค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- 2) การติดตามตรวจสอบน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่พบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา
- 3) การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบของโครงการอย่างสม่ำเสมอ
- 4) การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดและเส้นทางในการหนีไฟ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
- 5) การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกเดือน
- 6) การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ได้มีการตรวจสอบประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้มาใช้บริการและพนักงาน เป็นประจำ ซึ่งโครงการไม่ได้รับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้มาใช้บริการและพนักงานระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	หนังสือแจ้งมติสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ทส.1010.5-17534
ภาคผนวก ก-2	เอกสารสำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4)
ภาคผนวก ก-3	เอกสารสำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.5)
ภาคผนวก ก-4	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
ภาคผนวก ก-5	ผังรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ก-6	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาคผนวก ก-7	ผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล
ภาคผนวก ข	สำเนาเอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-2	เอกสารการผ่านการอบรมของเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ข-3	เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-4	เอกสารการสุบสิ่งปฏิกูล
ภาคผนวก ข-5	เอกสาร ทส.1 และทส.2
ภาคผนวก ข-6	เอกสารตรวจสอบท่อประปา
ภาคผนวก ข-7	เอกสารตรวจสอบการทำงาน และซ่อมบำรุงของระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ข-8	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-9	เอกสารตรวจสอบระบบระบายอากาศ
ภาคผนวก ข-10	เอกสารการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
ภาคผนวก ข-11	เอกสารตรวจสอบ ดูแลระบบ และทำความสะอาดหอผึ่งเย็น (Cooling Tower)
ภาคผนวก ข-12	เอกสารการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ และตรวจสอบระบบ
ภาคผนวก ข-13	เอกสารใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบ
ภาคผนวก ง	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-1

หนังสือแจ้งมติสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ ทส 1010.5/17534 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2561



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๕ ๓๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 548 Ploenchit
ของบริษัทอาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๕๔๗๒ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 548 Ploenchit ของบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๖๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 548 Ploenchit ของบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน
มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑๑๕,๗๐๓ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 548 Ploenchit ของบริษัท อาร์ เอ็ม แอล
548 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานครดังกล่าว โดยให้บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ
ร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ ปูนลตพิทย)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ 548 Ploenchit ของบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 548 Ploenchit ของบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรม มีขนาดพื้นที่ดินรวม 6-0-28 ไร่ หรือ 9,712 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรม ภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 264.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 548 Ploenchit ของบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหารของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมบริหารทีมบริหารของโครงการผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพิภตร และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)
กรรมการและผู้อำนวยการลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ภาคผนวก ก-2
เอกสารสำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ยพ.4)

ด่วนมาก

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๔
ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒



โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๔...../๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท อาร์ เอ็ม แอล ๕๔๘ จำกัด โดย นายลี เซ เด็ก โลโอเนล และนายลี เซ เชน เอเดรียน
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓ อาคารจินนาการ ชั้นที่ ๑๙
หมู่ที่.....ตรอก/ซอย..... ถนน สาทรใต้ ตำบล/แขวง.....ยานนาวา
อำเภอ/เขต.....สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน เพลินจิต หมู่ที่.....
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....ลุมพินี อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๖๔๗๓ ๑๖๔๗๔
เป็นที่ดินของ บริษัท ภัทรา จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๕๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น ชั้นลอย ๒ ชั้น จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) สถานศึกษา ภัตตาคาร จอดรถยนต์

มีพื้นที่รวมกัน.....๑๑๖,๑๕๙.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๘๗๙ คัน
มีพื้นที่.....๒๐,๐๘๑.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ.....
ความยาว.....๒๕๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน มีพื้นที่..... ตารางเมตร

๑๖๒ EIA โครงการ ๕๔๘ Ploenchit

ฉบับแก้ไข

(หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒) ฉบับแก้ไข

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ๒๔ มิ.ย. ๒๕๖๒

ความยาก

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๔
ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒



ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง/ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๒ พ.ร.บ.
แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๒ ตรี

เลขที่ ๔/๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท อาร์ เอ็ม แอล ๕๔๘ จำกัด โดย นายลี เซ เด็ก โลโอเนล และนายลี เซ เซง เอเดรียน
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓ อาคารสำนักงาน ชั้นที่ ๑๙
หมู่ที่ ๑๑๑ ตรอก/ซอย ถนน สาทรใต้ ตำบล/แขวง ยานนาวา
อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑๑๑ ตรอก/ซอย ถนน เพลินจิต หมู่ที่ ๑๑๑
หมู่ที่ ๑๑๑ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๖๔๗๓ ๑๖๔๗๔
เป็นที่ดินของ บริษัท ภัทรา จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๕๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน
พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) สถานศึกษา ภัตตาคาร จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๑๑๖,๑๕๙.๐๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๗๙ คัน มีพื้นที่ ๒๐,๐๘๑.๐๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ
ความยาว ๒๕๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

EIA = โครงการ ๕๔๘ Ploenchit

ฉบับยกเลิก (หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒)

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ๒ ๔ ๒๕๖๒

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|---|
| ☒ นายบุญส่ง พิทักษ์รักษ์สันติ ว-สธ ๔๑๖ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| ☒ นายทวีศักดิ์ วาสนาวิจิตร ส-สธ ๒๗๙๐ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| ☒ นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย. ๑๔๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| ☒ นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย. ๑๔๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| ☒ นายสุชาติ ศิริทวารจันทร์ วก. ๘๔๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ |
| ☒ นายสุชาติ ศิริทวารจันทร์ วก. ๘๔๘ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ |
| ☒ นายวิรัช จารวงศ์วนิชย์ วส. ๗๙ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| ☒ นายวิรัช จารวงศ์วนิชย์ วส. ๗๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| ☒ นายวิรัช จารวงศ์วนิชย์ วส. ๗๙ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| ☒ นายวิรัช จารวงศ์วนิชย์ วส. ๗๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| ☒ นายวิรัช จารวงศ์วนิชย์ วส. ๗๙ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| ☒ นายวิรัช จารวงศ์วนิชย์ วส. ๗๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| ☒ นายสุชาติ ศิริทวารจันทร์ วก. ๘๔๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| ☒ นายสุชาติ ศิริทวารจันทร์ วก. ๘๔๘ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| ☒ นายวีรยุทธ กิ่งแก้ว วฟก. ๙๔๔ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| ☒ นายวีรยุทธ กิ่งแก้ว วฟก. ๙๔๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| ☒ นายสมภพ เวงจินตลักษณ์ วย. ๑๗๕๔ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๑,๐๙๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | |
|---|----------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๔๖๔,๗๙๖.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ๒๙๐.๐๐ บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | ๑๐,๐๔๑.๐๐ บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... | - บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน..... | ๒๐.๐๐ บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๔๗๕,๑๔๗.๐๐ บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อหักทวงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อหักทวง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๕๓๓ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๑

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบจากการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๒๔๔ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ ม.ค. ๒๕๖๒



(นายศักดิ์ชัย บุญมา)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ภาคผนวก ก-3

เอกสารสำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.5)



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
ดัดแปลงอาคาร
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ แบบ อ. ๕
อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เลขที่ 40W/ ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด โดย นายกรณ์ ณรงค์เดช และ
นางสาวจรรยจิรา พนิตพล ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓ อาคารระจนาการ ชั้นที่ ๑๔
ตรอก/ซอย ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ ตำบล/แขวง ยานนาวา
อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐ ได้ทำการ
ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่
ลงวันที่ ใบรับแจ้งเลขที่ ๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒
ใบรับแจ้งเลขที่ ๑๗๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๓ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภท
ควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๕๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น ชั้นลอย ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) ภัตตาคาร จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร ๑๑๕,๒๒๓.๐๐ ตารางเมตร
พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๑๗,๑๗๑.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๗๙ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน เพลินจิต หมู่ที่
ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐
โดยมี บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

เป็นเจ้าของอาคาร หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน
☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๑๖๔๗๓ ๑๖๔๗๔
เป็นที่ดินของ บริษัท ภัทรา จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง
ออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๑ ต.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(นายไฑวุฒิ ชันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

EIA = โครงการ 548 Ploenchit

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ที่ กท ๐๕๐๓/๐๕๖๐๗/๕

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๑ ต.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

อ้างถึง หนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร แบบ ตส. ๒ เลขรับที่ ๒๕๕ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว ให้ท่านไปรับใบรับรองตามแบบ อ. ๕ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

- ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร เป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไทวุฒิ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙

ภาคผนวก ก-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 548 Ploenchit ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน - พาณิชยกรรมภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 264.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร โดยระดับถนนภายในโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะอยู่ที่ระดับ + 0.95 (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ) (รูปที่ 3 หน้า 171/219 ประกอบ) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อเสียรถยนต์ของพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM_{10} เท่ากับ 0.093055 และ 0.051411 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกกระพรวนลดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรพรพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

74/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	7 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ต้องเห็นชัดเจน ไม่สับสน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว (รูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ)
	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชยกรรม ภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัด	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ซึ่งจัดให้เป็นที่จอดรถแบบปกติ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ มีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 44,788 - 64,543 ลูกบาศก์ฟุตต่อชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรพรพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

75/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,368.85 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ โดยพื้นที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 604 โมล หรือคิดเป็น 26,576 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 604 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 25,503 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ออกรดพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตร้อนทนแล้งได้ดี - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

76/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. มาตรการดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ - คอยสังเกตการณ์เจริญเติบโตของต้นไม้ เมื่อขนาดของลำต้นมีขนาดใหญ่ขึ้นให้ทำการขยายแนวกำแพงกันดินออก โดยอ้างอิงตามความเหมาะสมกับขนาดลำต้น เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบราก และต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ - ทำการตัดแต่งกิ่ง ให้กิ่งโปร่ง เพื่อป้องกันกิ่งหักจากแรงพายุ โดยเฉพาะช่วงเวลาที่เหมาะสม คือ ช่วงฤดูหนาว ซึ่งเป็นระยะพักตัวของต้นไม้ นอกจากเป็นการตัดแต่งเพื่อความสวยงามแล้ว ยังเป็นการบำรุงรักษากิ่งที่เสียหายจากการสะสมโรคและแมลง - บังคับทิศทางการเจริญเติบโตของต้นไม้ เช่น ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นออกไปยังอาคารใกล้เคียง หลบเสี่ยงเกิดขวางอย่างเสาไฟฟ้า - กระตุ้นการออกดอก และสมผลให้กับต้นไม้โดยเฉพาะต้นที่มีการเจริญทางใบมาก การตัดแต่งกิ่งออกบ้างจะช่วยให้สัดส่วนของอาหารที่สะสมในต้นไม้อยู่ในระดับที่เหมาะสม	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

77/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

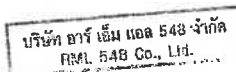


ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงานพาณิชย์กรรม โดยเสี่ยงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 7 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ได้อย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่บดบัง 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (รูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ)
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 320.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ปริมาณ 321 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 320.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้า	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 4 หน้า 172/219 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulphide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 4

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อคณะกรรมการเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจจน์ นิ่มนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



78/219

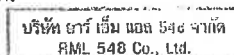
จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ และเติม Cooling Tower ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลเข้าบำบัดรวมคุณภาพน้ำพร้อมตะกอนตกตะกอนก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพลินจิต บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	มีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันให้มาสุบหากไข่มุนจากส่วนตึกไข่มุนไปกำจัดทุก 1 เดือน 4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ 7. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 23.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะ	หน้า 172/219 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกภาคตะกอน - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะกอนตกตะกอน 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เล่ม

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อคณะกรรมการเปิดดำเนินการ



จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจจน์ นิ่มนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

79/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อคอกไขมัน และบ่อแยกกากตะกอน มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ต่อดังดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อคอกไขมันบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 2 เมตร ปริมาตรบ่อ 18 ลูกบาศก์เมตร 8. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อมีเทน ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อคอกไขมัน ทำให้บ่อคอกไขมันทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อคอกไขมันประมาณ 62 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อคอกไขมัน 9. โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 244 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 150 มิลลิเมตร เพื่อรวบรวม	ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
R:AL 548 Co., Ltd.

80/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ริมถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนเพลินจิต ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า สถานเอกอัครราชทูต สถานศึกษา ตลาด ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนเพลินจิต ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	ก๊าซ Aerosol เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ความยาว 0.5 เมตร จำนวน 2 อัน โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
R:AL 548 Co., Ltd.

81/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนเพื่ินิจิตด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำหน้า 78/219 ถึง 80/219 อย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 660 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 35.68 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 69,744 ราย โดยสำนักงานประปาสาขาแมนศรีรับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำสามเสนและลุมพินี มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 350,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 240,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 28 และชั้นห้องเครื่อง โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



82/219

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 320.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 321 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำหน้า 78/219 ถึง 81/219 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำหน้า 78/219 ถึง 80/219 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพักตร์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



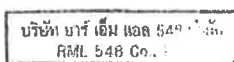
83/219

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 320.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการ จะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง โดยค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ และเติม Cooling Tower ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงตกขยะก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพลินจิต บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันรวม 2561 ลงชื่อ 
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



84/219

วันรวม 2561 ลงชื่อ 
(นายมนูญ นิ่มวาที)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

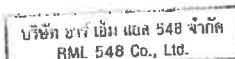


ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเก็บไว้ในบ่อน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 832 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการปริมาณ 746 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 8 หน้า 176/219 ประกอบ) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ ไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.084 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้วิธีการจำกัดการระบายออกด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.084 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) นอกจากนี้ โครงการจัดให้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้นที่ 5 และชั้นที่ 28 ซึ่งอยู่ระดับ + 45.2 และ +150.95 เมตร ตามลำดับ (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร)	1. ตรวจสอบดูแลบ่อน้ำจมน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันรวม 2561 ลงชื่อ 
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



85/219

วันรวม 2561 ลงชื่อ 
(นายมนูญ นิ่มวาที)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 21.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดรับบริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 04.00-05.00 น. โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขน	ที่ถนนเพลินจิตบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำท่วมระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานและผู้มาใช้บริการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 6 ถึงชั้นที่ 48 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.2 ถึง 4.1 ตารางเมตร จำนวน 4 ถึง (ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง 1.5) ภายในห้องด้วยถุงสีฟ้า ถึงมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง 1.5 ภายในห้องด้วยถุงสีน้ำเงิน ถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง 1.5 ภายในห้องด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส และถังมูลฝอยอันตราย ภายในห้องด้วยถุงสีส้ม) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ โดยใน	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้อง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้าบริหารจัดการโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

86/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	แต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และช่วงเวลา 16.00 - 17.00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 4. ควบคุมพนักงานไม่ให้ นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด 5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (ดูรูปที่ 3 หน้า 171/219 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	แก้ไขปัญหาน้ำ (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้าบริหารจัดการโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

87/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 16.67 ตารางเมตร ความจุ 20.0 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 4.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.0 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 40.12 ตารางเมตร ความจุ 48.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.5 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 28.96 ตารางเมตร ความจุ 28.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 7.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 14.67 ตารางเมตร ความจุ 17.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20 เท่า	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ 
 (นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
 กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

88/219

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ 
 (นายมนูญช์ วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงาน และ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ 
 (นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
 กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

89/219

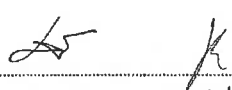
ธันวาคม 2561 ลงชื่อ 
 (นายมนูญช์ วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

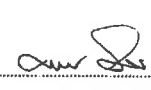
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 8,715 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 13. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อมีเทน ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาล้มผลอากาศของบ่อดินประมาณ 62 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 6 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 8,715 KVA 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 2,000 KVA จำนวน	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระงับอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบล่อน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อำนาจ 2561 ลงชื่อ 
(นายสถาพร อมรรพพักร์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

90/219

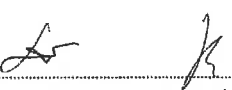
อำนาจ 2561 ลงชื่อ 
(นายมนูญ นัว นัว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

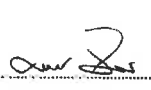
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรมภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวม 8,715 KVA ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์	2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 6 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) - ส่วน Podium เท่ากับ 37.66 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์ต่อตาราง	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อำนาจ 2561 ลงชื่อ 
(นายสถาพร อมรรพพักร์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

91/219

อำนาจ 2561 ลงชื่อ 
(นายมนูญ นัว นัว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

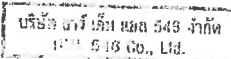
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารสำนักงานที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้นอาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตรจึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าวทุกประการ	เมตร ตามข้อกำหนดกฎหมาย - ส่วน Tower เท่ากับ 46.76 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎหมาย (2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) - ส่วน Podium เท่ากับ 2.95 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎหมาย - ส่วน Tower เท่ากับ 2.82 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎหมาย (2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารต้องได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



92/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

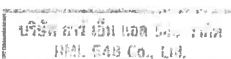
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.02 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้อย่างน้อยในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) จัดให้มีการณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



93/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

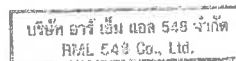


ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

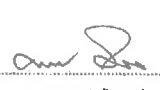
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน (6) ป่ารักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้า	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ 
 (นายสถาพร อมรรตัทธกร และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)
 กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



94/219

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ 
 (นายมนูญช์ ไวภาส)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

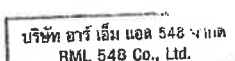


ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) (6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้านวัตกรรมที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) (7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกิดความจำเป็นแต่ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน 4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (1) เครื่องคอมพิวเตอร์	

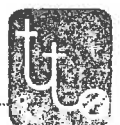
หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ 
 (นายสถาพร อมรรตัทธกร และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)
 กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



95/219

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ 
 (นายมนูญช์ ไวภาส)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งาน และถอดปลั๊กออก - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT ร้อยละ 50-60 (2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย (3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์ จะช่วยลดการใช้พลังงาน	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

96/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ (5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

97/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

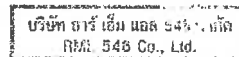


ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

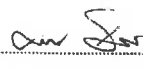
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์รวมภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 264.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 115,703.00 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยแต่อย่างใด	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5 จำนวน 1 ชุด และใช้ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 35 ถึงชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1.1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 76.0 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 91 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 ไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณพื้นที่ชั้น Low Zone (ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่บเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการประชุมประเมินผลการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาพรวมทั้งระบบ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อันว่าคม 2561 ลงชื่อ 
(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



98/219

อันว่าคม 2561 ลงชื่อ 
(นายบุญนุช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

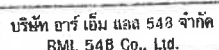


ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

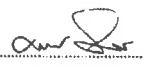
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1.1.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นที่ 35 ถึงชั้นดาดฟ้า ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 84 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 101 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณพื้นที่ชั้น High Zone (ชั้น 35 ถึงชั้นดาดฟ้า) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจ่ายน้ำมายังพื้นที่ชั้น Mid ZONE (ชั้นที่ 35 ถึงชั้นที่ 6) โดยวิธีการไหลแบบ Gravity 1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 บริเวณ ดังนี้	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อันว่าคม 2561 ลงชื่อ 
(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



99/219

อันว่าคม 2561 ลงชื่อ 
(นายบุญนุช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

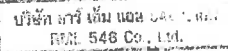
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5 ประกอบด้วยท่ออื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 5 ความจุ 286.5 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงป้อนไป - บริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นลาดฟ้า ประกอบด้วย ท่ออื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นห้องเครื่อง ความจุ 240.4 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงป้อนไป 1.3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ถัดมาบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคาร	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิคตร และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



100/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

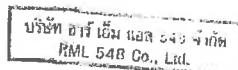
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามมาตรฐาน ว.ส.ท และ NFPA ได้แก่ บริเวณชั้นใต้ดิน โถงต้อนรับ พื้นที่สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่การศึกษา ห้องพัฒนเคมีอากาศ ห้องพัฒนระบบอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องแอร์ ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ที่จอดรถ ที่จอดรถอัตโนมัติ ห้องนำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพและคนชรา และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 พร้อม Check Valve จำนวน 6 หัว โดยจะติดตั้งไว้ภายในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงป้อนไป โดยมีรายละเอียดดังนี้	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิคตร และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



101/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5 จำนวน 2 หัว (1 ท่อ) จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำ จำนวน 4 หัว (2 ท่อ) จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำโดยตรงและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป 1.5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพิภร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

102/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณที่จอดรถ โรงลิฟต์ดับเพลิงทางเดิน และบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 46 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 1.6) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุมห้องเครื่องแอร์ ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องก๊าซหุงต้ม 1.7) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงาน ร้านค้า ห้องครัว ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องส่งสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง ห้องเครื่องสูบน้ำ และทางเดินหน้าโรงลิฟต์ ทั้งนี้ ถังดับเพลิงมือถือที่โครงการจัดให้มีทั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) และชนิด ABC มีระยะห่างกันมากที่สุด 30.00 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพิภร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

103/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ชุด ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยมีอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณที่จอดรถ ที่จอดรถ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

104/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อัตโนมัติ โถงต้อนรับ พื้นที่สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่การศึกษา ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องระบายอากาศ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องแอร์ ห้องพัดลม อัดอากาศ ห้องเครื่องพัดลมระบายควัน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุม ถังสำรองน้ำ สำหรับอุปโภคบริโภค ถังสำรองน้ำสำหรับ ระบบดับเพลิง ถังสำรองน้ำสำหรับเติม Cooling Tower ห้องปั๊มยา-หญิง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ ดับเพลิง บันได และบริเวณทางเดินหัวอาคาร 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณห้องที่กลุ่มฝอยรวม ห้องกลุ่มฝอยประจักษ์ ห้องครัว ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพและคนชรา 2.4) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ที่จอดรถอัตโนมัติ สำนักงาน	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

105/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดงต้อนรับ ห้องพัสดุ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่อง ห้องเครื่องแอร์ ห้องเครื่องพัดลม ระบายควันห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุปล่อยประจุขึ้น ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพและ คนชรา โดงลิฟต์ดับเพลิง โดงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) โครงการจะติดตั้งไว้ บริเวณเดียวกันกับเสาไฟแจ้งสัญญาณเตือน อัคคีภัย 2.6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Outet) โครงการจะ ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับ เสาไฟแจ้งสัญญาณ เตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) 2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟ ได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และ บันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและ คนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจาก ชั้นตาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

106/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกรอกกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145 - 0.150 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.684-1.810 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.895 - 3.500 เมตร และมีความยาว 2.520 - 8.260 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีลิกัล มีอัตราการ อัดอากาศ 10,678 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้ โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) บันได 2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.39 - 1.40 เมตร ลูกรอกกว้าง 0.250 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.385 - 1.390 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.960 - 4.100 เมตร และมีความยาว 4.895 - 5.760 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีลิกัล มีอัตรา การอัดอากาศ 10,890 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (3) บันได 3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นตาดฟ้า ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.250 -	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

107/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.253 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 - 0.200 เมตร มีชนพีกกว้าง 1.300 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.60 เมตร และมีความยาว 4.625 - 5.865 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกัล มีอัตราการอัดอากาศ 40,085 ลูกบาศก์ฟุต/นาฬิกา ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (4) บันได 4 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร ลูกตั้งสูง 0.192 - 0.200 เมตร มีชนพีกกว้าง 1.585 - 1.985 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.362 - 2.875 เมตร และมีความยาว 6.969 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกัล มีอัตราการอัดอากาศ 11,314 ลูกบาศก์ฟุต/นาฬิกา ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (5) บันได 5 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50-1.70 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.280	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

108/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เมตร ลูกตั้งสูง 0.150 เมตร มีชนพีกกว้าง 1.50 - 1.70 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 3.695 - 3.703 เมตร และมีความยาว 3.540 - 7.708 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกัล มีอัตราการอัดอากาศ 11,314 ลูกบาศก์ฟุต/นาฬิกา ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ได้พิจารณาถึงความปลอดภัยของพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการเป็นสำคัญ โดยโครงการได้จัดแบ่งพื้นที่จุดรวมคนสำหรับรองรับพนักงานโครงการ ผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่การศึกษา ผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชย์กรรม และพนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน ดังนี้ (ดูรูปที่ 13 หน้า 181/219 และภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 1. รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่การศึกษา (ชั้นที่ 2 และ 3) ซึ่งมีจำนวนรวม 140 คน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 65 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็น	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

109/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 260 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่ดังกล่าว 140 คน ได้อย่างเพียงพอ 2. รองรับพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวนรวม 100 คน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว (ไม่คิดรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 180 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานโครงการในพื้นที่ดังกล่าว 100 คน ได้อย่างเพียงพอ 3. รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม ซึ่งมีจำนวน 760 คน และพนักงานในส่วนพื้นที่ส่วนสำนักงาน (ตั้งแต่ชั้นที่ 6-27 และ 30-48) ซึ่งมีจำนวนรวม 5,323 คน โดยจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน จำนวน 3 จุด ดังนี้ 3.1 จุดที่ 1 สำหรับพนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 และรองรับผู้มาใช้บริการ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

110/219

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ในส่วนพาณิชยกรรม ซึ่งมีจำนวนรวม 3,973 คน (แบ่งเป็น ผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม จำนวน 760 คน และพนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 จำนวน 3,213 คน) โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า และออกของโครงการติดกับถนนเพลินจิต ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวมีขนาดพื้นที่รวม 1,050 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียว 985 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) และบริเวณทางเดินเท้าภายในโครงการ 65 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,200 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในส่วนสำนักงาน 760 คน พนักงานในส่วนสำนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 จำนวน 3,213 คน) ได้อย่างเพียงพอ 3.2 จุดที่ 2 รองรับพนักงานในชั้นที่ 32-33 ซึ่งมีจำนวนรวม 264 คน โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร (ไม่รวมไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 320 คน	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

111/219

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(โดย 1 คน จะใช้พื้นที่อื่นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานจากชั้นดังกล่าว 264 คน 3.3 จุดที่ 3 รองรับพนักงานในชั้นที่ 34-48 ซึ่งมีจำนวนรวม 1,846 คน โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก และบนผิวจราจร ความกว้าง 2 เมตร เชื่อมต่อกับพื้นที่สีเขียว (โครงการจัดให้มีผิวจราจรโดยรอบอาคาร กว้าง 6 เมตร และจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว ดังนั้นจึงแบ่งเป็นจุดรวมคนกว้าง 2 เมตร และทางวิ่งรถ 4 เมตร) ขนาดพื้นที่รวม 480 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,920 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่อื่นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานจากชั้นดังกล่าว 1,846 คน อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

112/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงป้อมโก ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป สำหรับการตรวจนับคนในการอพยพหนีไฟ เมื่ออพยพพนักงานภายในอาคารลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็คจำนวนและให้การปฐมพยาบาลกรณีจำเป็น โดยเจ้าหน้าที่จะขอความร่วมมือให้พนักงานทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วให้ไปยังจุดรวมคนตามที่จัดแบ่งไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่จะควบคุมให้เข้าแถวเป็นระเบียบเรียบร้อยตามชั้น เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการตรวจเช็คจำนวน แล้วรีบรายงานไปยังกองอำนวยการพื้นที่ไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหาย หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยความสะดวกเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย อนึ่ง ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้นเพื่อช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคาร	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

113/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งต้องดำเนินการในช่วงเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายคนภายในโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป โดยเมื่อตรวจนับคนเสร็จเรียบร้อย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้ที่อยู่ในโครงการตื่นตระหนก ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพจากจุดรวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้เดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้อพยพ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่ 4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 4 (สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชย์) และชั้นคาเฟ่ (สำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน) รายละเอียดดังนี้ (1) ชั้นที่ 4 (สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10.0 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดทางลาดที่ต่อเนื่องจากบันได 4 และ 5 ในชั้นที่ 3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้นที่	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

114/219

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4 ได้อย่างสะดวก (2) ชั้นคาเฟ่ (สำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และ 3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 5. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน 6. โครงการจะกำหนดให้ก่อนเริ่มการเรียน/การสอน (ในส่วนพื้นที่การศึกษาซึ่งจะมีนักเรียน และนักศึกษาเข้ามาทววิชา) จัดให้มีการฉายวิดีโอทัศน์แนะนำเส้นทางหนีไฟและประตูหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมคนได้อย่างปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ตามกฎหมายที่ 2 ประกอบ) และจัดให้มีการซ้อม	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

115/219

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงป้อนไปให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 9. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องรักษาความปลอดภัยบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 10. ประตูหนีไฟของอาคารจะออกแบบให้เป็นมือจับแบบคันผลัก ส่วนด้านนอกเป็นมือจับก้านโยก (เขาควาย) สามารถเปิดย่นเข้ามาภายในอาคารทุกชั้น ยกเว้นชั้นที่ 1 (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกัญของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมถึงติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันรวม 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

วันรวม 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



116/219

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ (Cooling Tower) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 2,474 ตัน สำหรับอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของโครงการ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.5 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.52 องศาเซลเซียส จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.6 องศาเซลเซียส เป็น 30.12 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคง	1. ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,368.85 ตารางเมตร 4. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของหอผึ่งเย็นที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 3. ตรวจวัดตัวอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อลิจิโอนัลลา

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันรวม 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

วันรวม 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



117/219

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร	เป็นอุปสรรคที่มีผลกระทบต่อพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง 6. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการเกิดสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2) ในอ่างรองรับน้ำ 3) ท่อน้ำทิ้งจากห้องฝักรับ 4. จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรคหน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูลที่เป็นที่กี่ยวข้องรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อลิจิโอนัลลาในระบบท่อฝักรับ
	การศึกษาผลกระทบด้านการจราจรดำเนินการโดย บริษัท ที แอนด์ เอ พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด โดยได้ดำเนินการศึกษาเพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรในช่วงก่อนและหลังจากเปิดดำเนินการ ซึ่งสามารถวิเคราะห์สภาพจราจรทั้ง 2 กรณี เพื่อให้ทราบถึงผลกระทบทางด้านจราจรที่เกิดขึ้น โดยจากการสำรวจปริมาณจราจรบนถนนบริเวณโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรมีมากขึ้น แต่ถนนต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้	1. จัดให้มีทางเข้ารถยนต์ จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 4.50 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเพลินจิตด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีระยะห่างจากริมทางเข้ารถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก เป็นระยะ 3.98 เมตร 2. จัดให้มีทางออกรถยนต์ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนเพลินจิตด้านทิศเหนือของโครงการ ความกว้าง 4.50 เมตร โดยมีระยะห่างจากริมทางออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 3.35 เมตร	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจจจน์ นิ่มนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

118/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถึง + 41.275 เมตร) โดยในการนำรถเข้าจอดบริเวณจอดรถอัตโนมัติ สามารถนำรถเข้าจอดบริเวณที่ขึ้นได้ดิน 3 ซึ่งมีลิฟต์ จำนวน 4 ชุด และในการนำรถออกจากบริเวณจอดรถ จะนำรถออกจากช่องรับรถที่ขึ้นได้ดิน 2 ซึ่งมีลิฟต์ จำนวน 4 ชุด โดยระบบที่จอดรถแบบอัตโนมัติที่โครงการเลือกใช้ ได้แก่ กลุ่ม Cart Parking (Pallet Type) ผลิตโดยบริษัท Samjung Tech จากประเทศสาธารณรัฐเกาหลีใต้ สามารถจอดรถได้ 400 คัน โดยทุกช่องจอดสามารถจอดรถ SUV ได้ ทั้งนี้ในช่วงเวลาเร่งด่วน กรณีที่ระบบเกิดความเสียหายและกระแสไฟฟ้าขัดข้อง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการการเข้า-ออกที่จอดรถแบบอัตโนมัติ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถแบบปกติอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 1 จำนวน 476 คัน หากในกรณีที่ระบบจอดรถอัตโนมัติเกิดเหตุขัดข้องพนักงาน และผู้มาใช้บริการสามารถจอดรถในบริเวณชั้นดังกล่าวได้	3. จัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง โดยแนวศูนย์กลางทางเข้ารถยนต์ห่างจากแนวศูนย์กลางทางออกรถยนต์ เป็นระยะ 35.87 เมตร 4. จัดให้มีช่องรถเดี่ยวเข้ารถยนต์ ความกว้าง 2.80 เมตร ยาว 21.37 เมตร และจัดทำช่องรถเดี่ยวออกรถยนต์ กว้าง 2.80 เมตร ยาว 10.0 เมตร (รวมความยาวช่องรถเดี่ยวเข้าและออก 31.37 เมตร) และได้จัดทำทางเท้าสาธารณะให้อยู่ในพื้นที่ของโครงการ กว้าง 3.35 เมตร โดยปลายจากสิ่งกีดขวางการเดินเท้า และไม่กีดขวางกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด 5. ดำเนินการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมติดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครขอข้อมูลเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจจจน์ นิ่มนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

119/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

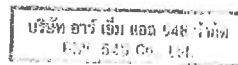


ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(สงส.) และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ในช่วงระหว่าง การก่อสร้าง ก่อนช่วงการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร (อ.6)	6. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า และทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินรถ และก่อให้เกิดขวางทาง การจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า และออกพื้นที่ โครงการ 7. จัดทำเครื่องหมายป้ายจราจร และเครื่องหมาย จราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจร ภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 8. กำหนดตำแหน่งของตู้รับ - คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ก่อนเข้าสู่ชั้นจอดรถภายในอาคาร โดยมี ระยะห่างจากทางเข้า และทางออก 56.53 และ 58.82 เมตร ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยออกไป กีดขวางการจราจรบนถนนเพลินจิต ในช่วงเวลา เร่งด่วน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า และทางออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และ คัดกรองแสงรบกวนจากการเลี้ยงเข้าและออก รถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้บริการ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันรวม 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรวัชร์ และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



120/219

วันรวม 2561 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

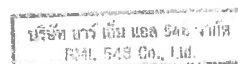


ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10. จัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบ การจราจรภายในและตอนโดยรอบโครงการฯ โดยหากตำแหน่งทางเข้าออกของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจร โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ใน ถนนหน้าโครงการฯ ตามคำแนะนำของสำนัก การจราจรและขนส่ง โดยบริษัทฯ จะเป็น ผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด 11. จัดให้มีลูกศรทางเข้า และออกรถยนต์จากพื้นที่ โครงการฯ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณ ไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน 12. จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณ จุดกลับรถเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และปลอดภัยใน การขับขี่ในโครงการฯ 13. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับ พนักงานหรือผู้มาติดต่อ จำนวน 18 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถ สาธารณะ (Taxi) จำนวน 10 คัน (บริเวณพื้นที่ ส่วนพาณิชย์ด้านทิศเหนือ จำนวน 2 คัน และ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้บริการ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันรวม 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรวัชร์ และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



121/219

วันรวม 2561 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

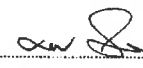
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ส่วนสำนักงานด้านทิศใต้ จำนวน 8 คับ) 14. โครงการจะจัดให้มีอุโมงค์ระบายน้ำความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 7 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างอุโมงค์ระบายน้ำความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุที่ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 15. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน 16. ระบบจอดรถอัตโนมัติหากเกิดเหตุขัดข้องไม่สามารถทำงานได้ระบบจะแจ้งเป็นรหัสผิดพลาดไปยังจอมอนิเตอร์ที่ห้องควบคุมระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารทราบถึงสาเหตุของความผิดปกติที่เกิดขึ้นและหาวิธีการแก้ไขต่อไป แต่อย่างไรก็ตามหากเกิดปัญหาระบบจอดรถอัตโนมัติจะมีระบบ Manual คอยให้การช่วยเหลือแบบฉุกเฉินเมื่อ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับการโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ  
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิมนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

122/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ 
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

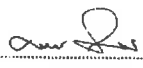
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระบบการดำเนินงานอัตโนมัติขัดข้อง 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแลและนำข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่พนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับเจ้าหน้าที่ที่มาประจำนั้นทางบริษัทผู้ติดตั้งระบบจอดรถอัตโนมัติจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาประจำที่โครงการเพื่ออบรมการแก้ไขปัญหาเบื้องต้นและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการเป็นระยะเวลา 2 เดือน 18. บริษัทผู้จำหน่ายสินค้าจะทำการดูแลรักษาและซ่อมแซมเครื่องลิฟต์และอุปกรณ์ให้ฟรีตามกำหนดระยะเวลาประกัน 5 ปีแรกภายหลังส่งมอบงานแล้วการดูแลรักษานี้จะกระทำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้งโดยช่างผู้เชี่ยวชาญของบริษัทฯ โดยตรง 20. โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 6 ชั่วโมง ซึ่งจะเชื่อมต่อกับระบบจอดรถอัตโนมัติ และสามารถสำรองไฟได้นาน	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับการโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ  
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิมนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

123/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ 
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

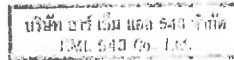
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6 ชั่วโมง 21. จัดให้มีห้องพักคอยบริเวณช่องนำรถออกระบบ จอดรถอัตโนมัติ (บริเวณชั้นใต้ดิน 2) 22. จัดให้มีระบบจอแสดงผลระยะเวลาในการรอก ออกจากระบบจอดรถอัตโนมัติ 23. โครงการจะดำเนินการย้ายต้นไม้ และระบบ สาธารณูปโภคเดิมบริเวณริมทางเท้าสาธารณะ ต่างๆ ไปอยู่ในตำแหน่งทางเท้า ที่ได้จัดทำขึ้น ทดแทน โดยต้นไม้เดิมบริเวณด้านหน้า โครงการริมถนนเพลินจิต ได้แก่ ไม้อืนต้น จำนวน 3 ต้น และไม้พุ่ม จำนวน 1 ชูต จะทำ การย้ายและปลูกทดแทนบนทางเท้าใหม่ โดยใช้ ต้นไม้เดิมที่มีความสมบูรณ์ หรือ จัดหาต้นไม้ ใหม่เพื่อปลูกทดแทนโดยมีคุณภาพใกล้เคียงกับ ต้นเดิมที่ย้ายออก ในกรณีต้นไม้มีความสมบูรณ์ ไม่เพียงพอ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



อันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

124/219

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

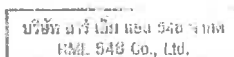
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมือง รวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความใน พระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ. 5-2 (สีแดง) ที่มีวัตถุประสงค์ ให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักเพื่อ ส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การ บริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับ ภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 10:1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์ แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้ง ก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของ ที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 10:1	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



อันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

125/219

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสาม และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง" ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน - พาณิชยกรรมภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 264.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 115,703 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่พาณิชยกรรมเพียง 2,279.10 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) จึงไม่ถือเป็นกิจการในข้อห้าม (9) แต่ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่สำนักงาน ซึ่งเป็นพื้นที่ประกอบการ 47,902.79 ตารางเมตร (เกิน 10,000		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ 
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

126/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ 
(นายมนูญ นัว นัว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตารางเมตร) ถือเป็นกิจการในข้อห้าม (10) เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และโครงการมีพื้นที่การศึกษา ขนาดพื้นที่ 2,086.81 ตารางเมตร ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 2 3 และ 29 แต่มีใช้สถานศึกษาชั้นอุดมศึกษา และอาชีวศึกษา จึงไม่ถือเป็นกิจการในข้อห้าม (24) ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สถานีชิดลม โดยสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการโดยแจ้งว่า "ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สถานีชิดลม" จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว อนึ่ง โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 11.91 : 1 (ไม่เกินร้อยละ 11.92 : 1) (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 10 : 1 แต่ทั้งนี้ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุ "การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดิน หรือผู้ประกอบการ จัดให้มี		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ 
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

127/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ 
(นายมนูญ นัว นัว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

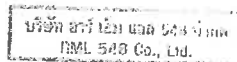
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กั้นกับน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละสิบ” ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถ FAR ได้ไม่เกิน 11.92 : 1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 4.50 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีพื้นที่ซิมบ้ำผ่านร้อยละ 50.50 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม) ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ โครงการตั้งอยู่บนเนินดินลาดชัน แนวทางที่มีเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่เขตปทุมวัน สภาพทั่วไปของเขตปทุมวัน จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม กลุ่มอาคารชุด		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



128/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

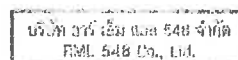
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	พักอาศัย กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า สถานเอกอัครราชทูต สถานศึกษา ตลาด ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนเพลินจิต ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์รวม ซึ่งเปิดให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานเข้ามาใช้พื้นที่โครงการโดยไม่มีการพักอาศัยแต่อย่างใด ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านประชากรและการโยกย้ายที่มีนัยสำคัญต่อโครงสร้างประชากรในเขตปทุมวันแต่อย่างใด ทั้งนี้ ช่วงเปิดดำเนินการมีการรับพนักงานเพิ่มเติม และโครงการจะพิจารณาคนในชุมชนเข้ามา	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนี้ (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



129/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

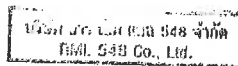


ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อให้คนในชุมชนมีงานทำ ลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งหากมีการเปิดรับสมัครพนักงานเพิ่มเติม ทางโครงการจะประสานไปยังผู้นำชุมชน เพื่อประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสมในการรับสมัครงาน จึงคาดว่าผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น 2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น โครงการตั้งอยู่บนถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่เขตปทุมวัน สภาพทั่วไปของเขตปทุมวัน จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า สถานเอกอัครราชทูต		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



130/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายบุญญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สถานศึกษา ตลาด ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนเพลินจิต ทั้งนี้ จะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น 3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยมากกว่า 500 - 1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีส่วนของผู้ที่เกิที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจรและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้นำใช้บริการ จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



131/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายบุญญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

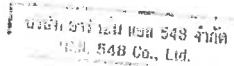
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินการจะมีพนักงาน และผู้มาใช้บริการในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดกลิ่นเหม็น เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ โรงพยาบาลตำรวจ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะการจัดประมาณ 730 เมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการนั้น ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไป		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



132/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

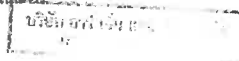
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1.60 กิโลเมตร หากพนักงานหรือผู้มาใช้บริการเจ็บป่วยสามารถเข้ารักษาที่สถานพยาบาลดังกล่าวได้ 5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.50 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.70 กิโลเมตร (ตามเส้นทางเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ มายังพื้นที่โครงการประมาณ 3 นาที ซึ่งในระยะดำเนินการโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน และสถานี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเหลือความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



133/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

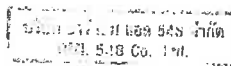
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดับเพลิงบ่อนไก่ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ 6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ 7) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน โครงการเป็นอาคารสำนักงานพาณิชย์กรรมภายในประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในแขวงลุมพินี เขตปทุมวัน ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคาร	-	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



134/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

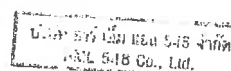
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า สถานเอกอัครราชทูต สถานศึกษา ตลาด ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งการใช้อาคารจะไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน 8) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนเพลินจิต ถนนวิภาวดี ถนนสุขุมวิท ถนนรัชดาภิเษก ถนนสาทรใต้ ถนนสาทรเหนือ ถนนสีลม ถนนสุขุมวิท เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีประชากรที่ทำงาน และ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจร หน้า 118/219 ถึง 124/219 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร หน้า 118/219 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



135/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

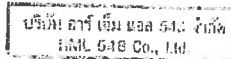
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	ศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงาน สถานประกอบการ สถาบันเชิง และสถาบันการศึกษาตั้งอยู่ซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตปทุมวัน จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) กลุ่มอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า สถานเอกอัครราชทูต สถานศึกษา ตลาด ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น จึงคาดว่าผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วย		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



136/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

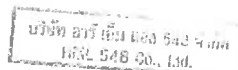
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	กระจายรายได้ ส่งผลกระทบต่ออยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มมากขึ้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลตำรวจ เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2556-2560) พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 6 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเนื้องอก (รวมมะเร็ง)		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



137/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาวะแทรกซ้อนในการตั้งครุฑ การคลอด และระยะหลังคลอด โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคกล้ามเนื้อ รวมโรคโครงสร้างและกล้ามเนื้อยึดเสริม และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ และจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 เขตพื้นที่ เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2556-2560) พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบหายใจ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโรคโครงสร้าง และกล้ามเนื้อยึดเสริม และอุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมา ตามลำดับ สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้ป่วยอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนกร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

138/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายนํ้าทางอากาศ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรมภายในประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรมร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ หน้า 74/219 และ 75/219 อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.8 เรื่องระบบปรับอากาศและระบายอากาศ หน้า 117/219 และ 118/219 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ หน้า 74/219 และ 75/219 อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.8 เรื่องระบบปรับอากาศและระบายอากาศ หน้า 117/219 และ 118/219 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนกร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

139/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโมเนลลา ในห้องเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 3 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 28 และชั้นห้องเครื่อง ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการ วันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงาน โดยมีความถี่ในการทำมาสะอาดปีละ 2 ครั้ง	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

140/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการได้ยิน	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ได้แก่ น้ำล้างและน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพลินจิตบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดื่มแดงต่อไป - เสี่ยงการขั้บขี้นายนค้ของผูม่่าใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ	(6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำ หน้า 78/219 ถึง 81/219 อย่างเคร่งครัด - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำ หน้า 78/219 ถึง 80/219 อย่างเคร่งครัด 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ดูรูปที่ 15 หน้า หน้า 183 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co.

141/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

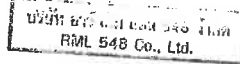


ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	พนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อโครงการ อาจมีโอกาสนำโรคเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคใช้เลือดออกเป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดคอกน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น สัตว์ปีกกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น หนูแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร กรณีพบว่ามีมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพจักร และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



142/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

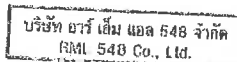


ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรขรุขระของผู้นำใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การผลิตตก ทกถัม	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจร หน้า 118/219 ถึง 124/219 อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร หน้า 118/219 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพจักร และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



143/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีพนักงานประมาณ 5,423 คน และผู้มาใช้บริการ 990 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน รำคาญ เกิดความรู้สึกลึกซึ้ง วิตกกังวลของพนักงานและผู้มาใช้บริการของโครงการ ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคารมีการแบ่งกันพื้นที่	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อไม่มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงป้อนไฟ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้กับโครงการ 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับการโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

144/219

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบังคับใช้สัญญาณโทรทัศน์ของสถานทูต	อย่างเป็นส่วนและจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนังประตู หน้าต่างที่มีฉนวนกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการตั้งอยู่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่พบสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 22 แห่ง ได้แก่ บ้านพักอาศัยเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา สถานทูตอิตาลี สถานทูตสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม สถานกงสุลใหญ่สาธารณรัฐอุซเบกสถาน สถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ สถานเอกอัครราชทูตฟินแลนด์ สถานเอกอัครราชทูตโปแลนด์ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐโคลอมเบีย สถานเอกอัครราชทูตนิวซีแลนด์ สถานเอกอัครราชทูตอิตาลี สถานทูตสหรัฐอเมริกาบริติชสถานเอกอัครราชทูตเยอรมนี สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐแอฟริกาใต้ สถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ สถานเอกอัครราชทูตสวิตเซอร์แลนด์ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐคzechสถาน สถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเชก สถานทูตปากีสถาน	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง 3. วัสดุตกแต่งของอาคารโครงการส่วนมากเป็นกระจกร้อยละ 68.70 ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจกกลาไมเนตสี Crystal Grey ขนาดความหนา 6+6 มิลลิเมตร (โดยทั่วไปออกแบบกระจกขนาดความหนา 3+3 มม.) เคลือบฟิล์ม PVB ความหนา 13.52 มิลลิเมตร ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) 1.65 W/m2-K ค่า	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ) 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับการโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

145/219

วันรวม 2561 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานเอกอัครราชทูตสวีเดน ทำเนียบเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น อนึ่ง โครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรมภายในประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรมร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดิน 10 ไร่ โดยมีการประเมินผลในแต่ละสถานที่ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 (เป็นกฎหมายที่อนุญาตให้เป็นไปตามอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยความสัมพันธ์ทางการทูตที่ประเทศไทยได้เข้าเป็นภาคี เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2504) ในข้อ 20 และข้อ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือล่วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้อื่นที่อยู่ในสถานที่นั้น ๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. สัม ประสิทธิภาพการส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.23 โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 16 ไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

146/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณ (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 5 มิถุนายน 2561) พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ 1) สถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือระยะทางประมาณ 280 เมตร	5. โครงการกำหนดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิดประตูในการเข้าไปใช้พื้นที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อมีผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าว และส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องข้องเข้าไปได้โดยสะดวก 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 1,368.85 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

147/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) บ้านปาร์คนายเลิศ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 305 เมตร 3) วัดสมเด็จพระเจ้าบรมวงศ์เธอ กรมพระยาชัยนาทนเรนทร หรือ วัดวิสุทธิ ตั้งอยู่ถนนวิสุทธิมรรค ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 490 เมตร จากการประเมินผลกระทบข้างต้น พบว่า การพัฒนาพื้นที่โครงการในบริเวณนี้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
R&L 548 Co., Ltd.

148/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายบุญญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นที่มีความหนาแน่นค่อนข้างมาก ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคารโรงแรม บลิสตัน สุวรรณ พาร์ควิว ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม Grand Centre Point Ploenchit ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม The Okura Prestige ขนาดความสูง 34 ชั้น อาคารโรงแรม ดี แอทอิน โยเทล แบงค็อก ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย 98 Wireless ขนาดความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาทิเช่น อาคารอยู่อาศัยรวม สิริ อพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม เพลินจิต ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารพาร์ค เวเนเจอร์ ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารต้นสน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,368.85 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219ประกอบ)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิ่มนกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
R&L 548 Co., Ltd.

149/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ
(นายบุญญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร Krungrat Ploenchit Tower ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ศูนย์การค้าเซ็นทรัล เอ็มบาสซี ขนาดความสูง 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในแบ่งเป็นพื้นที่ศูนย์การค้า ขนาดความสูง 13 ชั้นรวมชั้นใต้ดิน และพื้นที่โรงแรมปาร์คไฮแอท ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) สถานเอกอัครราชทูต (อาทิเช่น บ้านพักอาศัยเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา สถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ สถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ สถานทูตสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม เป็นต้น) สถานศึกษา ตลาด ร้านค้า และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนเพลินจิต จึงทำให้ลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการไม่แตกต่างไปจากสิ่งปลูกสร้างบริเวณใกล้เคียง		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันวาคม 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

151/219

วันวาคม 2561 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	ในการออกแบบอาคารโครงการ มีวัสดุเป็นกระจกร้อยละ 68.7 ซึ่งตามกฎหมายระดับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายระดับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ" ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออากาศเกิดขึ้น	ออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจกลามิเนตสี Crystal Grey ขนาดความหนา 6+6 มิลลิเมตร (โดยทั่วไปออกแบบกระจกขนาดความหนา 3+3 มม.) เคลือบฟิล์ม PVB ความหนา 13.52 มิลลิเมตร ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) 1.65 W/m ² -K ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อการสะท้อนแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.23 โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 16 ไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายระดับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายระดับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันวาคม 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

151/219

วันวาคม 2561 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 78)

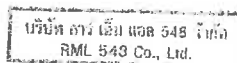
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดดและทัศนวิสัย	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ต่ำมากกับท้องฟ้า เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่โดยพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน รวมทั้ง สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการมีอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษจำนวนมาก ซึ่งอาคารข้างเคียงโครงการอาจได้รับการบดบังแสงแดดจากอาคารที่มีอยู่แล้วในปัจจุบัน สำหรับด้านผลกระทบจากการประเมินจากการบดบังทัศนวิสัยพบว่า อาคารโครงการบดบังทัศนวิสัยต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีระยะห่างจากถนนพลินจิตประมาณ 6.1 เมตร และมีระยะห่างจากถนนพลินจิตประมาณ 28 เมตร รวมทั้งออกแบบให้ส่วน Podium ด้านหน้าโครงการ (ติดกับถนนพลินจิต) มีความสูงเพียง 4 ชั้น และส่วน Tower ซึ่งมีขนาดความสูง 50 ชั้น อยู่ด้านหลังลึกเข้าไปในพื้นที่	1. โครงการได้ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทัศนวิสัย โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนวิสัยอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนี้ (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนกร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



อันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

152/219

ตารางที่ 3 (ต่อ 79)

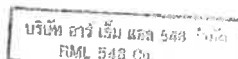
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการ โดยระยะหนึ่งในส่วน Tower ห่างจากถนนพลินจิตประมาณ 145 เมตร ดังนั้น กระแสคลื่นที่แผ่ผ่านอาคารโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยระบบทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ซึ่งทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญด้านการบดบังทัศนวิสัยต่อพื้นที่ข้างเคียง	ผลกระทบไม่สามารถลดลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนี้ (ดูรูปที่ 15 หน้า 183/219 ประกอบ)
	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นข้างกายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,368.85 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต	
		ทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนกร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



อันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

153/219

ตารางที่ 3 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

155/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 548 PLOENCHIT ช่วงเปิดดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้คนละออง	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	4) อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

155/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่คลบเลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและ
มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิภร์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

156/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อนการ บำบัด	- บ่อแยกกากตะกอน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
(2) คุณภาพ น้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและ
มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิภร์ และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

157/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ระบายนํ้าทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายนํ้าทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และ นายกิจจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

158/219

อันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายนํ้าทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน - น้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และ นายกิจจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

159/219

อันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

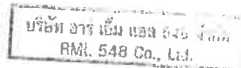
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลม (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
5. การระบายน้ำ	1) บ่อหมักน้ำ บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหมักน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
6. มูลฝอย	พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



160/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

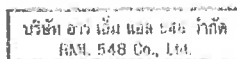
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนรังสีอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าสองส่วางส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมาเกี่ยวกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



161/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

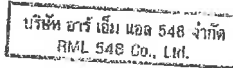
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ล้นเลื้อย	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)^{2/}
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีสภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ล้นเลื้อย	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิภตร และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



162/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

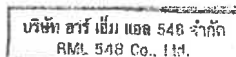
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด)^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพิภตร และ นายกิจพงษ์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



163/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-วิศวกรรม จำกัด

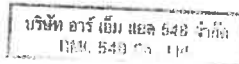


ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
10. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	2. ท่อระบายอากาศ/พัดลมดูดอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
11. การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันรวม 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



164/219

วันรวม 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

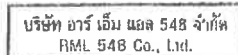


ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. อุบัติเหตุและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
13. ทักษะภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันรวม 2561 ลงชื่อ
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



165/219

วันรวม 2561 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบังคับใช้นโยบาย/โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่บัดตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวจากร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ประเมินเรื่องราวจากร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกัจจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

166/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ หรือแสดงภาพตามแผนผังการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกัจจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

167/219

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

วันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

168/219

วันวาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

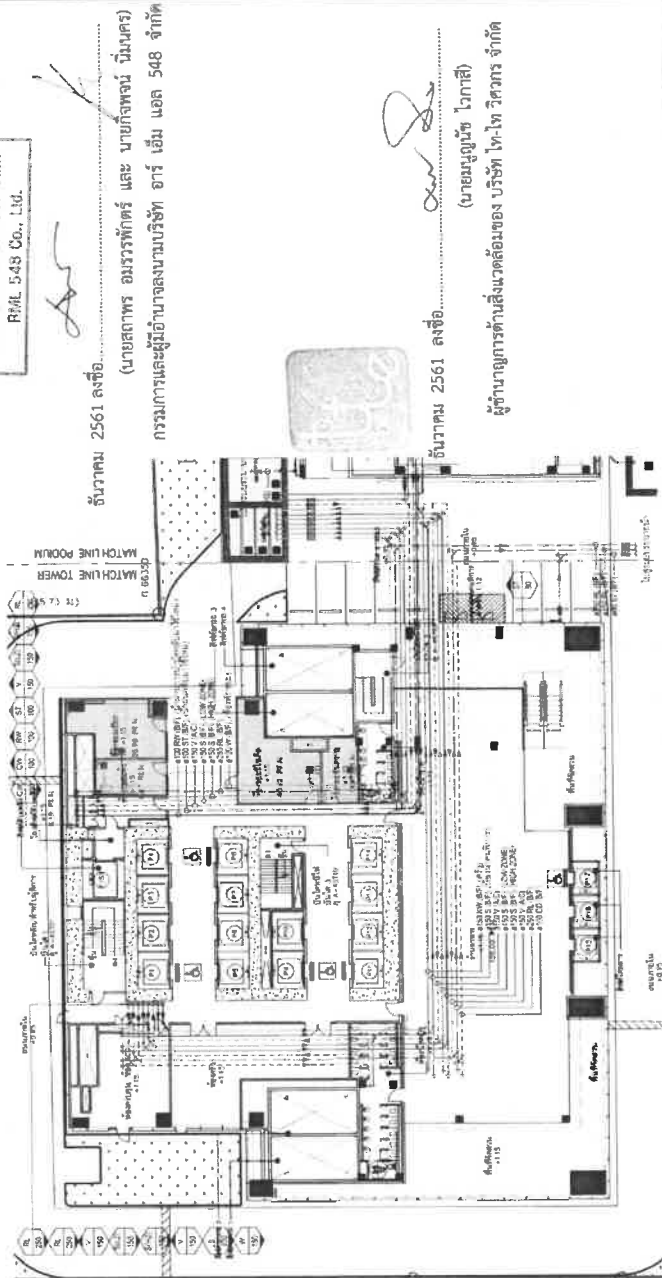


ภาคผนวก ก-5

ผังรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

สัญลักษณ์

- ห้องพักผ่อน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำใต้ดินจากห้องน้ำของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำใต้ดินจากอาคารเลี้ยงและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำใต้ดินจากอาคารประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำใต้ดินจากคลังทั้งหมดที่ปล่อยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อรับน้ำเสียเข้าสู่คู่อิทธิอากาศ
- แนวท่อระบายน้ำใต้ดินจากบ่อบำบัดแล้วระบายน้ำทิ้ง



จำนวน 2561 ลขชื่อ
(นายสถาพร ธรรมรักษ์ และ นายภรณ์ นิ่มนวล)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จำนวน 2561 ลขชื่อ
(นายบุญนัช ไวกะสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โซ วิวัฒกร จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
R/M 548 Co., Ltd.

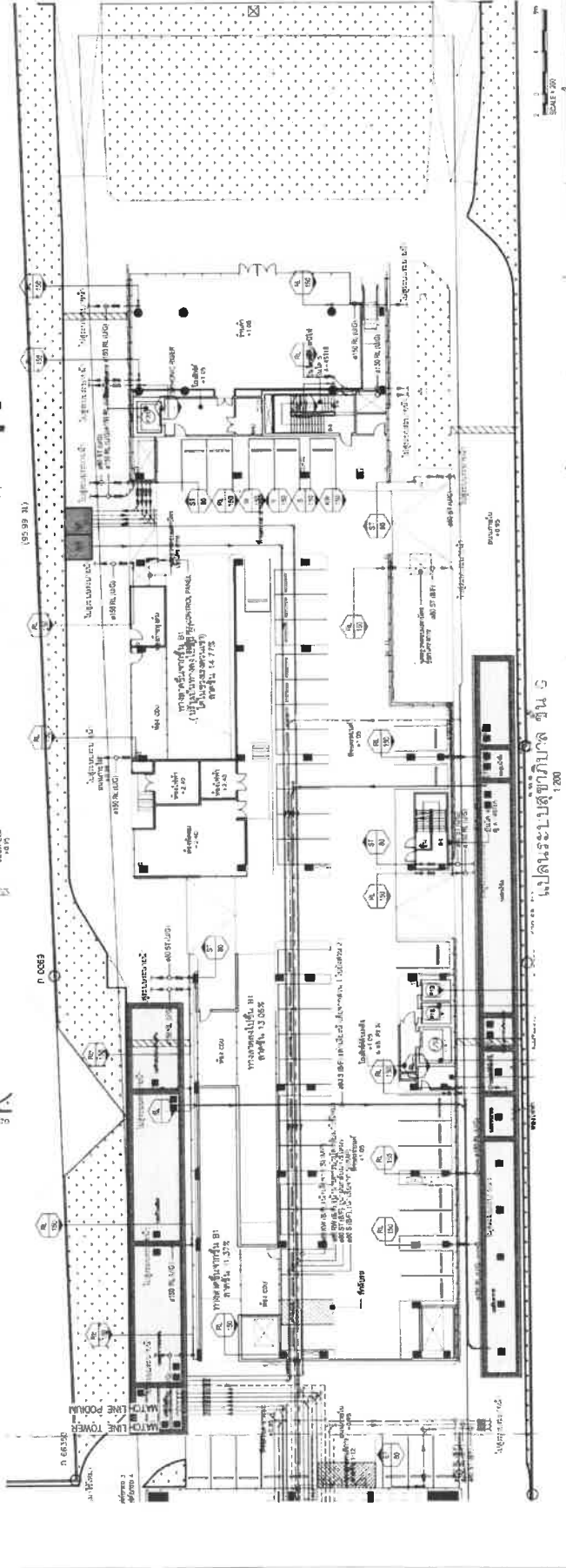
shra
LANDSCAPE DESIGNER

MEINHARDT
MEINHARDT CONSULTING

duecon
duecon CONSULTING

MECHANICAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
STRUCTURAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
CIVIL ENGINEER

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



แปลแบบสถาปัตย์ ชั้น ๖

รูปที่ 5 แผนผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ _____
 (นายสถาพร อมรรพิกัด และ นายกฤษณ์ นิมนตร)
 กรรมการและผู้ร่วมอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

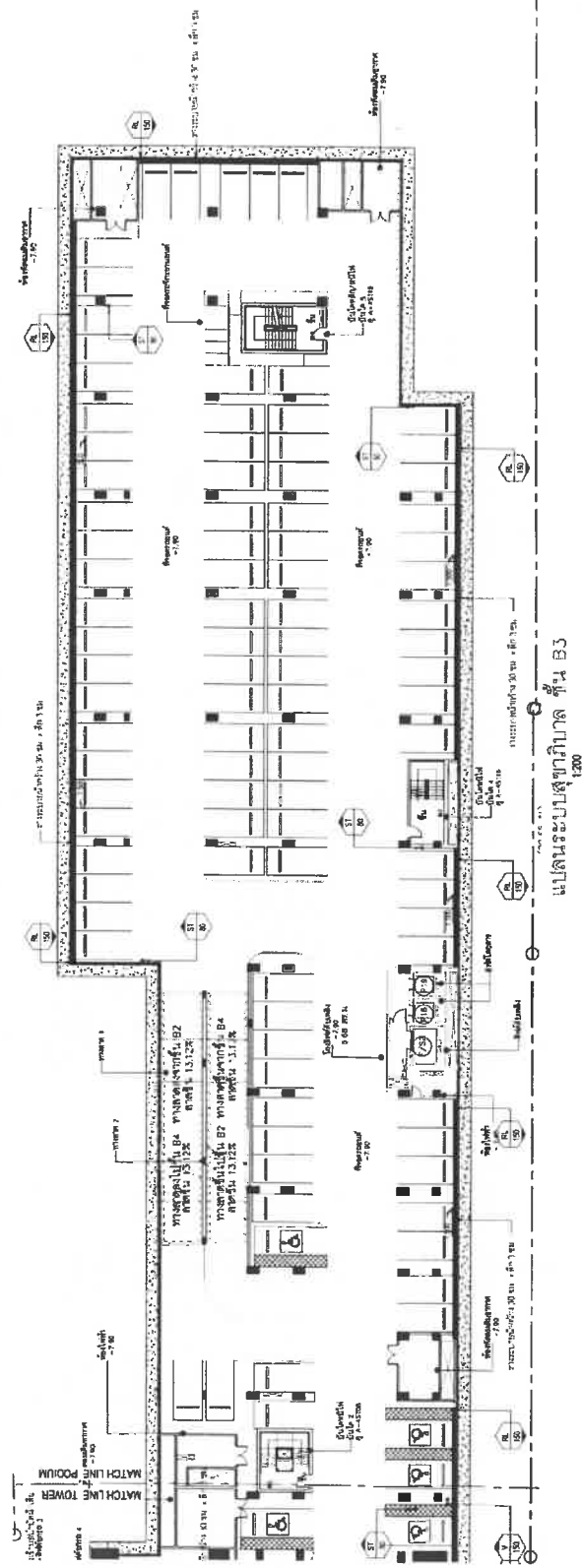
[illegible]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ສັງຄົມ

ข้อสอบน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากตึกรัน B3 ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชั้น 1



แบบจำลองสุขภาพที่ ๒

รูปที่ 6 ผู้บรรยายน้ำเสียขึ้นได้ 3

[illegible]

บริษัท ทีทีเอ็ม แอส 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

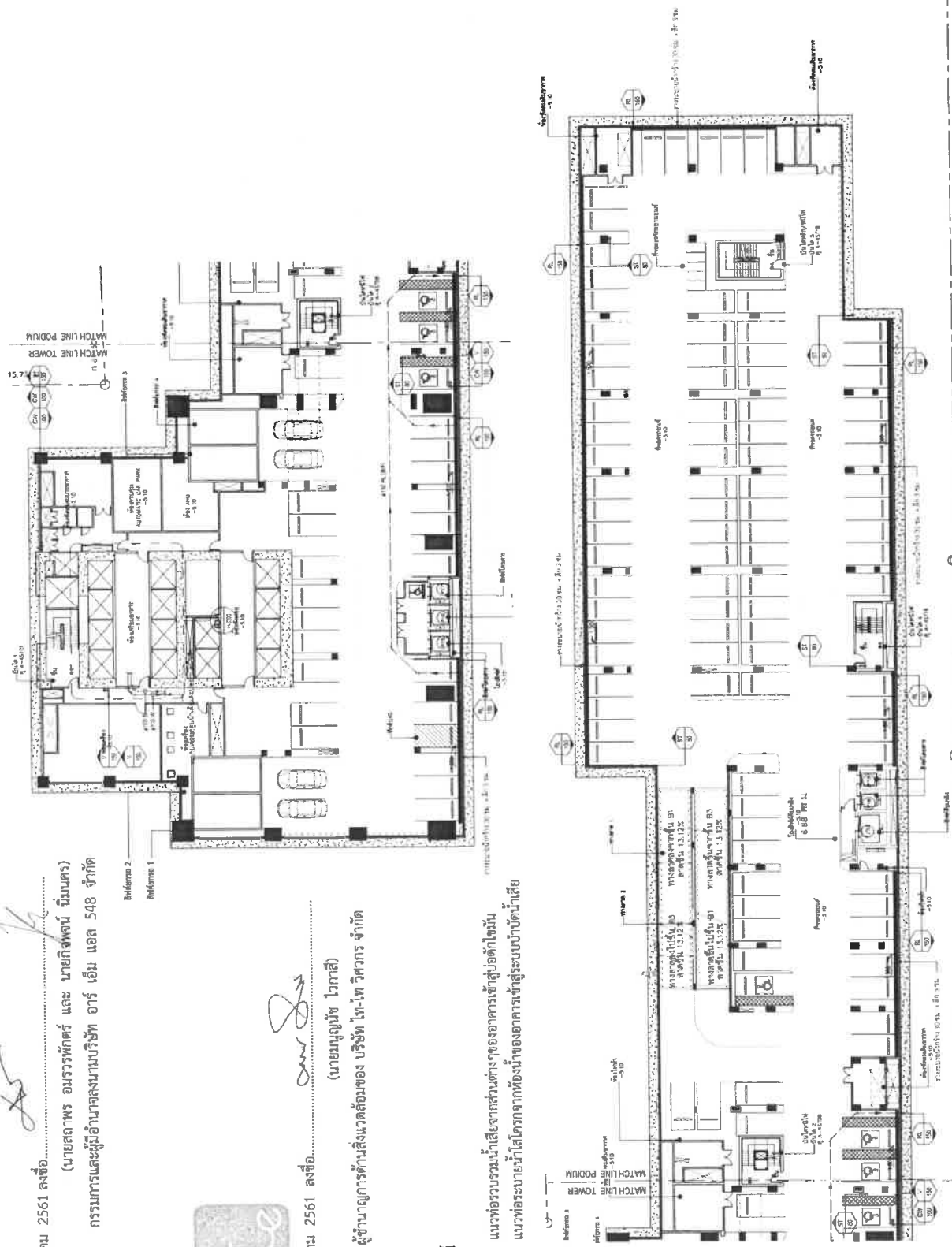
จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพทศ และ นายกิจพัฒน์ นิยมนคร)
กรรมการและผู้อำนวยการบริษัท อาร์ เอ็ม แอส 548 จำกัด



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวภาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที-เอ วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

แนวรอบรอบรั้วน้ำเสียจากส่วนต่างๆของอาคารเข้าสู่บำบัดไขมัน
แนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องน้ำของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้น B2
1:200

บริษัท ทีทีเอ็ม แอส 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

เลขที่ 111 หมู่ 10 ต.บึงสามพัน อ.บึงสามพัน จ.พิจิตร 36110

โทรศัพท์ 056-2561000 โทรสาร 056-2561001

อีเมล: info@ttm548.com

เว็บไซต์: www.ttm548.com

shina
LANDSCAPE DESIGNER
นางสาว ชัยพร ทรัพย์ทวีชัย
เบอร์โทร 09-00000000

VENHARDT
ARCHITECT
นางสาว ชัยพร ทรัพย์ทวีชัย
เบอร์โทร 09-00000000

daurecon
MECHANICAL ENGINEER
นาย ชัยพร ทรัพย์ทวีชัย
เบอร์โทร 09-00000000

daurecon
ELECTRICAL ENGINEER
นาย ชัยพร ทรัพย์ทวีชัย
เบอร์โทร 09-00000000

daurecon
SANITARY ENGINEER
นาย ชัยพร ทรัพย์ทวีชัย
เบอร์โทร 09-00000000

daurecon
CIVIL ENGINEER
นาย ชัยพร ทรัพย์ทวีชัย
เบอร์โทร 09-00000000

PROJECT: 548 PLOENCHIT

DATE: 17/01/18

REVISION: 01

FOR BA

PROJECT: 548 PLOENCHIT

DATE: 17/01/18

REVISION: 01

FOR BA

ภาคผนวก ก-6
พื้นที่สีเขียวของโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ 548 Ploenchit

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

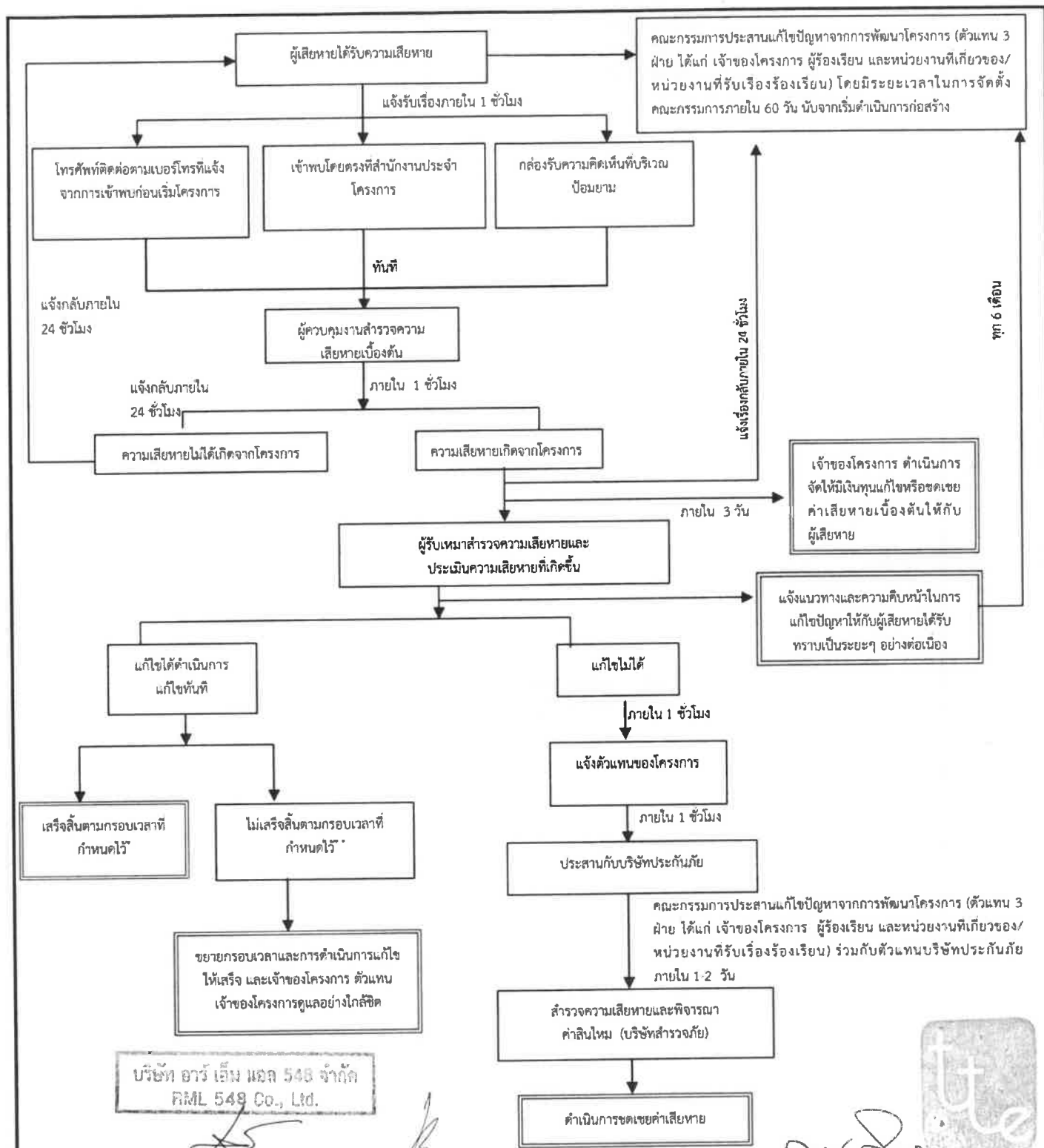
ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพิภตร และ นายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



อันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

อันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวภาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ
** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย
7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จ โดยการ
แจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหามาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



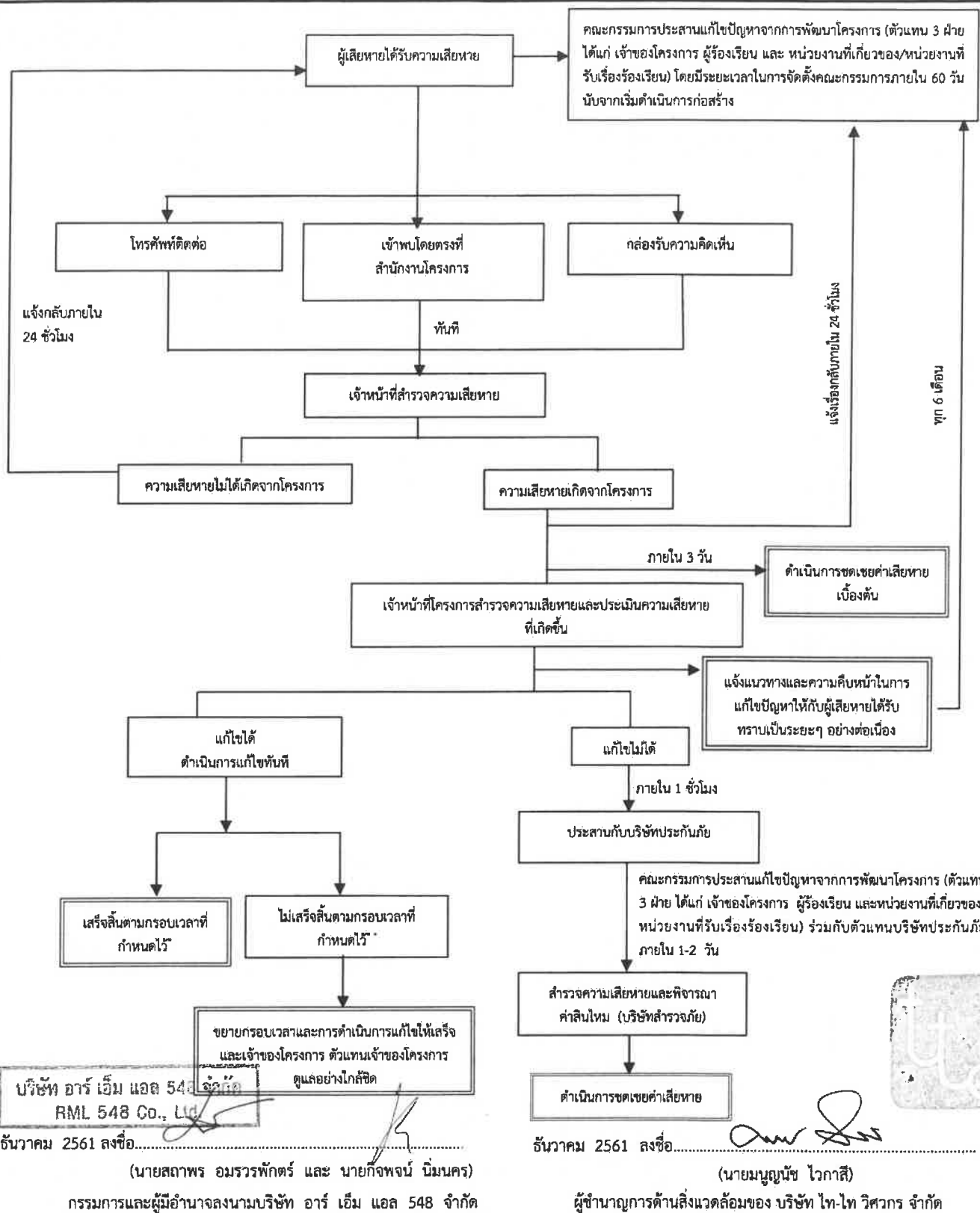
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkhro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : 548 Ploenchit

รูปที่ 14 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

182/219



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหามักร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหามาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหามาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหามาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหามาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : 548 Ploenchit

รูปที่ 15 : ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

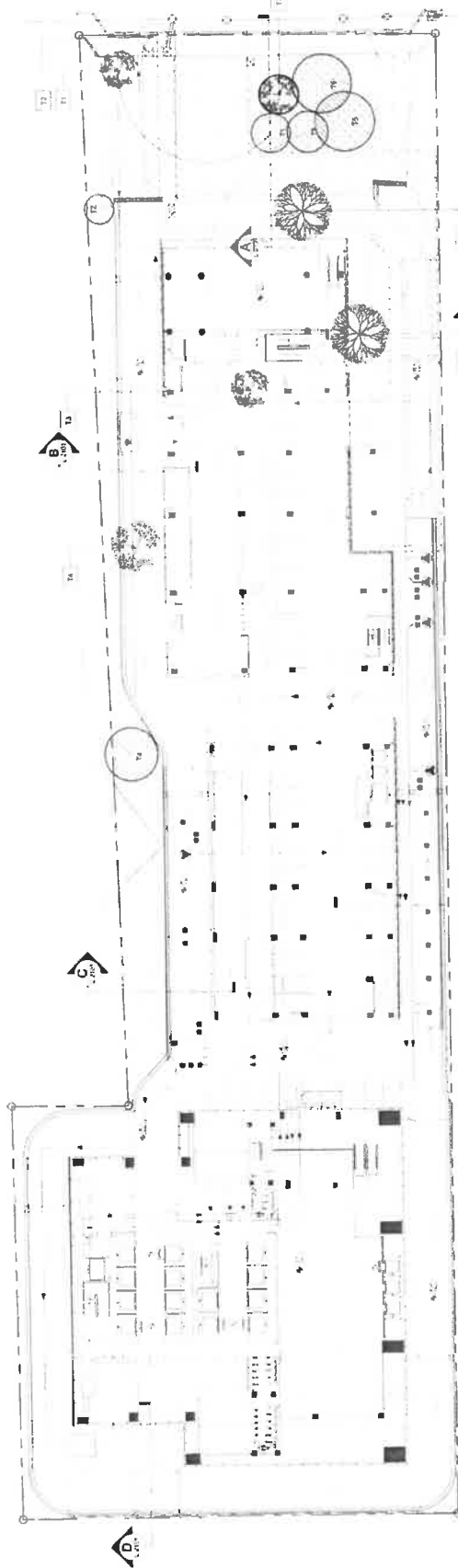
183/219

บริษัท อีเอ็ม เอส 548 จำกัด
EML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายสภาพร อมรรพพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นันทกร)
กรรมการและผู้อำนวยการลงนามบริษัท อีเอ็ม เอส 548 จำกัด



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัท ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทยไฟ วิศวกรรม จำกัด



ถนนเพลินจิต เขตทางกว้างประมาณ 29.25 เมตร

พื้นที่ ไร่ ๖๖.๕๔๘ ไร่



shira
SIRACHA
SIRACHA
SIRACHA

WEINHARDT

airecon

1. มีแสดงมิติพื้นที่: ไม่เกินดิน

การหักที่ดินไม่เต็มในโครงการ

พื้นที่รวมที่ดินไม่เต็ม
1.4 ไร่ 1.4 ไร่ 1.4 ไร่ 1.4 ไร่

ตารางคำนวณพื้นที่ที่ดินไม่เต็ม

ลำดับ	พื้นที่	พื้นที่รวม	พื้นที่รวม	พื้นที่รวม
1	2.5	2.5	2.5	2.5
2	2.5	2.5	2.5	2.5
3	2.5	2.5	2.5	2.5
4	2.5	2.5	2.5	2.5
5	2.5	2.5	2.5	2.5
6	2.5	2.5	2.5	2.5
7	2.5	2.5	2.5	2.5
8	2.5	2.5	2.5	2.5
9	2.5	2.5	2.5	2.5
10	2.5	2.5	2.5	2.5
11	2.5	2.5	2.5	2.5
12	2.5	2.5	2.5	2.5
13	2.5	2.5	2.5	2.5
14	2.5	2.5	2.5	2.5
15	2.5	2.5	2.5	2.5
16	2.5	2.5	2.5	2.5
17	2.5	2.5	2.5	2.5
18	2.5	2.5	2.5	2.5
19	2.5	2.5	2.5	2.5
20	2.5	2.5	2.5	2.5
21	2.5	2.5	2.5	2.5
22	2.5	2.5	2.5	2.5
23	2.5	2.5	2.5	2.5
24	2.5	2.5	2.5	2.5
25	2.5	2.5	2.5	2.5
26	2.5	2.5	2.5	2.5
27	2.5	2.5	2.5	2.5
28	2.5	2.5	2.5	2.5
29	2.5	2.5	2.5	2.5
30	2.5	2.5	2.5	2.5
31	2.5	2.5	2.5	2.5
32	2.5	2.5	2.5	2.5
33	2.5	2.5	2.5	2.5
34	2.5	2.5	2.5	2.5
35	2.5	2.5	2.5	2.5
36	2.5	2.5	2.5	2.5
37	2.5	2.5	2.5	2.5
38	2.5	2.5	2.5	2.5
39	2.5	2.5	2.5	2.5
40	2.5	2.5	2.5	2.5
41	2.5	2.5	2.5	2.5
42	2.5	2.5	2.5	2.5
43	2.5	2.5	2.5	2.5
44	2.5	2.5	2.5	2.5
45	2.5	2.5	2.5	2.5
46	2.5	2.5	2.5	2.5
47	2.5	2.5	2.5	2.5
48	2.5	2.5	2.5	2.5
49	2.5	2.5	2.5	2.5
50	2.5	2.5	2.5	2.5
51	2.5	2.5	2.5	2.5
52	2.5	2.5	2.5	2.5
53	2.5	2.5	2.5	2.5
54	2.5	2.5	2.5	2.5
55	2.5	2.5	2.5	2.5
56	2.5	2.5	2.5	2.5
57	2.5	2.5	2.5	2.5
58	2.5	2.5	2.5	2.5
59	2.5	2.5	2.5	2.5
60	2.5	2.5	2.5	2.5
61	2.5	2.5	2.5	2.5
62	2.5	2.5	2.5	2.5
63	2.5	2.5	2.5	2.5
64	2.5	2.5	2.5	2.5
65	2.5	2.5	2.5	2.5
66	2.5	2.5	2.5	2.5
67	2.5	2.5	2.5	2.5
68	2.5	2.5	2.5	2.5
69	2.5	2.5	2.5	2.5
70	2.5	2.5	2.5	2.5
71	2.5	2.5	2.5	2.5
72	2.5	2.5	2.5	2.5
73	2.5	2.5	2.5	2.5
74	2.5	2.5	2.5	2.5
75	2.5	2.5	2.5	2.5
76	2.5	2.5	2.5	2.5
77	2.5	2.5	2.5	2.5
78	2.5	2.5	2.5	2.5
79	2.5	2.5	2.5	2.5
80	2.5	2.5	2.5	2.5
81	2.5	2.5	2.5	2.5
82	2.5	2.5	2.5	2.5
83	2.5	2.5	2.5	2.5
84	2.5	2.5	2.5	2.5
85	2.5	2.5	2.5	2.5
86	2.5	2.5	2.5	2.5
87	2.5	2.5	2.5	2.5
88	2.5	2.5	2.5	2.5
89	2.5	2.5	2.5	2.5
90	2.5	2.5	2.5	2.5
91	2.5	2.5	2.5	2.5
92	2.5	2.5	2.5	2.5
93	2.5	2.5	2.5	2.5
94	2.5	2.5	2.5	2.5
95	2.5	2.5	2.5	2.5
96	2.5	2.5	2.5	2.5
97	2.5	2.5	2.5	2.5
98	2.5	2.5	2.5	2.5
99	2.5	2.5	2.5	2.5
100	2.5	2.5	2.5	2.5

548 PLOENCHIT

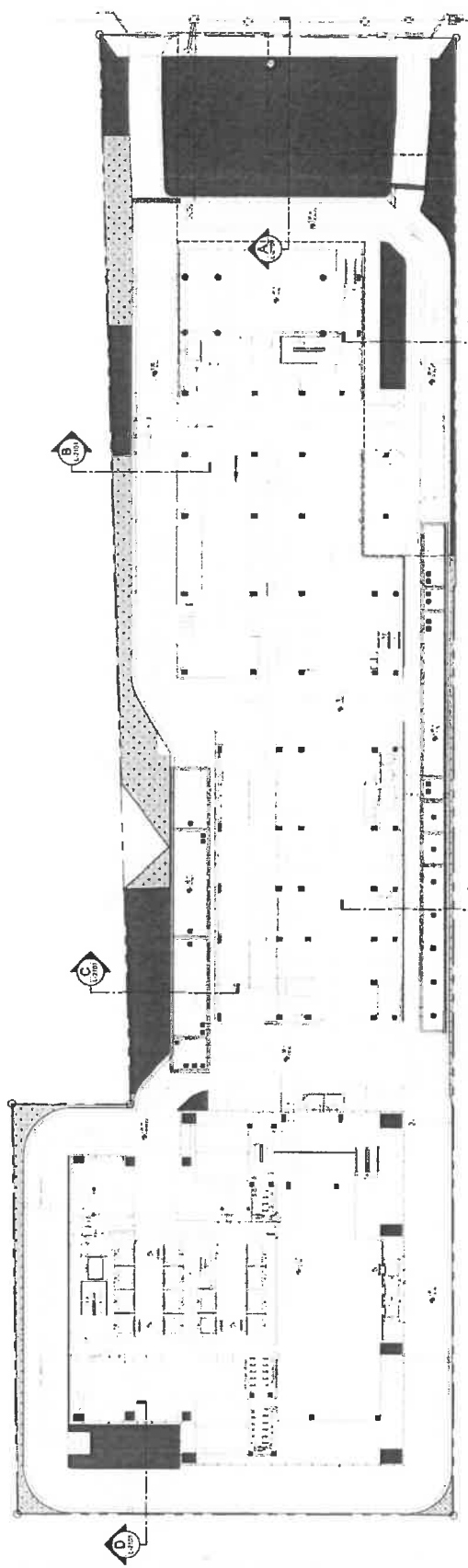
1-1104.1

บริษัท อีเอ็ม แอล 548 จำกัด
R&L 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพจักร และ นายกิจพจน์ นันทกร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อีเอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



1 แผนผังการจัดพื้นที่ : ไม้พื้นและไม้คลุมดิน

วัสดุพื้น	ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคา (บาท)	รวม (บาท)
ไม้พื้น	ไม้พื้น	0.45	130.00	58.50
ไม้คลุมดิน	ไม้คลุมดิน	0.45	124.00	55.80
วัสดุอื่น	วัสดุอื่น	0.45	0.00	0.00
รวม				114.30

รวม 114.34

ถนนเพลินจิต เขตทางกว้างประมาณ 29.25 เมตร

บริษัท อีเอ็ม แอล 548 จำกัด
R&L 548 Co., Ltd.

shara

VENHART

airecon

บริษัท อีเอ็ม แอล 548 จำกัด

FOR EA

548 PLOENCHIT

1-1105

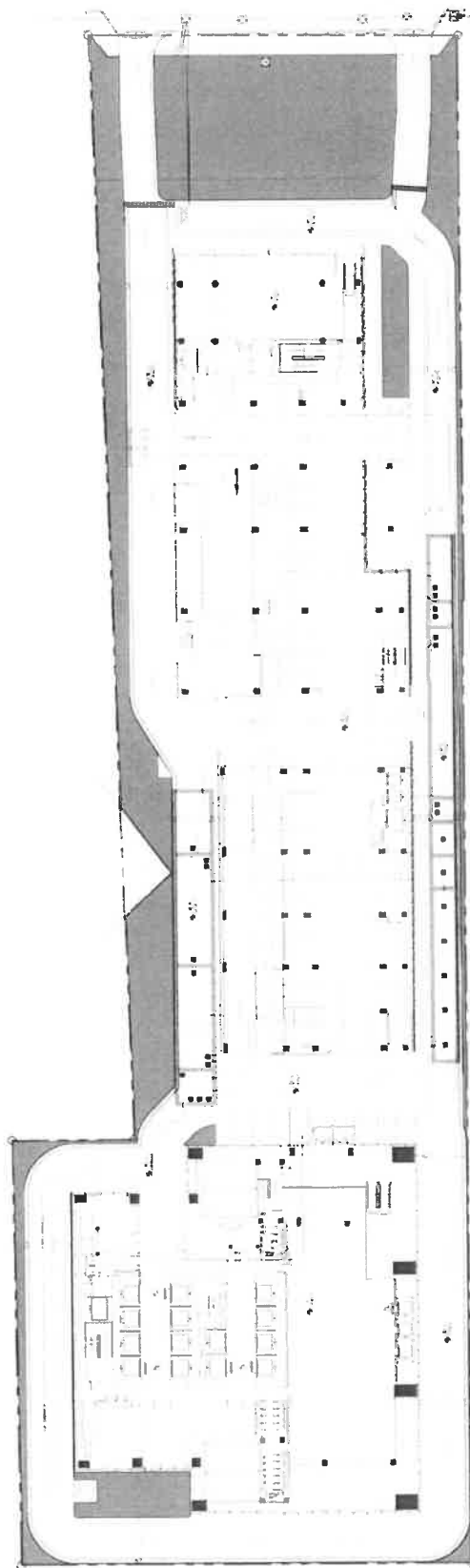
บริษัท อาร์ เอ็ม โอลด์ 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพจักร และ นายกิตติพงษ์ นิมนตร)
กรรมการและผู้อำนวยการบริษัท อาร์ เอ็ม โอลด์ 548 จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญเลิศ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ถนนเพลินจิต เขตทางกว้างประมาณ 29.25 เมตร

1. ฝั่งที่ขึ้นน้ำ

พื้นที่รวม
รวม
รวม

รวม
รวม

รวม
รวม

548 PLOENCHIT

FOR OA

548 PLOENCHIT

1-1103

บริษัท อาริยา จำกัด
ARIYA CO., LTD.

ชื่อนาม 2561 เลขที่
(นายสุภาพร อมรรักษ์ และ นายกิจพงษ์ นิยมคร)

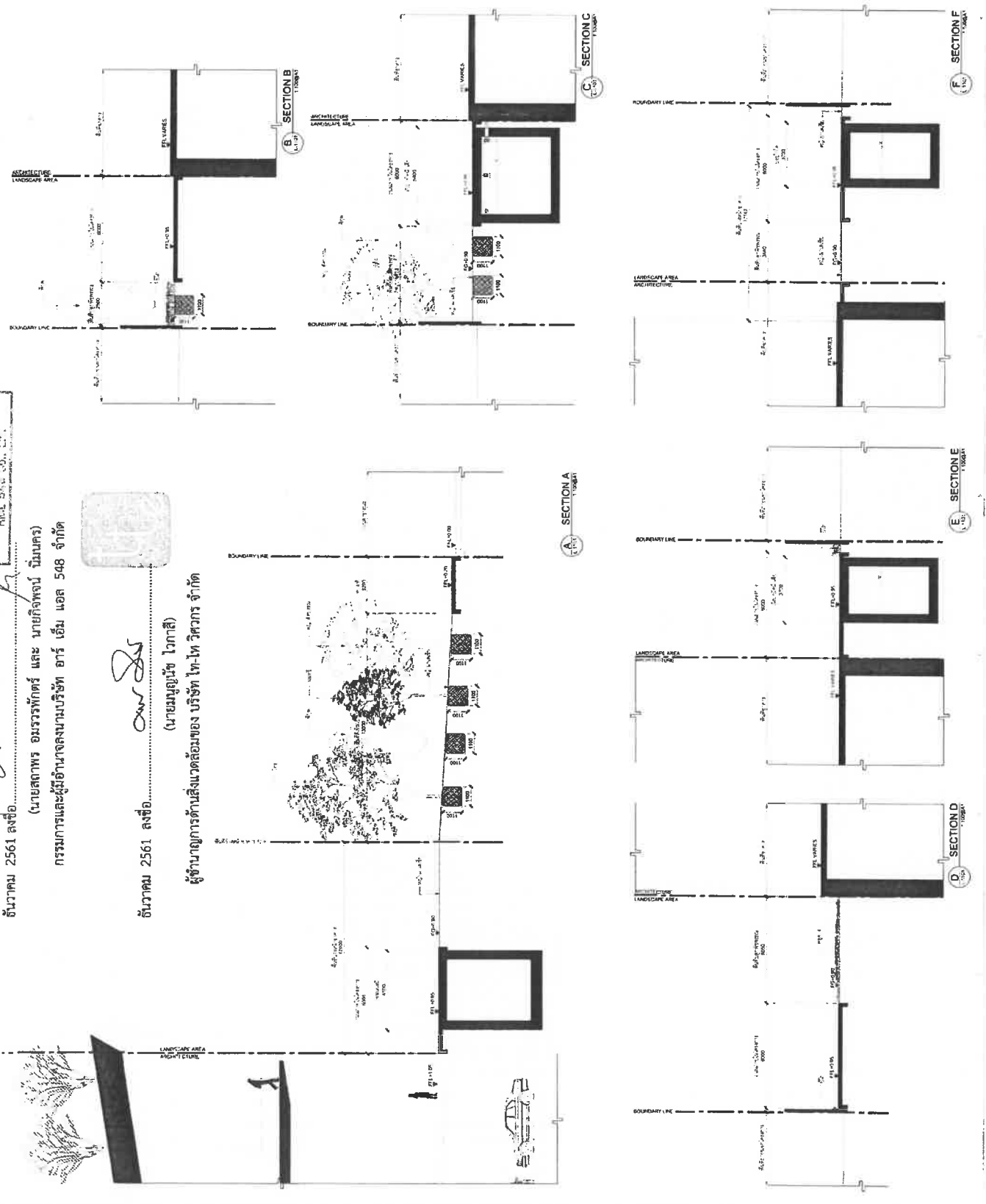
กรรมการและผู้โอนกรรมนามบริษัท อารี เอ็ม แอด 548 จำกัด



ชื่อนาม 2561 เลขที่

(นายบุญนิต วกาส)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.1-6 รูปตัด A B C D E และ F

บริษัท อาริยา จำกัด (2561) 1-6
ARIYA CO., LTD.

shre

MEINHART

aurecon
Aurecon Consulting (Thailand)

เลขที่ 2561 บม 548 จำกัด

548 PLOENCHIT

FOR EA

ภาคผนวก ก-7

ผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

ภาคผนวกที่ 2 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

โครงการ 548 Ploenchit

บริษัท ฮาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
R.M.L. 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรักษ์ และ นายจิรพงษ์ นิยมคร)

กรรมการและผู้อำนวยการบริษัท ฮาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ 548 Ploenchit เป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรม ภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พานิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 264.35 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะจัดจ้างบริษัท ให้บริการด้านการบริหารอาคารที่มีประวัติที่ดีและมีคุณภาพเป็นผู้บริหาร อาคาร โดยมีรายละเอียดของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้

1. ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่ไม่เกิดเป็นผลมาจากความประมาท ไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของพนักงาน สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

2. วัตถุประสงค์

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ ได้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยอาคารและลดความเสียหายที่เกิดจากอัคคีภัย ซึ่งในปัจจุบันอาคารขนาดใหญ่มีความเสี่ยงที่อาจเกิดอุบัติเหตุได้หลาย ๆ กรณีและการเกิดอุบัติเหตุครั้งย่อมก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

- 1) เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสียหายจากการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการ 548 Ploenchit ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้อยู่อาศัยที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด
- 2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- 3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่พนักงานภายในโครงการ
- 4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงานและผู้อยู่อาศัยบริการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- 6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติงานแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

3. ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในป้องกันโดยหากเกิดเพลิงไหม้ขึ้นผู้รับจ้างดำเนินการปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

4. การปฏิบัติ

เนื่องด้วยภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่การศึกษาซึ่งเป็นสถาบันกวดวิชาต่าง ๆ ดังนั้น โครงการจึงได้พิจารณาเพิ่มเติมรายละเอียดการแนะนำเส้นทางหนีไฟ รวมทั้งการปฏิบัติคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้กับนักเรียนนักศึกษา โดยกำหนดให้ก่อนเริ่มการเรียน/การสอนทุกครั้ง จะจัดให้มีวิธีทัศนแนะนำเส้นทางหนีไฟในอาคาร เส้นทางหนีไฟ และประตูหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมคนได้อย่างปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติคนในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

นอกจากนี้ ในพื้นที่แต่ละส่วน รวมถึงพื้นที่การศึกษาจะมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ เพื่อประสานงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไปยังทีมระงับเหตุฉุกเฉินของอาคาร รวมถึงในการซ้อมหนีไฟประจำปี ในพื้นที่แต่ละส่วนจะต้องจัดให้พนักงานประจำเข้ารับการฝึกอบรมตามแผนจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่แต่ละส่วน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555

การปฏิบัติแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

- 1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
- 2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรบริเวณโดยรอบการแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ
- 3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู

1. การปฏิบัติก่อนเกิดอัคคีภัย

เป็นการดำเนินการตามมาตรการและกฏเกณฑ์ต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการเกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่จะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด เช่น การกำหนดป้องกันก่อนการเกิดเหตุ การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันกับอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

บริษัท เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพัทธ์ และ นายจิรพนธ์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้อำนวยการบริษัท เอ็ม แอล 548 จำกัด



ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

195219

แผนการป้องกันก่อนการเกิดเหตุ

1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งด้านการจัดการอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟและวัสดุเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ระบบป้องกันไฟฟ้า ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
2. จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ ทางหนีไฟทางอากาศ ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิง ระบบท่อน้ำ และการปรับปรุงอาคารให้มีความปลอดภัยต่อการเกิดอัคคีภัย

3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรมเพิ่มพูนความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัย การบรรเทาทุกข์ การปฏิบัติเป็นหมู่และการทำงานร่วมกัน และระงับอัคคีภัยตามกฎหมายเพื่อทำหน้าที่ในการระงับอัคคีภัย

4. จัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดประกายไฟในเส้นทางหนีไฟ

5. จัดให้มีทางหนีไฟอย่างน้อย 2 ทางเพื่อใช้หนีไฟจากบันไดสู่ที่ปลอดภัย

6. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย และสามารถเคลื่อนย้ายจากจุดรวมพลหลักได้สะดวกปลอดภัย

7. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัยในชั้นจอดรถติด 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1

8. หางออกฉุกเฉินของทางหนีไฟเป็นทางออกไฟฉุกเฉินที่ปลอดภัยได้ เช่น ถนน สนามใต้สะพานตลอดเวลา

9. จัดให้มีแผนการหนีไฟที่เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง

10. จัดให้วัตถุที่เมื่อรวมกันแล้วอาจเกิดไฟลุกไหม้ได้ง่าย แยกเก็บไว้ในที่ปลอดภัย

11. จัดให้มีน้ำสำหรับดับเพลิงภายในอาคาร

12. มีที่รับน้ำดับเพลิงที่ใช้รับน้ำดับเพลิงเข้าในอาคารได้เป็นชนิดเดียวกับหน่วยดับเพลิงท้องถิ่น

13. มีสายสัญญาณภายในอาคารสามารถติดต่อได้ครอบคลุมพื้นที่ของอาคาร

14. มีทีมดับเพลิงที่ผ่านการฝึกที่ได้มาตรฐานและได้รับการรับรอง

15. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสำหรับทีมดับเพลิงประจำอาคาร เช่น ชุดดับเพลิง ถุงมือ เสื้อ หมวก แว่นตา รองเท้า เป็นต้น

16. จัดให้มีถังดับเพลิงเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับการใช้งาน

17. มีมาตรการตรวจตราบำรุงรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระยะเวลาที่เหมาะสม



บริษัท เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพัทธ์ และ นายจิรพนธ์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้อำนวยการบริษัท เอ็ม แอล 548 จำกัด

k

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

196219

18. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและเข้าถึงได้ง่ายปราศจากสิ่งกีดขวาง อุปกรณ์ที่เก็บไว้ในชั้นบนควรนำไปใช้โดยสะดวกไม่มีการจัดล็อกตู้
19. จัดให้มีแผนผังแสดงอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย จุดติดตั้งไฟสำหรับดับเพลิง และหมายเลขชั้น
20. มีมาตรการห้ามนำวัสดุติดไฟเก็บไว้รวมกับแหล่งความร้อน เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำห้องลิฟต์

21. จัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยเพื่อตรวจตราและเผ่าระวังการเกิดอัคคีภัยหรือเหตุฉุกเฉินอื่นในช่วงนอกเวลาทำงาน

22. จัดให้มีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถแจ้งเหตุได้อย่างทั่วถึงอาคาร

23. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

24. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ/ผู้มาใช้บริการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟทั้งหมดผู้สัญจรและออกนอกอาคาร รวมถึงกรณีจำเป็นที่ต้องอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งต้องมีการประสานสถานดับเพลิง เพื่อขอความช่วยเหลือไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กองบังคับตำรวจ หรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ ให้เข้าความช่วยเหลือต่อไป

25. ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงต่าง ๆ ภายในอาคาร อาทิเช่น ภายในห้องเก็บเอกสาร ห้องคอมพิวเตอร์ ห้องโสตทัศนูปกรณ์ ทั้งในส่วนสำนักงาน และสถานศึกษา

สำหรับพื้นที่การศึกษาซึ่งจะมีนักเรียนและนักศึกษาเข้ามาจากวิชา ทั้งนี้ โครงการจากกำหนดให้ก่อนเริ่มการเรียนการสอนจะจัดให้มีพิธีที่มั่นคงและนำเส้นทางหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมคนได้อย่างปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติคนในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

การตรวจตราระบบความปลอดภัย

ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายเอ็นดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยได้ดำเนินการดังนี้

1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัยของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน

2) ดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน วัด อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟง่าย

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร ยมวรรณรัตน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไฟ-ไฟ วิศวกร จำกัด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร ยมวรรณรัตน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไฟ-ไฟ วิศวกร จำกัด

- 3) จัดทำแผนผังภายในห้องตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง
- 4) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น "ทางหนีไฟ" "ทางเข้า" และ "ทางออก"
- 5) จัดทำป้ายแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้นักงาคนที่ทุกคนรับทราบ
- โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน

หน่วยงาน	หมายเลขโทรศัพท์
เขตสวน เหนือ	191-0-2246-1338 ถึง 42
เขตสวน เหนือ	199
สถานีดับเพลิง บ่อนไก่	0-2251-1157, 0-2251-1143
สถานีดับเพลิง บางกะปิ	0-0331-0028
สถานีดับเพลิง ยานนาวา	0-2252-6938
สถานีดับเพลิง พระโขนง	0-2311-4808
สถานีตำรวจนครบาลคลองตัน	0-2255-5993-6 ต่อ 302, 0-2251-0606
สถานีตำรวจนครบาลคลองเตย	0-2258-2093
สถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน	0-2215-2992
สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง	0-2332-2361



2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไฟ-ไฟ วิศวกร จำกัด

6) ตรวจสอบถึงต้นเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้
มีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งใหม่ได้ชัดเจนสามารถใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง

7) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย

8) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

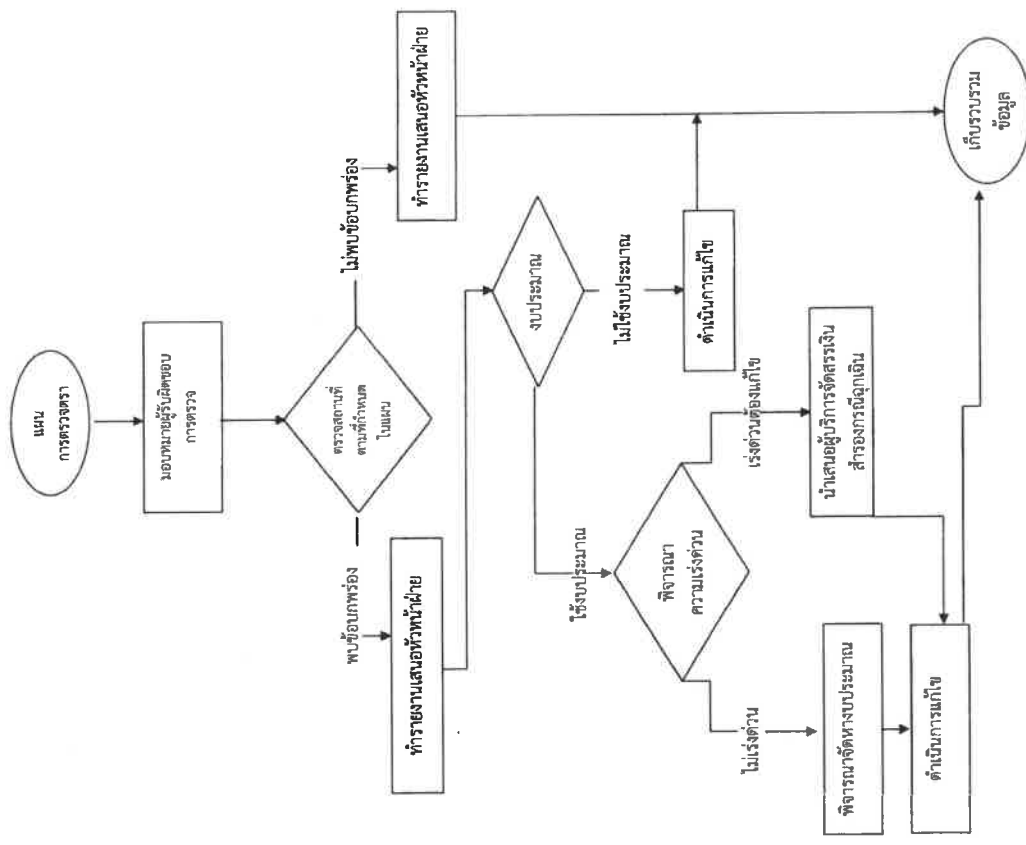
ทั้งนี้ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งหัวหน้าฝ่ายให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

บริษัท อีเอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้อำนวยการบริษัท อีเอ็ม แอล 548 จำกัด



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-พี วิศวกร จำกัด



รูปที่ 1 แผนภาพแสดงการตรวจตราความปลอดภัย

บริษัท อีเอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้อำนวยการบริษัท อีเอ็ม แอล 548 จำกัด



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-พี วิศวกร จำกัด

การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงของสถาบันไปฝึกอบรมให้กับพนักงานภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการจัดกระแสน้ำฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในการฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อให้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- 1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยงานราชการต่าง ๆ
 - 2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
 - 3) เตรียมข้อมูลที่อยู่อาศัย/ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
 - 4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร
- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้เจ้าหน้าที่อาคาร ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับกาป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าวอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น ไปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของคณะผู้บริหาร/กลุ่มงาน โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรอรับการอพยพ กำหนดเสียงสัญญาณการอพยพ ขอบปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสัญลักษณ์

4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีจัดทำขึ้น

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายสุเทพ อมรรพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิมนตร)
กรรมการและผู้อำนวยการบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 แสดงรายการตรวจสอบความปลอดภัย

รายการตรวจสอบด้านมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ตรวจสอบความพร้อมก่อนเข้าทำงาน												
- การจัดการวัสดุอุปกรณ์กีดขวางเส้นทางหนีไฟ												
- ตรวจสอบความเสียหายต่าง ๆ บริเวณสถานที่ทำงาน												
2. ตรวจสอบความพร้อมระหว่างทำงาน												
- ตรวจสอบพฤติกรรมเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของบุคลากร												
- ความพร้อมของอุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในการทำงาน												
3. การตรวจสอบภายหลังจากการทำงาน												
- ตรวจสอบการปิดไฟ การถอดปลั๊กไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า												
- การเก็บวัสดุติดไฟ												
4. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน												
- ทดสอบการคายประจุไฟฟ้า												
- การทำงานของหลอดไฟฟ้า												
- ทิศทางการส่องสว่าง												
5. ระบบสัญญาณเตือนภัย												
- ทดสอบการทำงานของกระดิ่งเตือนภัย												
- การรับสัญญาณในบริเวณต่าง ๆ												
- การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับ												
- การทำงานของแบตเตอรี่สำรอง												
6. สายฉีดน้ำดับเพลิง												
- สภาพโดยทั่วไปของสายฉีดและหัวฉีด												
- ทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง การปรับความดัน												
7. การทำงานของปั๊มดับเพลิง												
- ทดสอบการเดินเครื่อง												
- ทดสอบแรงดันน้ำ												
8. เส้นทางหนีไฟ บายพาสหนีไฟ												
9. ตรวจสอบถังดับเพลิง												

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสุเทพ อมรรพัทธ์ และ นายกิจพจน์ นิมนตร)

กรรมการและผู้อำนวยการบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

แผนปฏิบัติการเพื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นลุกลาม
หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้าฝ่ายหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรับผิดชอบ

4. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพื่อสิ่งแวดล้อม

- ให้อุตสาหกรรมแห่งตลาดหลักทรัพย์
 - แจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร. 199) และแจ้งสถาบันดับเพลิงผู้รับผิดชอบด้วย โดยออกชื่อแจ้ง สถานให้กู้ยืมใหม่ หมายเลขโทรศัพท์ของแจ้ง
 - บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการจนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแบบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันได้ไว้ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย)
 - ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน "อาฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รับอพยพหนีไฟ
 - ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันภัยที่จะเกิดขึ้นกับบริเวณที่เกิดเหตุ
 - จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและ
 - สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ
- อาสาสมัครต่าง ๆ

5. การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

5.1 คำแนะนำเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับผู้นำการหนีไฟ

- 1) เมื่อท่านได้อ่านเสียงสัญญาณเตือนภัย พยายามควบคุมสติอย่าตกใจและให้ปฏิบัติตามขั้นตอนการหนีไฟตามที่ได้มาศึกษาไว้ หากสัญญาณเตือนภัยดังขึ้นที่ขึ้นของท่าน ผู้มีการหนีไฟโทรศัพท์แจ้งไปที่ฝ่ายอาคารฯ เพื่อที่จะได้แจ้งเจ้าหน้าที่
- 2) ผู้มีการหนีไฟ และห้องควบคุมอาคารจะยังคงถือสายที่คุยกันตลอดระยะเวลาจนกระทั่งตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการปฏิบัติตามขั้นตอนต่อไป
- 3) ผู้ช่วยจะกลับมารายงานเหตุการณ์ให้ผู้มีการหนีไฟแจ้งให้ฝ่ายอาคารทราบว่าจะเกิดไฟไหม้จริง หรือสัญญาณเตือนผิดพลาด
- 4) ในกรณีที่มีสัญญาณเตือนผิดพลาด ห้องควบคุมจะรับทราบและเปิดเสียงสัญญาณเตือนภัย
- 5) ถ้าหากเกิดไฟไหม้จริง ผู้นำกลุ่มจะต้องเป็นผู้ช่วยจะต้องดำเนินการ

ตั้ง

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 545 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.



 ธันวาคม 2561 ลงชื่อ..... นายพงศ์ธร นิ่มบุตร

 (นายสถาพร ภมรราชภัฏ และ นายกิจพงษ์ นิ่มบุตร)

(นายสมณัญช์ วกาสี)

กรรมการและผู้อำนวยการงานบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

204/219

5) จัดตั้งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถาบันคลังที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้ความสอดคล้องกัน เราคาดหวังว่าโครงการวิถีดีหากเกิดขึ้น

6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง

2. การปรับปฏิทินระหว่างเกิดออกัสถ์

ชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยแนวทางการดำเนินการดังนี้

การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่
- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรมีการแจ้งดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น
 - ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน / หัวหน้า ช่วยกันดับเพลิง กรณีดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ใช้สัญญาณปฏิบัติการเพลิงไหม้ขึ้นต้น
2. เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร

- 1) ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น คับ ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
 - 2) ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นกรตรวจสอบเบื้องต้น
 - 3) ประสานไปยังเจ้าหน้าที่อาคารเพื่อขอเข้าพื้นที่
 - 4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้วยแสงสว่าง สี คับ ที่ผิดปกติจากรอบอาคาร
- ในแต่ละด้าน แล้วรายงานกลับไปยังเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร

5) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

3. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการหลังขั้นต้น
 - ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
 - แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง
 - แจ้งฝ่ายบริหารงานทั่วไปขออาคารโครงการ

บริษัท อาร์ท เอ็ม แอล 548 จำกัด
8M/ 548 Co., Ltd.

ชั้นวาง 2561 ลงชื่อ.....

[illegible]

(นายสถาพร อมรรวโรภักดิ์ และ นายทองพูน นมบุตร)

ด้วย

203/219

- 5.1) นำพนักงานทั้งหมดไปทางหนีไฟที่ใกล้ที่สุด อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย คอยแนะนำให้พนักงาน ทุกคนมีสติที่อยู่ตลอดเวลา และให้ทุกคนเดิน ไม่วิ่งและหลีกเลี่ยงตัว
- 5.2) ห้ามนำสิ่งของใดๆที่ใหญ่กว่ากระเป๋าสตางค์หรือกระเป๋าถือลงมด้วย
- 5.3) การอพยพหนีไฟควรใช้วิธีการเดินเร็ว ไม่ควรรั้ง และไม่ว่ากรณียใดใด ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด
- 5.4) พนักงานจะต้องมารวมกลุ่ม เมื่อออกจากอาคารได้แล้ว และเดินต่อไปยัง บริเวณหน้าอาคาร ณ จุดรวมพล ที่กองอำนาจการดับเพลิง
- 5.5) ก่อนจะออกจากพื้นที่ผู้มีการหนีไฟจะต้องเป็นคนทำการปิดประตูกุญแจก่อนที่จะออกจากพื้นที่ เป็นคนสุดท้าย
- 5.6) ผู้นำการหนีไฟจะต้องนำธงสัญญาณผู้มีการหนีไฟติดตัวลงมาด้วย เพื่ออำนวยความสะดวก หัวหน้าผู้มีการหนีไฟจะได้ทราบว่าขึ้นนั้น การหนีไฟได้จบสมบูรณ์
- 5.7) เมื่อได้รับแจ้งจากกองอำนาจการดับเพลิงว่าทุกอย่างอยู่ในความสงบจึงสามารถกลับไปยัง พื้นที่เข้าได้ตามปกติ

5.2 คำแนะนำเมื่อพบเพลิงไหม้ให้สงบและตั้งสติ

1. ตั้งสติ ใจดีและให้รีบ ดึง/กด สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด และแจ้งรายละเอียด
2. แจ้งข้อมูลที่ดีจนก่อนหน้าที่จะแจ้งอาคารจะมีทีม Fire Man เข้าไประงับทันที
3. ในกรณีดับเพลิงเกิดจากห้องของเราเอง ให้ทำการดับเพลิงทันที หากไม่สามารถดับได้รีบหนีออกมาโดยเร็วที่สุดและปิดประตูทันที หลังจากนั้นแจ้งเหตุต่อผู้เกี่ยวข้องโดยด่วน
4. ในระหว่างรอการช่วยเหลือพยายามใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่ดับไฟ อย่างไรก็ตาม หากเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นมีส่วนเกี่ยวข้องกับไฟฟ้า ห้ามเข้าไปในการดับไฟเด็ดขาดให้ติดต่อ Maita ไฟฟ้าทั้งหมด

4.1) วิธีการใช้ดับเพลิง

1. ปลดสายฉีดน้ำดับเพลิงออกจากที่แขวน
2. ดึงหัวฉีดน้ำออกจากท่อน และจับไว้แน่นๆ
3. เป่าคว้าน้ำให้สุด
4. เคาะไปไปยังฐานของไฟ
5. ชี้อะไรที่ต้องดับไฟทันที

บริษัท อาร์ เอ็ม แอส 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรวัชร์ และ นายอภิพงษ์ นิ่มนกร)

กรรมการและผู้อำนวยการกองลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอส 548 จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายณัฐนันท์ ไวกง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โฮ วิศวกร จำกัด

205/219

4.2) วิธีการใช้ถังดับเพลิง

1. ย้ายต้นตอไฟ
2. ดึงสลักให้หลุดออกจากคันบีบ
3. ปลดปลายสายออก
4. จับปลายสายให้แน่น
5. กดคันและฉีดสารดับเพลิงไปที่ฐานของไฟ
5. พยายามทำความคุ้นเคยกับการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงอยู่เสมอ อย่าคอยจนกว่าเกิดเพลิงไหม้ แล้วจึงทำการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง
6. ปฏิบัติตามคำแนะนำในการหนีไฟ ตามคำแนะนำเกี่ยวกับอัคคีภัยสำหรับผู้มา

การหนีไฟ

หากท่านทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นอื่นในอาคาร แต่สัญญาณเตือนบนชั้นของท่านไม่ดัง กรุณาคอยคำแนะนำจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร หรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

1. ขณะที่คอยคำแนะนำ

- 1.1) ไตร่ตรองและไม่ตกใจ
- 1.2) เก็บเอกสารสำคัญ
- 1.3) ดึงไฟฟ้าหลัก คู่มือการเตรียมความพร้อมเพื่อป้องกันรับอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟ

1.4) หยุดใช้สายโทรศัพท์

2. หากมีคำสั่งให้หนีไฟ สงบและตั้งสติ

- 2.1) ลือตห้องให้รีบรื้อหลังจากที่พนักงานได้ออกจากห้องหมดทุกคน
- 2.2) ห้ามใช้ลิฟต์ เพราะลิฟต์อาจติดอยู่ระหว่างชั้นในระหว่างไฟไหม้
- 2.3) เดิน อย่างช้า ให้ใช้บันไดหนีไฟที่อยู่ใกล้ที่สุด
- 2.4) ไม่ควรถือสิ่งของใดที่ใหญ่กว่ากระเป๋าสตางค์เป็นเส้นทาง
- 2.5) เชื้อเพลิงและปฏิบัติตามคำแนะนำของฝ่ายบริหารอาคาร และเจ้าหน้าที่

ดับเพลิงเสมอ

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

บริษัท อาร์ เอ็ม แอส 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรวัชร์ และ นายอภิพงษ์ นิ่มนกร)

กรรมการและผู้อำนวยการกองลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอส 548 จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายณัฐนันท์ ไวกง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โฮ วิศวกร จำกัด

205/219

ในการซื้อคอมพิวเตอร์พกพา (PDA) จะมีการกำหนดจำนวนคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้ส่งการให้เพิ่มเติมหรือลดจำนวนคน หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบช่วยเหลือผู้ดูแลระบบได้ทันที ทั้งนี้ การกำหนดจำนวนคนเบื้องต้นภายในโครงการ ได้พิจารณาถึงความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการเป็นสำคัญ โดยโครงการได้จัดแบ่งพื้นที่ จุฬารามคนสำหรับรองรับพนักงานโครงการ ผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่การศึกษา ผู้มาใช้บริการส่วนงานพิเศษกรรม และพนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน ดังนี้

1. รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่การศึกษา (ชั้นที่ 2 และ 3) ซึ่งจำนวนรวม 140 คน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 65 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ปลูกหญ้าและเขียวเท่านั้น โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 260 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่ดังกล่าว 140 คน ได้อย่างเพียงพอ

2. รองรับพนักงานของโครงการ ซึ่งจำนวนรวม 100 คน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่สีเขียว (ไม่คิดรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 180 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานโครงการในส่วนพื้นที่ดังกล่าว 100 คน ได้อย่างเพียงพอ

3. รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนงานพิเศษกรรม ซึ่งมีจำนวน 760 คน และพนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน (ตั้งแต่ชั้นที่ 6-27 และ 30-48) ซึ่งจำนวนรวม 5,323 คน โดยจัดไว้พื้นที่ จุฬารามคน จำนวน 3 จุด ดังนี้

3.1 จุดที่ 1 สำหรับพนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 และรองรับผู้มาใช้บริการในส่วนงานพิเศษกรรม ซึ่งมีจำนวนรวม 3,973 คน (แบ่งเป็น ผู้มาใช้บริการในส่วนงานพิเศษกรรม จำนวน 760 คน และพนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 จำนวน 3,213 คน) โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณด้านทิศเหนือ ใกล้กับทางเข้า และออกของโครงการติดกับถนนเพลินจิต ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวมีพื้นที่รวม 1,050 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียว 985 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) และบริเวณทางเดินด้านท้ายภายในโครงการ 65 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,200 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการในส่วนสำนักงาน 760 คน พนักงานในส่วนสำนักงานในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 จำนวน 3,213 คน) ได้อย่างเพียงพอ

3.2 จุดที่ 2 รองรับพนักงานในชั้นที่ 32-33 ซึ่งมีจำนวนรวม 264 คน โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร (ไม่มีไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 320 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานจากชั้นดังกล่าว 264 คน

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร ธรรมพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิยมกร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญวัช ใจเกส)

207/219

3.3 จุดที่ 3 รองรับพนักงานในชั้นที่ 34-48 ซึ่งมีจำนวนรวม 1,846 คน โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก และบนผิวจราจร ความกว้าง 2 เมตร เชื่อมต่อกับพื้นที่สีเขียว (โครงการจัดให้มีผิวจราจรโดยรอบอาคาร กว้าง 6 เมตร และจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว ดังนั้น จึงแบ่งเป็นจุดรวมคนกว้าง 2 เมตร และทางวิ่งรถ 4 เมตร) ขนาดพื้นที่รวม 480 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,920 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานในชั้นดังกล่าว 1,846 คน

อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซื้อคอมพิวเตอร์พกพาเป็นจำนวน 1 ครั้ง โดยในการซื้อคอมพิวเตอร์พกพา โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานที่ตั้งเพื่อเปลี่ยนต่อไป ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

สำหรับการตรวจนับคนในการอพยพหนีไฟ เมื่ออพยพพนักงานภายในอาคารลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็คจำนวน และให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บ โดยเจ้าหน้าที่จะขอความร่วมมือให้พนักงานทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วไปยังจุดรวมคนตามที่จัดแบ่งไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่จะควบคุมให้เข้าแถวเป็นระเบียบเรียบร้อยตามชั้น เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการตรวจเช็คจำนวน ซึ่งการดำเนินการดังกล่าว เจ้าหน้าที่ต้องรีบช่วยกันตรวจเช็คจำนวนพนักงาน แล้วรีบรายงานไปยังผู้อำนวยการทันทีว่าจะครบหรือมีการสูญหาย หากมีผู้สูญหายจะได้นำผู้บาดเจ็บมาส่งให้แพทย์หรือทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจคัดกรองหาสาเหตุของความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย

อนึ่ง ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนเพื่อช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในช่วงเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายคนภายในโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป โดยเมื่อตรวจจำนวนเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้ที่อยู่ในโครงการตื่นตระหนก ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพจากจุดรวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้เดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้อพยพและไม่เกิดขวางกั้นการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในการทำการทำางานในพื้น

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 4 (สำหรับพื้นที่ ส่วนพาณิชย์) และชั้นดาดฟ้า (สำหรับพื้นที่สำนักงาน) รายละเอียดดังนี้

(1) ชั้นที่ 4 (สำหรับพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10.0 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ 4 ที่ต่อเนื่องจากบันไดในชั้นที่ 3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้นที่ 4 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก

(2) ชั้นดาดฟ้า (สำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ 1 และ 3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร ธรรมพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิยมกร)

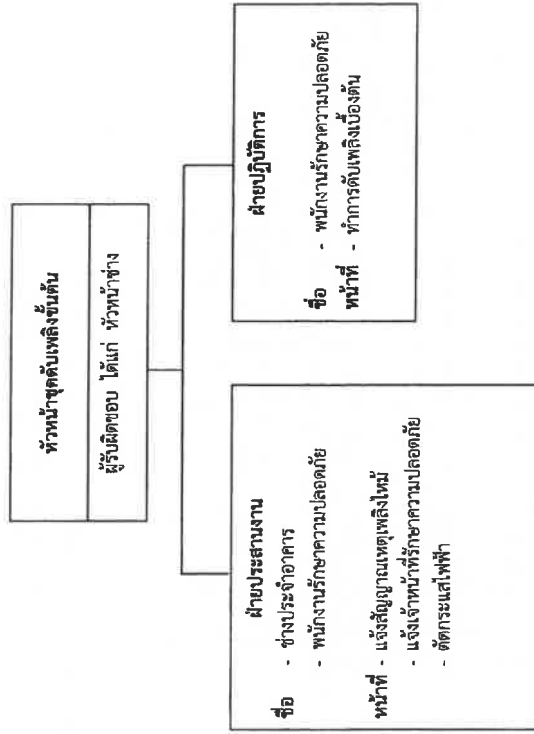
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญวัช ใจเกส)

208/219

ทั้งนี้ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในอาคารไม่พบไฟขึ้นไปยังพื้นที่ที่ไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมาข้างล่างเพื่อระงับการให้ความช่วยเหลือ



รูปที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพัทธ์ และ นายกิจพนธ์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้ถือหุ้นจำนวนบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาลิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



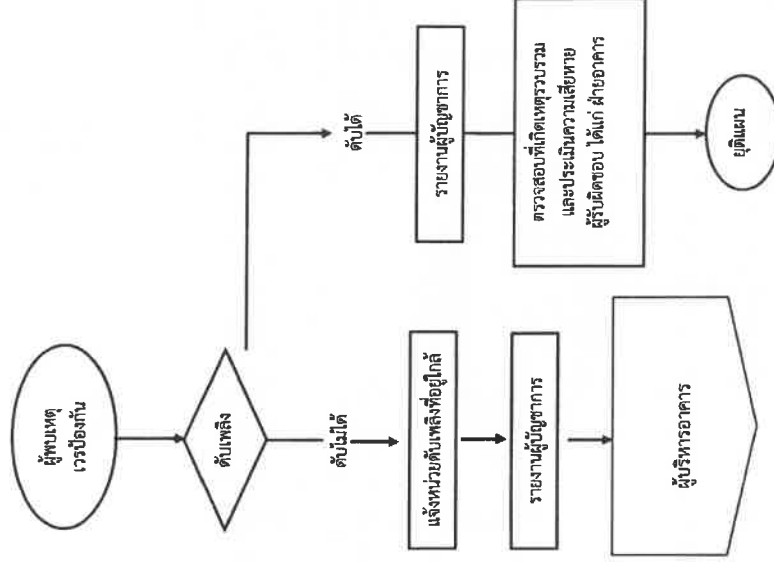
บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพัทธ์ และ นายกิจพนธ์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้ถือหุ้นจำนวนบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาลิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



1) กรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้



บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพัทธ์ และ นายกิจพนธ์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้ถือหุ้นจำนวนบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาลิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

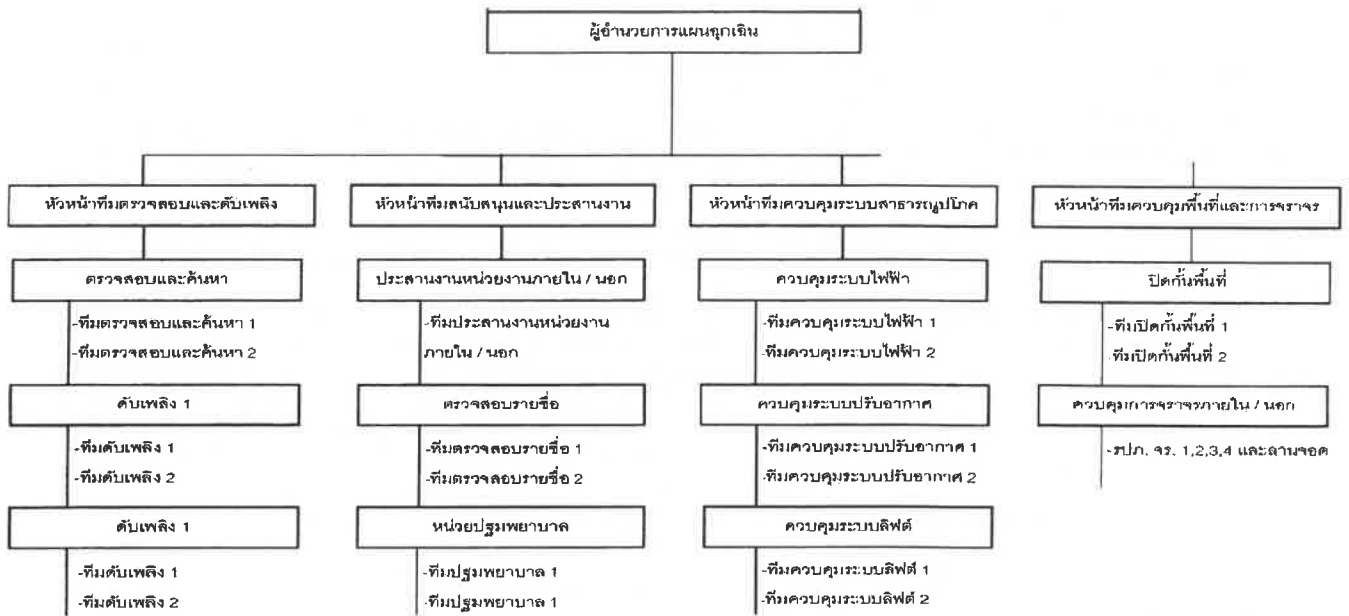


บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพัทธ์ และ นายกิจพนธ์ นิ่มนคร)
กรรมการและผู้ถือหุ้นจำนวนบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาลิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด





รูปที่ 6 แผนภาพแสดงโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพิภร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

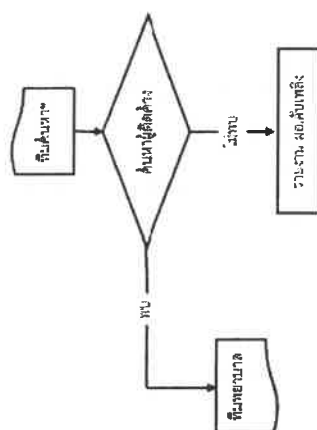
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

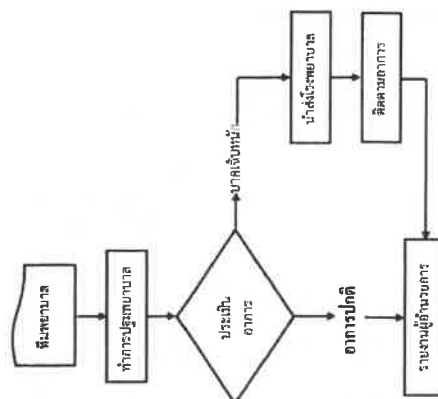
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

214/219



รูปที่ 4 แผนภาพแสดงขั้นตอนค้นหา



รูปที่ 5 แผนภาพแสดงการอพยพ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรพพิภร์ และ นายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

213/219

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ลำดับ	ชื่อ / ตำแหน่ง	บทบาทหน้าที่	ความรับผิดชอบ
4	ทีมสนับสนุนและประสานงาน (เจ้าหน้าที่อาคาร)	- สื่อสารและประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก - จัดหาเสบียงอาหาร น้ำดื่ม เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติการระงับเหตุ - สรุปจำนวนผู้อพยพและดูแลผู้อพยพ จตุรรมคน หากได้รับแจ้งว่ามีผู้สูญหาย หรือติดค้างให้ประสานทีมค้นหา เข้าช่วยเหลือ	1. ประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องกรณีเกิดอัคคีภัย 2. จัดเตรียมข้อความประกาศ รายชื่อบริษัท ต่างๆ หน่วยงานภายในและภายนอกที่จะทำการประสานขอความช่วยเหลือ 3. จัดอาหาร / เครื่องดื่ม ตามจตุรรมคน / ศูนย์อำนวยความสะดวก บริการอาหาร / เครื่องดื่มแก่ทีมผู้ปฏิบัติทั้งหมด 4. รวบรวมข้อมูลรายชื่อและจำนวนผู้อพยพจากเจ้าหน้าที่อพยพประจำชั้น 5. ช่วยเหลือพนักงานที่ได้รับความเสียหาย บาดเจ็บ 6. สนับสนุนส่งตัวพนักงานเข้ารับการรักษา 7. กรณีที่ได้รับแจ้งว่ามีผู้สูญหายหรือติดค้าง ให้รีบแจ้งผู้ช่วยผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินทันที เพื่อทำการค้นหาและช่วยชีวิตต่อไป
5	ทีมควบคุมระบบสาธารณูปโภค (วิศวกรอาคาร)	- ควบคุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภค - ควบคุมระบบไฟฟ้าเพื่อสนับสนุนทีมดับเพลิง - ควบคุมระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เพื่อสนับสนุนทีมดับเพลิง - ควบคุมระบบลิฟต์เพื่อสนับสนุนทีมดับเพลิง	1. สั่งการให้ทีมช่างอาคารตรวจสอบและควบคุมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบปรับอากาศ ระบบอัดอากาศ และระบบระบายอากาศเมื่อได้รับการประสานงาน 2. ประสานงานกับทีมตรวจสอบและผลผลิตผ่านผู้ช่วยผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินเพื่อตัดกระแสไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น 3. รายงานผลการตัดกระแสไฟฟ้าแต่ละส่วนให้ผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบ 4. รับผิดชอบควบคุมระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้ทำงานตามระบบอย่างมีประสิทธิภาพ 5. ตรวจสอบระบบลิฟต์ทุกตัวว่าเป็นไปตามฟังก์ชันการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. ประสานงานและเตรียมความพร้อมในการใช้งานลิฟต์ดับเพลิง 7. จัดทีมช่วยเหลือในกรณีที่มีคนติดค้างอยู่ภายในลิฟต์
6	ทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร	- ควบคุมพื้นที่และจัดระบบการจราจรทั้งภายในและภายนอกอาคาร	1. ควบคุมทางเข้า-ออกภายในอาคารทั้งหมดอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าในพื้นที่ก่อนได้รับอนุญาต 2. เตรียมพื้นที่เพื่อไม่ให้เป็นอุปสรรคต่อการอพยพพนักงาน / ผู้เช่า 3. อำนาจความสะดวกให้กับรถดับเพลิง รถกู้ภัยและรถปฏิบัติการอื่นๆ จากหน่วยงานภายนอก

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

อำนาจ 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพนธ์ นิ่มนร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

อำนาจ 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

216/219

ตารางที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ลำดับ	ชื่อ / ตำแหน่ง	บทบาทหน้าที่	ความรับผิดชอบ
1	ผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉิน (คุณ..... / ผู้จัดการอาคาร)	ควบคุมและสั่งการระงับเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นให้เข้าสู่ภาวะปกติอย่างรวดเร็ว	1. รับทราบเหตุการณ์ ประเมิน สั่งการ เพื่อระงับอัคคีภัย 2. สั่งการ และตัดสินใจ ให้ความช่วยเหลือและทำหน้าที่เป็นผู้สั่งการ ณ จุดเกิดเหตุ 3. ติดตามรายงานสถานการณ์ และให้คำแนะนำในการสนับสนุนการระงับเหตุ
2	ผู้ช่วยผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉิน (คุณ..... / ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร)	ควบคุมการอพยพและให้การสนับสนุนทีมต่างๆ	1. สั่งการ ณ จุดเกิดเหตุให้ทราบสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงตลอดเวลา และขอคำสั่งสนับสนุนความช่วยเหลือตามความจำเป็น 2. สั่งการให้ทีมควบคุมระบบสาธารณูปโภค เมื่อได้รับการประสานงาน 3. สั่งการให้ทีมต่างๆปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 4. รวบรวมรายชื่อผู้อพยพและรายงานจำนวนพนักงานที่อพยพมายังจตุรรมพลให้กับผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินทราบ 5. ประเมินสถานการณ์ของจตุรรมพล 6. ในกรณีที่ได้รับรายงานว่ามีผู้ติดค้างหรือสูญหายให้รายงานผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉิน ทราบเพื่อสั่งการให้ทีมที่เกี่ยวข้องค้นหา
3	ทีมตรวจสอบที่เกิดเหตุและผลผลิต (เจ้าหน้าที่อาคาร)	- ตรวจสอบที่เกิดเหตุทันทีที่ได้รับแจ้ง - ประสานงานตามคำสั่งจากผู้ช่วยผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉิน - เป็นผู้สั่งการจุดเกิดเหตุให้ทีมผลผลิตและผู้ที่เกี่ยวข้องระงับเหตุเพลิงไหม้ - ค้นหาผู้ประสบภัยเมื่อได้รับแจ้ง	1. เมื่อได้รับแจ้งเกิดเหตุอัคคีภัยให้ไปตรวจสอบ ณ จุดเกิดเหตุทันที และยืนยันเหตุการณ์แจ้งให้ห้องคอนโทรลทราบทันที 2. เป็นผู้สั่งการจุดเกิดเหตุ ให้ทีมผลผลิตและผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้โดยเร็ว 3. กรณีไม่สามารถระงับเหตุได้ให้แจ้งผู้ช่วยผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉิน และรอคำสั่งถอนกำลังเพื่อไปจุดปลอดภัย 4. ค้นหาผู้ติดค้างและผู้ป่วย และแจ้งให้หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน และค้นหาผู้ติดค้างนำสู่ที่ปลอดภัยทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 5. รายงานสถานการณ์จุดเกิดเหตุให้ทางผู้ช่วยผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินทราบ เป็นระยะๆ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

อำนาจ 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรพพิตร และ นายกิจพนธ์ นิ่มนร)
กรรมการและผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

อำนาจ 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

215/219

3. การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ

ผู้อำนวยการดับเพลิงส่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

3.1 การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย ได้แก่ ผู้อำนวยการฉุกเฉิน หัวหน้าทีมตรวจสอบและดับเพลิง (ฝ่ายตรวจสอบและดับเพลิง 1 และฝ่ายดับเพลิง 2) หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน (ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ และฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล) หัวหน้าทีมควบคุมระบบสาธารณูปโภค (ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้า ฝ่ายควบคุมระบบปรับอากาศ และฝ่ายควบคุมระบบลิฟต์) หัวหน้าทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร และฝ่ายควบคุมการจราจรภายใน/นอก)
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต ได้แก่ หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงานฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ ฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย ได้แก่ หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน (ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ และฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล) หัวหน้าทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร และฝ่ายควบคุมการจราจรภายใน/นอก)
4. การช่วยเหลือส่งศพให้ผู้ประสบภัยและการประชุมสัมพันธวงศ์ความเข้าใจ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร และบริษัทประกันภัย
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน ได้แก่ ผู้อำนวยการแผนฉุกเฉิน

3.2 การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้
 - 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
 - 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
 - 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
2. การรายงาน

2.1 คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการอาคาร เพื่อรายงานไปยังเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร

2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)

กรรมการและผู้อำนวยการงานบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

218/219

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ลำดับ	ชื่อ / ตำแหน่ง	บทบาทหน้าที่	ความรับผิดชอบ
7	ทีมควบคุมการอพยพประชาชน (ตัวแทนผู้เข้าผู้นำทางแดงและธงเขียว)	- นำพาและตรวจสอบพนักงานในชั้น / บริษัท ที่ตนเองรับผิดชอบลงมาที่จุดรวมคน	1. ควบคุมดูแลพนักงานเตรียมอพยพตามเส้นทางประตูทางออกฉุกเฉิน 2. ตรวจสอบพื้นที่เพื่อให้มั่นใจว่าไม่มีพนักงานติดค้างในพื้นที่ 3. ตรวจสอบรายชื่อ และจำนวนพนักงานในบริษัทฯ และแจ้งให้ทีมสนับสนุนและประสานงาน ณ จุดรวมคนรับทราบ 4. หากตรวจสอบพบว่าพนักงานสูญหายหรือติดค้างให้แจ้งทีมสนับสนุนและประสานงาน ทันที

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ

(นายสถาพร อมรรพัทธ์ และ นายกิจพงษ์ นิมนคร)

กรรมการและผู้อำนวยการงานบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ

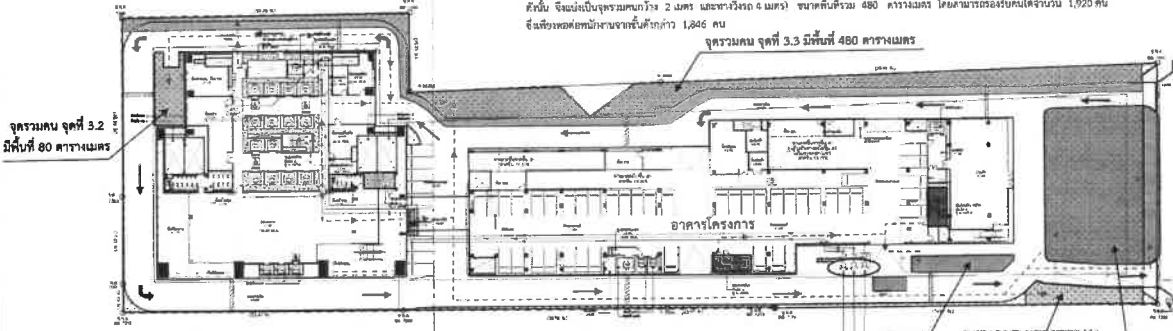
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา)
- บันได 2 (บันไดหนีไฟ)
- บันได 3 (บันไดหนีไฟ)
- บันได 4 (บันไดหนีไฟ)
- บันได 5 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)
- จุดจอดรถคนพิการ
- เส้นทางเดินรถคนพิการภายในโครงการ
- เส้นทางรถโดยสารประจำทาง
- ตำแหน่งที่รับน้ำดื่ม

- จุดรวมคนจุดที่ 1 รองรับผู้ใช้งานในสวนเด็กเล่น (ชั้นที่ 2 และ 3) ซึ่งมีจำนวนรวม 140 คน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่ใช้สอยด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 65 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ปลูกหญ้าและพืชพันธุ์ โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 250 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้งานในสวนเด็กเล่นดังกล่าว 140 คน โดยไม่ต้องอพยพ
- จุดรวมคนจุดที่ 2 รองรับผู้ใช้งานของโครงการ ซึ่งมีจำนวนรวม 100 คน โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่ใช้สอยด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 180 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้งานในโครงการในชั้นที่ 2 และ 3 โดยไม่ต้องอพยพ
- จุดรวมคนจุดที่ 3 รองรับผู้ใช้งานในสวนพลาซ่าโครงการ ซึ่งมีจำนวน 760 คน และพื้นที่ภายในสวนพลาซ่ามีจำนวน (พื้นที่รวม) 6-27 และ 30-48) ซึ่งมีจำนวนรวม 5,323 คน โดยจัดไว้ที่จุดรวมคน จำนวน 3 จุด ดังนี้
 - 3.1 จุดที่ 1 สำหรับพื้นที่ภายในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 และรองรับผู้ใช้งานในสวนพลาซ่าด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีจำนวนรวม 3,973 คน (แบ่งเป็นพื้นที่ใช้สอยในสวนพลาซ่าด้านตะวันออก จำนวน 760 คน และพื้นที่ภายในชั้นที่ 6-27 และ 30-31 จำนวน 3,213 คน) โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณด้านทิศเหนือด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันออก และด้านทิศใต้ของพื้นที่ใช้สอยสวนพลาซ่าด้านตะวันออกมีพื้นที่ 985 ตารางเมตร (พื้นที่รวม) และบริเวณด้านข้างด้านข้างในโครงการ 65 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับคนได้ 4,200 คน โดยไม่ต้องอพยพ
 - 3.2 จุดที่ 2 รองรับพื้นที่ภายในชั้นที่ 32-33 ซึ่งมีจำนวนรวม 264 คน โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่ใช้สอยด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร โดยรวมของพื้นที่ใช้สอยด้านตะวันออก 320 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้งานจากชั้นที่ 32-33 จำนวน 264 คน
 - 3.3 จุดที่ 3 รองรับพื้นที่ภายในชั้นที่ 34-48 ซึ่งมีจำนวนรวม 1,846 คน โดยกำหนดจุดรวมคนบริเวณพื้นที่ใช้สอยด้านทิศตะวันออก และของสวนพลาซ่า จำนวน 2 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้งาน (โครงการจัดให้มีสวนพลาซ่าโดยรอบอาคาร กว้าง 6 เมตร และจัดการเดินแบบทิศทางเดิน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้งานจำนวน 2 เมตร และสวนพลาซ่า 4 เมตร ขนาดพื้นที่รวม 480 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,920 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้งานจากชั้นที่ 34-48 จำนวน 1,846 คน



จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายสถาพร อมรรักษ์ และ นายจิรพันธ์ นันทน)

กรรมการและผู้จัดการฝ่ายบริหาร บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

ฝ่ายบริหารระบบป้องกันอัคคีภัย

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 13 แผนผังการอพยพคนจากภายในอาคารมายังจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด 548 PLOENCHIT กรุงเทพมหานคร 10260 โทร. 02-2561 0000 โทรสาร 02-2561 0001 E-mail: info@arm548.com Website: www.arm548.com	
บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2561 0000 โทรสาร 02-2561 0001 E-mail: info@tt-engineering.com Website: www.tt-engineering.com	
บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด 548 PLOENCHIT กรุงเทพมหานคร 10260 โทร. 02-2561 0000 โทรสาร 02-2561 0001 E-mail: info@arm548.com Website: www.arm548.com	
บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2561 0000 โทรสาร 02-2561 0001 E-mail: info@tt-engineering.com Website: www.tt-engineering.com	

3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งของที่ชำรุดเสียหาย
- 3.4 ขอแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับบาดเจ็บ

นอกจากนี้ ภายหลังการเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และลดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินโครงการไปยังกองบังคับการเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับแผนการปฏิบัติงานและการให้ความช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุและอพยพหนีไฟ เพื่อลดความสูญเสียในชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ จะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน



บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
RML 548 Co., Ltd.

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายสถาพร อมรรักษ์ และ นายจิรพันธ์ นันทน)
กรรมการและผู้จัดการฝ่ายบริหาร บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด